



# COMUNE DI CASTELLANA SICULA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

*immediata esecuzione*

---

**N. 34**

**Oggetto:** *Atto di indirizzo per l'affidamento a terzi della gestione della Villetta "G. Falcone" del Comune di Castellana Sicula – Approvazione schema del bando di gara e del capitolato d'oneri*

**Data 07/05/2019**

---

*L'anno DUEMILADICIANNOVE il giorno SETTE del mese di MAGGIO alle ore 17,00 nella Sala Comunale delle adunanze a seguito di regolare Convocazione si è riunita la Giunta Municipale nelle seguenti persone:*

<i>Componenti</i>		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>1)</i>	<i>CALDERARO Francesco</i>	<i>PRESIDENTE</i>	<i>si</i>
<i>2)</i>	<i>BELLOMO Carmelo Antonio</i>	<i>ASSESSORE</i>	<i>si</i>
<i>3)</i>	<i>LO VERDE Antonio</i>	<i>“</i>	<i>si</i>
<i>4)</i>	<i>FIANDACA Daniela</i>	<i>“</i>	<i>si</i>

*con la partecipazione del Segretario Generale Dott.ssa Piera Mistretta.*

*Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.*

Il sottoscritto Responsabile del Settore Amministrativo, sulla scorta delle direttive dell'A.C., sottopone all'esame della Giunta Municipale la seguente proposta di deliberazione ad oggetto "**Atto di indirizzo per l'affidamento a terzi della gestione della Villetta "G. Falcone" del Comune di Castellana Sicula – Approvazione schema del bando di gara e del capitolato d'oneri**".

Premesso:

- che con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 21/05/2013 è stato approvato il regolamento comunale per l'affidamento e l'uso delle strutture e degli impianti di proprietà comunale;
- che con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 dell' 11/04/2019, esecutiva, è stato modificato l'anzidetto regolamento comunale;
- che l'Amministrazione Comunale intende affidare a terzi la gestione della Villetta G. Falcone ;
- che l'immobile anzidetto rientra tra gli impianti e/o strutture con rilevanza imprenditoriale di cui all' art. 3 del regolamento, come modificato con la deliberazione del C.C. n. 23 dell'11/04/2019 ;
- che, pertanto, ai sensi del successivo art. 6, l'affidamento della struttura potrà avvenire mediante procedura ad evidenza pubblica nel rispetto di quanto stabilito dal regolamento di cui sopra ;
- che, in particolare, ai sensi dell'art. 16 del regolamento, l'affidamento della gestione ha durata di 6 anni, rinnovabili per un massimo di tre anni su richiesta del gestore da presentarsi almeno sei mesi prima della scadenza ;
- che è stato richiesto all' Ufficio Tecnico Comunale di determinare il canone di gestione dell'immobile;
- che l'UTC ha redatto apposita perizia di stima (Prot. n. 5141/2019) stabilendo :
  - che il canone congruo da porre a base d'asta per l'affidamento della struttura possa essere fissato in € 50,00 annui ;
  - che a garanzia di eventuali danni arrecati agli immobili occorre costituire fideiussione per un valore assicurato di € 50.000,00;
  - che, con riguardo alle spese vive di gestione, l'illuminazione pubblica e l'energia elettrica necessaria per l'utilizzo dei servizi igienici sarà curata dal Comune e, qualora l'affidatario abbia necessità di energia elettrica e acqua per le attività che vorrà svolgere nella struttura, avrà l'onere di stipulare contratti di fornitura a proprio nome ;

Quanto sopra premesso,

Visti :

- il Regolamento per l'affidamento e l'uso delle strutture e degli impianti di proprietà comunale approvato con deliberazione del C. C. n. 29 del 21/05/2013 e successivamente modificato con deliberazione del C.C. n. 23 dell' 11/04/2019, esecutiva ;
- la documentazione in atti ;

### **PROPONE**

1. che venga impartito apposito atto di indirizzo per l'affidamento a terzi, mediante procedura ad evidenza pubblica, della gestione della Villetta "G. Falcone", di proprietà comunale ;
2. che, a tal fine, venga approvato lo schema del bando di gara e del capitolato d'oneri predisposti dal Responsabile del Settore Amministrativo e allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale ;
3. che venga demandato al Responsabile del Settore Amministrativo l'adozione dei conseguenti atti di gestione ;

4. che, infine, il presente atto venga dichiarato immediatamente esecutivo per consentire il tempestivo avvio delle procedure di gara e il conseguente affidamento a terzi della gestione della struttura.

Castellana Sicula li 07/05/2019

Il Responsabile del Settore Amministrativo  
f.to Dr. Vincenzo Scelfo



**COMUNE DI CASTELLANA SICULA**  
**Città Metropolitana di Palermo**



**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALL' ESAME  
DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

Proponente : Il Responsabile del Settore Amministrativo

**OGGETTO: “Atto di indirizzo per l’affidamento a terzi della gestione della Villetta “G. Falcone” del Comune di Castellana Sicula – Approvazione schema del bando di gara e del capitolato d’oneri”.**

**PARERI**

Ai sensi dell’art. 53, comma 1, della legge n. 142/1990, recepito dalla L. R. n. 48/91, nel testo modificato dall’art. 12 della L. R. n. 30/2000, si esprimono i seguenti pareri sulla presente proposta di deliberazione :

- PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità tecnica .

Li 07/05/2019

Il Responsabile del Settore Amministrativo  
f.to Dr. Vincenzo Scelfo

- PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità contabile .

Li 07/05/2019

Il Responsabile del Settore Economico e Finanziario  
f.to D.ssa Vincenzina Di Girgenti

## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

**Vista** la superiore proposta di deliberazione che assume a motivazione del presente provvedimento ;

**Visti** i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dal responsabile del Settore Amministrativo e dal responsabile del Settore Economico e Finanziario ai sensi dell'art. 53 , comma 1 , della legge n. 142/1990, recepito dalla L.R. n. 48/91 , nel testo modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000 ;

Con votazione unanime espressa in forma palese

### **DELIBERA**

di approvare la superiore proposta di deliberazione redatta dal responsabile del Settore Amministrativo ad oggetto ***“Atto di indirizzo per l'affidamento a terzi della gestione della Villetta “G. Falcone” del Comune di Castellana Sicula – Approvazione schema del bando di gara e del capitolato d'oneri”*** che qui si intende integralmente richiamata e trascritta, facendola propria ad ogni effetto di legge .

Con successiva unanime votazione

## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

dichiara il presente atto immediatamente esecutivo per la motivazione espressa in calce alla proposta del competente funzionario responsabile.

---

---

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
F.to: Francesco Calderaro

**L'ASSESSORE ANZIANO**  
F.to: Carmelo Bellomo

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to: Piera Mistretta

---

---

**PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on-line del Comune di Castellana Sicula sul sito [www.comune.castellanasicula.pa.it](http://www.comune.castellanasicula.pa.it) dal \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Castellana Sicula, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio  
\_\_\_\_\_

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICITA' LEGALE**  
(Ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009)

Il sottoscritto Segretario del Comune, su conforme attestazione del responsabile del servizio competente ,

**A T T E S T A ;**

che la presente deliberazione è stata pubblicata, nelle forme di legge, all'Albo Pretorio ONLINE del sito informatico istituzionale di questo Comune per la durata di quindici giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_ e che entro il suddetto termine di gg. 15 dalla data di pubblicazione non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Castellana Sicula , li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio  
\_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
\_\_\_\_\_

---

---

**ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**C E R T I F I C A**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in Data : **7 maggio 2019**

[ ] decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, a norma dell'art. 12, comma 1, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni ;

[ X ] perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni .

Castellana Sicula, li 07/05/2019

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to: Piera Mistretta

---

---

E' copia conforme all'originale

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Castellana Sicula, li 7 maggio 2019

*f.to Dott.ssa Piera Mistretta*