



# COMUNE DI CASTELLANA SICULA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

*immediata esecuzione*

---

**N. 23**

**Oggetto:** *Approvazione progetto definitivo per i Lavori di “manutenzione della Scuola Media di castellana Sicula in Rione Frazzucchi ai sensi della Legge 8 Maggio 2018 n. 8”*

**Data 08/04/2019**

---

*L'anno DUEMILADICIANNOVE il giorno OTTO del mese di APRILE alle ore 10,00 nella Sala Comunale delle adunanze a seguito di regolare Convocazione si è riunita la Giunta Municipale nelle seguenti persone:*

<i>Componenti</i>		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>1)</i>	<i>CALDERARO Francesco</i>	<i>PRESIDENTE</i>	<i>si</i>
<i>2)</i>	<i>BELLOMO Carmelo Antonio</i>	<i>ASSESSORE</i>	<i>si</i>
<i>3)</i>	<i>LO VERDE Antonio</i>	<i>“</i>	<i>si</i>
<i>4)</i>	<i>FIANDACA Daniela</i>	<i>“</i>	<i>si</i>

*con la partecipazione del Segretario Generale Dott.ssa Piera Mistretta.*

*Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.*

Il Responsabile del Settore Tecnico propone la seguente proposta di deliberazione avente ad oggetto **"Approvazione progetto definitivo per i Lavori di "manutenzione della Scuola Media di castellana Sicula in Rione Frazzucchi ai sensi della Legge 8 Maggio 2018 n. 8"**

Premesso che:

- Il Comune di Castellana Sicula è proprietario dell'immobile sito in Rione Frazzucchi con l'accesso dalla SS. 120 adibito a Scuola Media Statale e sede dell'Istituto comprensivo Castellana S. - Polizzi G.
- L'assessorato Reg.le dell'Istruzione e della formazione Professionale ha emanato la circolare n. 1 del 18 maggio 2018 inerente le disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2018 per interventi di manutenzione straordinaria aventi carattere di urgenza negli istituti scolastici pubblici ai sensi della legge 8 maggio 2018 n. 8 art. 10 commi 3 e 4 che prevedeva la possibilità degli Enti locali di inoltrare istanza di finanziamento degli interventi indicati nella detta circolare;
- Recentemente si sono avute infiltrazioni di acqua dal tetto della copertura dell'anfiteatro, nel tetto dei locali mensa e laboratorio informatico ed in più punti del solaio piano di copertura dei corridoi di accesso delle aule, dovute a vetustà dell'impermeabilizzazione, che, con le eccezionali precipitazioni dell'ultimo periodo si è compromessa irrimediabilmente e necessita di urgentissimo intervento di riparazione
- Il Dirigente Scolastico dell'Istituto Comprensivo "Castellana S - Polizzi G." con sede in Castellana Sicula - Rione Frazzucchi snc in data 22/06/2018 con nota prot. 2989/I/8 ha segnalato deficit strutturale nella sede scolastica di Rione Frazzucchi consistenti nella presenza di infiltrazioni di acqua in alcuni locali del Plesso scolastico;
- L'U.T.C. con verbale del 28/06/2018 ha constatato quanto segnalato dal Dirigente Scolastico ed ha effettivamente accertato la presenza delle infiltrazioni riconoscendo il carattere di urgenza nelle procedure per il ripristino delle zone interessate;
- La G. M. con proprio atto n. 67 del 21/09/2018 ha approvato una perizia di stima "lavori di manutenzione scuola media ai sensi della legge 8 maggio 2018 n. 8 redatta dall'U.T.C. e successivamente l'Amministrazione con nota prot. 13193 del 29/10/2018 ha proposto istanza di finanziamento ai sensi della citata legge;
- La sopradetta istanza non ha avuto esito nell'anno 2018;
- L'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale ha emanato la circolare n. 4 del 19/02/2019 riformulando la circolare n. 1/18, prevedendo la possibilità di interventi per gli anni 2019/2020 per un importo massimo per ciascun intervento di €. 30.000,00 IVA inclusa mediante la predisposizione di un progetto di livello almeno definitivo da sottoporre all'approvazione della G.M.;
- Con determina n. 82 del 13/03/2019 è stato affidato l'incarico professionale di progettazione al geom. Ventimiglia Giuseppe, responsabile del servizio manutenzioni di questo Comune, al PhD. Ing. Pietro Conoscenti per l'attività di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed eventualmente anche in esecuzione, che si avvarranno delle collaboratrici amministrative Albanese Maria Vincenza e Di Giovanni Maria Anna per quanto attiene l'attività di progettazione e direzione Lavori, mentre saranno svolte dal PhD Ing. Pietro Conoscenti, le mansioni di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed eventualmente in esecuzione, ai sensi del D.lgs 81/08, in quanto abilitato a tale servizio;

- l'ufficio incaricato in data 29/03/2019 ha presentato il progetto definitivo composto dei seguenti elaborati: Relazione tecnica – quadro economico, Elaborati grafici, Analisi dei prezzi, Elenco dei prezzi unitari, Computo metrico estimativo, Stime competenze tecniche, Capitolato speciale di appalto e schema contratto, Prime indicazioni PSC, Repertorio fotografico;
- trattandosi di lavori dell'importo complessivo inferiore ad €100.000,00 annue non è previsto l'inserimento del progetto nell'elenco annuale del programma triennale delle OO.PP.;
- il CUP dell'opera è: F59E19000100001;
- il codice di rilevamento MIUR dell'edificio scolastico è: 0820243653
- si è accertato che il progetto proposto per il numero ed il tipo degli elaborati e per la sua completezza amministrativa configura un livello di progettazione ascrivibile a progetto definitivo ai sensi dell'art. 24 del DPR 207/2010, attualmente vigente;
- che il progetto prevede:
  1. l'intervento di ripristino della impermeabilizzazione del tetto dell'anfiteatro di forma circolare consistente nella rimozione della guaina bituminosa esistente, formazione di nuova impermeabilizzazione con membrana composita con strato superiore auto protetto, la modifica degli imbrocchi dei pluviali e la sostituzione degli stessi, la rifinitura delle pareti con intonaco.
  2. Intervento di risanamento dei solai piani con applicazione di nuovo strato di membrana impermeabilizzante con malta cementizia di componente flessibile ed impermeabile.
  3. Intervento di risanamento del tetto inclinato dei locali mensa e laboratorio informatico mediante il preventivo smontaggio dei pannelli fotovoltaici, il risanamento della impermeabilizzazione ed in particolare degli ancoraggi dei pannelli stessi con materiale impermeabilizzante monocomponente in pasta, ed il successivo rimontaggio dei pannelli fotovoltaici.
  4. Realizzazione di due vani finestra con parte fissa e parte a vasistas nel locale adibito a laboratorio informatico da inserire nei lucernai in vetro-cemento;
  5. Tinteggiatura con pittura antimuffa delle pareti interne danneggiate dall'umidità;
- che il progetto di cui sopra, essendo di natura meramente manutentiva non necessita acquisire il parere preventivo della S.BB.CC.AA.;
- il Responsabile del Procedimento è il PhD. Ing. Pietro Conoscenti, Responsabile del Settore Tecnico, giusta determina di incarico n° 283 del 07/10/2016;
- la realizzazione degli interventi previsti in progetto non comporta l'acquisizione di aree, mediante procedura espropriativa;
- il quadro economico del progetto è così distribuito:

<b>IMPORTO DEI LAVORI compreso costi sicurezza (A)</b>	<b>€ 21.986,49</b>
Importo sicurezza (B)	€ 2.519,38
Lavori a base d'asta soggetti a ribasso (A-B)	€ 19.467,11
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	
Per IVA il 22% su ba	€ 4.837,03
Incentivo funzione tecniche 2%	€ 439,73
lavori a fattura e/o economia	€ 1.137,43
Per imprevisti	€ 1.099,32

Per oneri conferimento in discarica	€ 500,00
<b>Totale somme a disposizione amministrazione</b>	<b>€ 8.013,51</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 30.000,00</b>

- ai sensi dell'art. 26 c.1 e c.2 trattandosi di progetto definitivo non occorre procedere alla verifica e validazione dello stesso, tenuto conto che prima di procedere all'appalto dei lavori di che trattasi necessita la redazione del progetto di livello esecutivo;
- Il progetto è munito del parere tecnico favorevole n° 4 del 01/04/2019, emesso ai sensi dell'art. 5 c.3 della LR 11/2012.
- i prezzi applicati sono stati ricavati dal prezziario regionale vigente anno 2019, giusto D.A. n° 4 del 16/01/2019, e quelli non quotati sono stati desunti da apposita analisi;
- occorre procedere all'approvazione amministrativa del progetto;

#### VISTI

- il Dlgs 50/2016;;
- la L.R. N. 12/11;
- il DP 13/2012
- la L.R. n. 48/91;
- l'art. 24 della LR 8/2016, di recepimento in Sicilia del Dlgs50/2016

Ciò premesso, considerato e visto:

#### PROPONE

- 1) l'approvazione del progetto definitivo dei lavori di **"Manutenzione della Scuola Media di castellana Sicula in Rione Frazzucchi ai sensi della Legge 8 Maggio 2018 n. 8"** redatto dal *geom. Giuseppe Ventimiglia* nelle seguenti risultanze finali:

<b>IMPORTO DEI LAVORI compreso costi sicurezza (A)</b>	<b>€ 21.986,49</b>
Importo sicurezza (B)	€ 2.519,38
Lavori a base d'asta soggetti a ribasso (A-B)	€ 19.467,11
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	
Per IVA il 22% su ba	€ 4.837,03
Incentivo funzione tecniche 2%	€ 439,73
lavori a fattura e/o economia	€ 1.137,43
Per imprevisti	€ 1.099,32
Per oneri conferimento in discarica	€ 500,00
<b>Totale somme a disposizione amministrazione</b>	<b>€ 8.013,51</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 30.000,00</b>

- 2) dare atto che il progetto definitivo si compone dei seguenti elaborati: Relazione tecnica – quadro economico, Elaborati grafici, Analisi dei prezzi, Elenco dei prezzi unitari, Computo metrico estimativo, Stime competenze tecniche, Capitolato speciale di appalto e schema contratto, Prime indicazioni PSC, Repertorio fotografico
- 3) Dare atto che l'intervento sarà finanziato con i fondi di cui alla Legge 8 maggio 2018 n. 8;
- 4) Di Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, stante l'esigenza di effettuare i necessari interventi urgentemente di manutenzione,

Castellana Sicula lì, 02/04/2019

**Il Responsabile del Settore - RUP**  
f.to (PhD. Ing. Pietro Conoscenti)

## LA GIUNTA MUNICIPALE

- Esaminata la proposta di delibera che precede, redatta dal Responsabile del Settore Tecnico - RUP, che assume a motivazione del presente provvedimento;
- visto il progetto definitivo redatto dal geom. Giuseppe Ventimiglia
- visto il parere favorevole espresso in linea tecnica, dal Capo Ufficio Settore LL.PP. - RUP ai sensi dell'art. 5 c.3. della L.R. n.12/11, in data 01/04/2019 con n°4;
- Vista la segnalazione del Dirigente scolastico prot. 2989/I/8 del 22/06/2018 con la quale sono stati segnalati gli interventi previsti nel progetto;
- Visto il verbale di constatazione dell'UTC del 28/06/2018 inerente le dette segnalazioni;
- Vista la dichiarazione di avvenuti adempimenti ARES per l'edificio di Rione Frazzucchi adibito a scuola media redatta dal Responsabile del settore tecnico in data 29/10/2018;
- ritenuto che si deve provvedere all'approvazione amministrativa del progetto di cui sopra;
- visto il Dlgs 50/2016;;
- Vista la L.R. N. 12/11;
- Vista il DP 13/2012
- vista la L.R. n. 48/91;
- visto l'art. 24 della LR 8/2016, di recepimento in Sicilia del Dlgs50/2016
- visti i pareri tecnici;
- visto il vigente O.R.EE.LL.;
- ad unanimità di voti favorevoli espressi palesemente per alzata e seduta;

## DELIBERA

1. Approvare il progetto definitivo dei lavori di **"Manutenzione della Scuola Media di Castellana Sicula in Rione Frazzucchi ai sensi della Legge 8 Maggio 2018 n. 8"** redatto dal *geom. Giuseppe Ventimiglia* nelle seguenti risultanze finali:

<b>IMPORTO DEI LAVORI compreso costi sicurezza (A)</b>	<b>€ 21.986,49</b>
Importo sicurezza (B)	€ 2.519,38
Lavori a base d'asta (A-B)	€ 19.467,11
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	
Per IVA il 22% su ba	€ 4.837,03
Incentivo funzione tecniche 2%	€ 439,73
lavori a fattura e/o economia	€ 1.137,43
Per imprevisti	€ 1.099,32
Per oneri conferimento in discarica	€ 500,00
<b>Totale somme a disposizione amministrazione</b>	<b>€ 8.013,51</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 30.000,00</b>

2. dare atto che il progetto definitivo si compone dei seguenti elaborati: Relazione tecnica – quadro economico, Elaborati grafici, Analisi dei prezzi, Elenco dei prezzi unitari, Computo metrico estimativo, Stime competenze tecniche, Capitolato speciale di appalto e schema contratto, Prime indicazioni PSC, Repertorio fotografico
3. Dare atto che l'intervento sarà finanziato con i fondi di cui alla Legge 8 maggio 2018 n. 8;

4. Dare atto che l'intervento di cui alla presente perizia riveste carattere di urgenza in quanto il perdurare dell'infiltrazione oltre a determinare l'inaccessibilità dei locali potrebbe causare il deterioramento di parti strutturali dell'edificio;
5. Dare atto inoltre che il bilancio di previsione per l'esercizio in corso approvato recentemente non prevede la disponibilità economica sufficiente ad eseguire l'intervento;
6. Dare mandato all'ufficio comunale competente di avviare le procedure per l'inoltro dell'istanza di finanziamento ai sensi della legge 8 maggio 2018.
7. Dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico - Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di che trattasi ad espletare i consequenziali adempimenti di affidamento;

#### **LA GIUNTA MUNICIPALE**

Per i motivi esposti dal proponente,

Con votazione separata

#### **DICHIARA**

Di munire il presente atto della clausola di immediata esecuzione;



**COMUNE DI CASTELLANA SICULA  
PROVINCIA DI PALERMO**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALL'ESAME DELLA  
GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: ***Approvazione progetto definitivo per i Lavori di "manutenzione della Scuola Media di castellana Sicula in Rione Frazzucchi ai sensi della Legge 8 Maggio 2018 n. 8"***

PARERI

Ai sensi dell'art. 53, comma 1, della legge n. 142/1990, recepito dalla L. R. n. 48/91, nel testo modificato dall'art. 12 della L. R. n. 30/2000, si esprimono i seguenti pareri sulla presente proposta di deliberazione :

- PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità tecnica .

Lì 02/04/2019

Il Responsabile del Settore  
f.to Phd ing. Pietro Conoscenti

- PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità contabile .

Lì 02/04/2018

Il Responsabile  
f.to Dott.ssa Vincenzina Di Girgenti

---

---

Letto, approvato e sottoscritto:

L'ASSESSORE ANZIANO  
F.to: Carmelo Bellomo

IL PRESIDENTE  
F.to: Francesco Calderaro

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to: Piera Mistretta

---

---

### PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on-line del Comune di Castellana Sicula sul sito [www.comune.castellanasicula.pa.it](http://www.comune.castellanasicula.pa.it) dal \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Castellana Sicula, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio  
\_\_\_\_\_

---

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICITA' LEGALE (Ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009)

Il sottoscritto Segretario del Comune, su conforme attestazione del responsabile del servizio competente ,

#### A T T E S T A ;

che la presente deliberazione è stata pubblicata, nelle forme di legge, all'Albo Pretorio ONLINE del sito informatico istituzionale di questo Comune per la durata di quindici giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_ e che entro il suddetto termine di gg. 15 dalla data di pubblicazione non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Castellana Sicula , li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio  
\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
\_\_\_\_\_

---

---

### ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

#### C E R T I F I C A

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in Data : **08 aprile 2019**

[ ] decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, a norma dell'art. 12, comma 1, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni ;

[ X ] perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni .

Castellana Sicula, li 8/04/2019

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to: Piera Mistretta

---

---

E' copia conforme all'originale

IL SEGRETARIO GENERALE

Castellana Sicula, li 9 aprile 2019

f.to Dott.ssa Piera Mistretta