



# COMUNE DI CASTELLANA SICULA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

*immediata esecuzione*

---

**N. 114**

**Oggetto:** *Approvazione perizia di variante e suppletiva dei "Lavori di manutenzione nel verde pubblico"*

**Data 31/12/2019**

---

*L'anno DUEMILADICIANNOVE il giorno TRENTUNO del mese di DICEMBRE alle ore 9,15 nella Sala Comunale delle adunanze a seguito di regolare Convocazione si è riunita la Giunta Municipale nelle seguenti persone:*

<i>Componenti</i>		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
1)	<i>CALDERARO Francesco</i>	<i>PRESIDENTE</i>	<i>sì</i>
2)	<i>BELLOMO Carmelo Antonio</i>	<i>ASSESSORE</i>	<i>sì</i>
3)	<i>FIANDACA Daniela</i>	<i>“</i>	<i>sì</i>
4)	<i>SACCOMANNO Gandolfo</i>	<i>“</i>	<i>sì</i>
5)	<i>MASCELLINO Francesco</i>	<i>“</i>	<i>sì</i>

*con la partecipazione del Vice Segretario Generale Dott.ssa Piera Mistretta*

*Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.*

# COMUNE DI CASTELLANA SICULA

PROVINCIA DI PALERMO

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALL'ESAME DI GIUNTA MUNICIPALE

PROPONENTE: *PhD Ing. Pietro Conoscenti*

SERVIZIO INTERESSATO: *Ufficio tecnico – servizio manutenzioni .-*

**OGGETTO: *Approvazione della perizia di variante suppletiva con incremento del costo complessivo dell'opera inerenti i lavori di "MANUTENZIONE NEL VERDE PUBBLICO"***

**DATA: 27/12/2019**

### PARERI

Ai sensi della LR 30/2000', i sottoscritti esprimono i seguenti pareri sulla presente proposta di deliberazione:

- PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità tecnica -

Lì, 27/12/2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
f.to *PhD. Ing. Pietro Conoscenti*

- PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità contabile -

Lì, 27/12/2019

IL RAGIONIERE  
f.to *Rag. Rosanna Russo*

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Il Ragioniere del Comune, ai sensi dell'art. 55 della legge 8.6.1990, n. 142, recepito dall'art. 1, comma 1, lettera i, della L.R. 11.12.1991, n. 48;

ATTESTA

l'esatta imputazione contabile e la copertura finanziaria dell'impegno di spesa derivante dalla presente proposta, essendo valido ed effettivo l'equilibrio finanziario tra entrate in atto accertate ed uscite in atto impegnate.-

Li, 27/12/2019

IL RAGIONIERE  
f.to *Rag. Rosanna Russo*

La presente proposta di deliberazione è stata approvata da \_\_\_\_\_ nella seduta del \_\_\_\_\_ con verbale n. \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il Responsabile del Settore Tecnico- RUP propone la seguente proposta di deliberazione avente ad oggetto **Approvazione della perizia di variante suppletiva con incremento del costo complessivo dell'opera inerenti i lavori di "MANUTENZIONE NEL VERDE PUBBLICO"**

Premesso che:

- ❖ con delibera di G.M. n. 72 del 02/10/2019 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di manutenzione nel verde pubblico per l'importo di €. 17.530,33;
- ❖ il Responsabile del Procedimento è il PhD. Ing. Pietro Conoscenti, Responsabile del Settore Tecnico, giusta determina di incarico n° 283 del 07/10/2016;
- ❖ l'importo dell'intervento manutentivo essendo inferiore ad €. 100.000,00 non è inserito nel programma triennale delle Opere Pubbliche;
- ❖ con determinazione del Capo Settore LL.PP. n° 193 del 20/06/2019, è stato nominato il direttore dei lavori geom. Ventimiglia Giuseppe;
- ❖ Con determina del Capo Settore LL.PP. n° 364 del 06/11/2019 è stato approvato il verbale di gara e aggiudicazione definitiva a favore della ditta Maimone Costruzioni snc che ha offerto il ribasso d'asta del 22% e quindi per l'importo netto contrattuale di €.10.396,02 oltre ad €. 428,36 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per complessive €. 11.121,38 oltre IVA;
- ❖ l'importo dell'opera ammonta a complessive €. 17.530,33 di cui €. 14.137,36 per Lavori al netto (comprensivi degli oneri della sicurezza), €. 3.392,97 per somme a disposizione;
- ❖ Ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali con l'operatore economico è stato acquisito presso la piattaforma ANAC il seguente CIG : **ZB52A21825**
- ❖ per la funzionalità della rete di monitoraggio degli investimenti pubblici, ai sensi dell'art. 11 della legge n° 3 del 16 gennaio 2003 è stato emesso il seguente CUP: **F52J19002420004**;
- ❖ la scrittura privata di affidamento dei lavori in atto è in corso di stipula;
- ❖ nelle more di stipula del contratto, si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante e suppletiva, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera "C" – dovuta essenzialmente alla necessità di andare a modificare la voce di progetto AP.01 relativa al prezzo a corpo per la manutenzione del ponte sopradetto prevedendo la sostituzione del tavolame di larice fuori cuore ( con esclusione del tavolato di camminamento che è reperibile) con travi lamellari, la variazione di alcune sezioni di travi con quelle disponibili sul mercato di dimensioni simili a quelle di progetto ed inoltre l'installazione di una scossalina di lamiera verniciata a fuoco. Tali variazioni si sono rese necessarie in quanto i materiali originariamente previsti in progetto non sono reperibili sul mercato. La perizia prevede il concordamento di n. 1 nuovo prezzo
- ❖ E' stata, pertanto, elaborata dal Direttore dei Lavori la perizia di variante, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera "C" che migliora l'opera senza minimamente stravolgere la natura del progetto ed è composta dai seguenti elaborati: Relazione Tecnica, Analisi nuovi prezzi, , Computo metrico estimativo, Quadro comparativo, Schema atto di sottomissione e concordamento nuovo prezzo;
- ❖ Che il quadro economico aggiornato alla Perizia di Variante è così composto:

Descrizione voce	Progetto	A seguito gara lavori	Perizia di Variante
------------------	----------	-----------------------	---------------------

<b>IMPORTO DEI LAVORI compreso costi sicurezza (A)</b>	<b>€1 4.137,36</b>		€ 19.587,36
Importo sicurezza (B)	€ 428,36		€ 428,36
Importo a base d'asta [C]	€ 13.709,00		€ 19.159,00
Ribasso d'asta 22% di [D]		€ 3.015,98	€ 4.214,98
Importo netto del Contratto [C]*(1-[D])+[B]		<b>€ 11.121,38</b>	<b>€ 15.372,38</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>			
Per IVA il 22% su ba	€ 3.110,22	€ 2.446,70	€ 3.381,92
Incentivo funzione tecniche 2%	€ 282,75	€ 282,75	€ 391,75
<b>Totale somme a disposizione amministrazione</b>	<b>€ 3.392,97</b>	<b>€ 2.729,45</b>	<b>€ 3.773,67</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 17.530,33</b>	<b>€ 13.850,83</b>	<b>€ 19.146,05</b>

- ❖ Per le motivazioni di cui sopra e tenuto conto sono soddisfatte le seguenti condizioni:
  - percentuale di Importo incrementato del contratto: 27,65% e quindi inferiore al 50%;
  - sono soddisfatte anche le condizioni di circostanze impreviste e imprevedibili e non altera la natura generale del contratto.

La perizia di variante e suppletiva di che trattasi, per le motivazioni di cui sopra, rientra nella fattispecie di cui all'art. 106 c.1 lett. "C" del Dlgs 50/2016 e smi;
- ❖ l'entità della perizia è tale da reperire ulteriori risorse economiche a carico solamente del bilancio comunale per €. 5.295,22.
- ❖ Accertata la competenza del RUP all'autorizzazione della Perizia di Variante e Suppletiva, così come previsto al paragrafo 6 lett. K delle Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 50/2016 «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni», Approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017.
- ❖ Che per dare esecuzione ai lavori di cui in perizia di variante non è previsto un aumento del tempo contrattuale;
- ❖ Sulla presente perizia il RUP, redatta ai sensi dell'art. 106 c.1 lett. "c" del dlgs 50/2016 e smi, ha espresso, con n° 19 del 24/12/2019, parere tecnico favorevole, ai sensi dell'art. 5 c.3 della LR 12/2011;
- ❖ Tenuto che l'importo del contratto è inferiore alla soglia comunitaria non è necessaria la relazione del RUP prevista all'art. 106 c.14 del dlgs 50/2016;
- ❖ Per i motivi di cui sopra è riconosciuta la competenza della Giunta Municipale a deliberare l'approvazione della perizia di variante suppletiva in corso d'opera di che trattasi, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

- Visto il d.P.R. n. 207/2010, per la parte ancora in vigore;
- Visto il D.M. 19 aprile 2000;
- Vista l'art. 24 della LR 8/2016 che recepisce in Sicilia il D.lgs 50/2016 e smi;
- Vista la determina del Sindaco n° 11 del 07/07/2017 con la quale anche il Proponente è nominato Responsabili del Settore Tecnico di questo Ente;

Per quanto sopra riportato:

### PROPONE

- 1) Di approvare la Perizia di Variante e Suppletiva in corso d'opera, redatta dal Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 106 c.1 lett."c" del dlgs 50/2016 e smi, nelle seguenti risultanze finali:

Descrizione voce	Progetto	A seguito gara lavori	Perizia di Variante
<b>IMPORTO DEI LAVORI compreso costi sicurezza (A)</b>	<b>€14.137,36</b>		€ 19.587,36
Importo sicurezza (B)	€ 428,36		€ 428,36
Importo a base d'asta [C]	€ 13.709,00		€ 19.159,00
Ribasso d'asta 22% di [D]		€ 3.015,98	€ 4.214,98
Importo netto del Contratto [C]*(1-[D])+[B]		<b>€ 11.121,38</b>	<b>€ 15.372,38</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>			
Per IVA il 22% su ba	€ 3.110,22	€ 2.446,70	€ 3.381,92
Incentivo funzione tecniche 2%	€ 282,75	€ 282,75	€ 391,75
<b>Totale somme a disposizione amministrazione</b>	<b>€ 3.392,97</b>	<b>€ 2.729,45</b>	<b>€ 3.773,67</b>
Economia da ribasso d'asta con relativa IVA		€ 3.679,50	€ -
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 17.530,33</b>	<b>€ 17.530,33</b>	<b>€ 19.146,05</b>

- 2) Dare atto che il progetto di Perizia di Variante è composto dai seguenti elaborati: Relazione Tecnica, Analisi nuovi prezzi, , Computo metrico estimativo, Quadro comparativo, Schema atto di sottomissione e concordamento nuovo prezzo;
- 3) Comunicare e trasmettere gli atti della presente perizia all'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici, ai sensi del comma 14 dell'art. 106 del DLGS 50/2016 e smi;
- 4) Comunicare e trasmettere gli atti della presente perizia all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), ai sensi del comma 8 dell'art. 106 del DLGS 50/2016 e smi;
- 5) Dare atto che il maggior onere di €. 5.295,22 è finanziato con i fondi del bilancio comunale, gravandola sul cap. 72117 "Interventi straordinari viabilita' centri urbani - Finanziati con A.A." codice bilancio 08.01-2.02.01.09.014 del bilancio pluriennale 2019/2021 esercizio 2019, che con successivo provvedimento si procederà ad impegnare la relativa somma;
- 6) Di Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, nella considerazione che sono in corso i lavori di che trattasi.

Castellana Sicula lì, 27/12/2018

**Il Responsabile del Settore - RUP**  
f.to (PhD.Ing. Pietro Conoscenti)

## LA GIUNTA MUNICIPALE

- Esaminata la proposta di delibera che precede, redatta dal Responsabile del Settore Tecnico - RUP, che assume a motivazione del presente provvedimento;
- Vista la Perizia di Variante, redatta dal Direttore dei Lavori, come in riportato premessa;
- visto il parere favorevole espresso in linea tecnica, dal Capo Ufficio Settore LL.PP. – RUP ai sensi dell'art. 5 c.3. della L.R. n.12/11, in data 24/12/2019 con n° 19;
- ritenuto che si deve provvedere all'approvazione del progetto di cui sopra e determinare il sistema di gara;
- visto il Dlgs 50/2016;
- vista la LR 12/2011 e D.P.R.S n° 13/2012;
- visto l'art. 24 della LR 8/2016, di recepimento in Sicilia del Dlgs50/2016
- vista la L.R. n. 48/91;
- viste le altre norme di legge che la materia regolano;
- visti i pareri tecnici;
- visto il vigente O.R.EE.LL.;
- ad unanimità di voti favorevoli espressi palesemente per alzata e seduta;

## DELIBERA

- 1) di Approvare la Perizia di Variante e Suppletiva in corso d'opera, redatta dal Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 106 c.1 lett."c" del dlgs 50/2016 e smi, nelle seguenti risultanze finali:

Descrizione voce	Progetto	A seguito gara lavori	Perizia di Variante
<b>IMPORTO DEI LAVORI compreso costi sicurezza (A)</b>	<b>€14.137,36</b>		€ 19.587,36
Importo sicurezza (B)	€ 428,36		€ 428,36
Importo a base d'asta [C]	€ 13.709,00		€ 19.159,00
Ribasso d'asta 22% di [D]		€ 3.015,98	€ 4.214,98
Importo netto del Contratto [C]*(1-[D])+[B]		<b>€ 11.121,38</b>	<b>€ 15.372,38</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>			
Per IVA il 22% su ba	€ 3.110,22	€ 2.446,70	€ 3.381,92
Incentivo funzione tecniche 2%	€ 282,75	€ 282,75	€ 391,75
<b>Totale somme a disposizione amministrazione</b>	<b>€ 3.392,97</b>	<b>€ 2.729,45</b>	<b>€ 3.773,67</b>
Economia da ribasso d'asta con relativa IVA		€ 3.679,50	€ -
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 17.530,33</b>	<b>€ 17.530,33</b>	<b>€ 19.146,05</b>

- 2) Dare atto che il progetto di Perizia di Variante è composto dai seguenti elaborati: Relazione Tecnica, Analisi nuovi prezzi, , Computo metrico estimativo, Quadro comparativo, Schema atto di sottomissione e concordamento nuovo prezzo;
- 3) Dare mandato all'UTC di comunicare e trasmettere gli atti della presente perizia all'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici, ai sensi del comma 14 dell'art. 106 del DLGS 50/2016 e smi;

- 4) Dare mandato all'UTC di comunicare e trasmettere gli atti della presente perizia all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), ai sensi del comma 8 dell'art. 106 del DLGS 50/2016 e smi;
- 5) Dare atto che il maggior onere di €. 5.295,22 è finanziato con i fondi del bilancio comunale, gravandola sul cap. 72117 "Interventi straordinari viabilità centri urbani - Finanziati con A.A." codice bilancio 08.01-2.02.01.09.014 del bilancio pluriennale 2019/2021 esercizio 2019, che con successivo provvedimento si procederà ad impegnare la relativa somma;

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

Per i motivi esposti dal proponente,

Con votazione separata

**DICHIARA**

Di munire il presente atto della clausola di immediata esecuzione;

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
F.to: Francesco Calderaro

L'ASSESSORE ANZIANO  
F.to: Carmelo Bellomo

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to: Piera Mistretta

---

---

**PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on-line del Comune di Castellana Sicula sul sito [www.comune.castellanasicula.pa.it](http://www.comune.castellanasicula.pa.it) dal \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Castellana Sicula, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio  
\_\_\_\_\_

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICITA' LEGALE**  
(Ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009)

Il sottoscritto Segretario del Comune, su conforme attestazione del responsabile del servizio competente ,

**A T T E S T A ;**

che la presente deliberazione è stata pubblicata, nelle forme di legge, all'Albo Pretorio ONLINE del sito informatico istituzionale di questo Comune per la durata di quindici giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_ e che entro il suddetto termine di gg. 15 dalla data di pubblicazione non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Castellana Sicula , li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio  
\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
\_\_\_\_\_

---

---

**ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**C E R T I F I C A**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data: **31 dicembre 2019**

[ ] decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, a norma dell'art. 12, comma 1, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni ;

[ X ] perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni .

Castellana Sicula, li 31/12/2019

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Piera Mistretta

---

---

E' copia conforme all'originale

IL SEGRETARIO GENERALE

Castellana Sicula, li 31 dicembre 2019

f.to Dott.ssa Piera Mistretta