



# COMUNE DI CASTELLANA SICULA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

*immediata esecuzione*

**N. 104**

**Oggetto:** *Approvazione progetto definitivo per lavori di “ Ripristino impermeabilizzazione solaio di copertura della casa custode Cimitero Calcarelli “*

**Data 12/12/2019**

*L'anno DUEMILADICIANNOVE il giorno DODICI del mese di DICEMBRE alle ore 10,30 nella Sala Comunale delle adunanze a seguito di regolare Convocazione si è riunita la Giunta Municipale nelle seguenti persone:*

<i>Componenti</i>		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>1)</i>	<i>CALDERARO Francesco</i>	<i>PRESIDENTE</i>	<i>sì</i>
<i>2)</i>	<i>BELLOMO Carmelo Antonio</i>	<i>ASSESSORE</i>	<i>sì</i>
<i>3)</i>	<i>FIANDACA Daniela</i>	<i>“</i>	<i>sì</i>
<i>4)</i>	<i>SACCOMANNO Gandolfo</i>	<i>“</i>	<i>sì</i>
<i>5)</i>	<i>MASCELLINO Francesco</i>	<i>“</i>	<i>sì</i>

*con la partecipazione del Vice Segretario Comunale Dott. Vincenzo Scelfo.*

*Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.*

Il Responsabile del Settore Tecnico – RUP propone la seguente proposta di deliberazione avente ad oggetto: **Approvazione progetto definitivo per lavori di " Ripristino impermeabilizzazione solaio di copertura della casa custode Cimitero Calcarelli "**

Premesso che:

- la casa del custode del Cimitero San Giuseppe di Calcarelli recentemente presenta notevoli infiltrazioni di acqua dal solaio di copertura che compromettono la stabilità dello stesso solaio e che hanno già provocato lesioni nel soffitto interno recentemente ripristinati;
- Con determina del responsabile del Settore tecnico n. 389 del 22/11/2019, ai sensi degli artt. 24 e 113 del D.lgs n. 50/16, è stato conferito al sottoscritto geom. Giuseppe Ventimiglia, responsabile del servizio manutenzioni che si avvarrà delle collaboratrici amministrative Albanese Maria Vincenza e Di Giovanni Maria Anna, l'incarico per la progettazione e direzione dei lavori dell'opera di cui in premessa, mentre saranno svolti dallo stesso RUP l'attività di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed eventualmente in esecuzione ai sensi del D.lgs 81/08 abilitato a svolgere tale compito.
- l'ufficio incaricato in data 26/11/2019 ha presentato il progetto definitivo composto dai seguenti elaborati: Relazione tecnica specialistica, Elaborati grafici architettonici, Analisi dei prezzi, Elenco dei prezzi unitari, Quadro incidenza manodopera, Computo metrico estimativo e quadro economico, Schema di contratto e capitolato speciale, Documento Unico Valutazione dei rischi – Cronoprogramma, Progetto competenze tecniche, Repertorio fotografico;
- trattandosi di lavori dell'importo complessivo inferiore ad €100.000,00 annue non è previsto l'inserimento del progetto nell'elenco annuale del programma triennale delle OO.PP.;
- si è accertato che il progetto proposto per il numero ed il tipo degli elaborati e per la sua completezza amministrativa configura un livello di progettazione ascrivibile a progetto definitivo ai sensi dell'art. 24 del DPR 207/2010, attualmente vigente;
- che il progetto prevede il ripristino della impermeabilizzazione mediante l'asportazione dello stato di strato di pavimentazione superficiale e della vecchia impermeabilizzazione, il rifacimento del supporto con spianata di malta, l'applicazione di una impermeabilizzazione con membrana liquida elastica, il rifacimento dei pluviali e la definizione del perimetro con l'applicazione di una scossalina metallica;
- per tali tipi di lavori non si rende necessario il visto di conformità urbanistica;
- trattandosi di interventi di manutenzione ordinaria non si rende necessario il parere della S.BB.CC.AA. ai sensi del dlgs 42/04 e smi;
- parimenti non è necessario il visto dell'Azienda Sanitaria Provinciale n. 6 (Distretto di Petralia Sottana)
- il Responsabile del Procedimento è il PhD. Ing. Pietro Conoscenti, Responsabile del Settore Tecnico, giusta determina di incarico n° 283 del 07/10/2016;
- la realizzazione degli interventi previsti in progetto non comporta l'acquisizione, mediante procedura espropriativa;
- il quadro economico del progetto è così distribuito:

<b>LAVORI</b>	<b>€ 12.555,78</b>
Di cui per oneri speciali di sicurezza	€ 3.802,41
Importo lavori soggetto a ribasso	€ 8.753,37

<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	
Per IVA il 22% su ba	€ 2.762,27
Per contributo spese progettazione 2%	€ 251,12
Per imprevisti 5%	€ 627,79
Per oneri conferimento in discarica	€ 803,04
<b>Totale somme a disposizione amministrazione</b>	<b>€ 4.444,22</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 17.000,00</b>

- Il progetto è stato validato, con esito positivo ai sensi dell'art. 26 del D.lgs 50/2016, a cura del Responsabile del Procedimento a seguito delle Verifiche effettuate, in contraddittorio con il Progettista ed è stato redatto apposito Verbale di verifica - validazione in data 06/12/2019;
  - come si evince dal Verbale di Verifica, verbale di Validazione del progetto definitivo e dal parere tecnico n° 17 del 06/12/2019, il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto ad acquisire tutte le approvazioni e le autorizzazioni di legge, necessarie ad assicurare l'immediata cantierabilità del progetto, in forza dell'art. dell'art. 1, comma 6, della legge n. 55 del 2019, per gli anni 2019 e 2020, tenuto conto che trattasi di intervento manutentivo ;
  - Che occorre procedere all'approvazione amministrativa del progetto;
- Ciò premesso e considerato:

### **PROPONE**

- 1) L'Approvazione del progetto definitivo relativo ai lavori di **"Ripristino impermeabilizzazione solaio di copertura della casa custode Cimitero Calcarelli"** redatto dal geom. Giuseppe Ventimiglia nelle seguenti risultanze finali:

<b>LAVORI</b>	<b>€ 12.555,78</b>
Di cui per oneri speciali di sicurezza	€ 3.802,41
Importo lavori soggetto a ribasso	€ 8.753,37
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	
Per IVA il 22% su ba	€ 2.762,27
Per contributo spese progettazione 2%	€ 251,12
Per imprevisti 5%	€ 627,79
Per oneri conferimento in discarica	€ 803,04
<b>Totale somme a disposizione amministrazione</b>	<b>€ 4.444,22</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 17.000,00</b>

e che si compone dei seguenti elaborati: Relazione tecnica specialistica, Elaborati grafici architettonici, Analisi dei prezzi, Elenco dei prezzi unitari, Quadro incidenza manodopera, Computo metrico estimativo e quadro economico, Schema di contratto e capitolato speciale, Documento Unico Valutazione dei rischi - Cronoprogramma, Progetto competenze tecniche, Repertorio fotografico.

- 2) Dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico - Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di che trattasi ad espletare i consequenziali adempimenti di affidamento;
- 3) Dare atto che l'intervento sarà finanziato con i fondi del Bilancio comunale;
- 4) Munire il presente atto della clausola di immediata esecutività stante l'urgenza di mettere in sicurezza le aree oggetto di intervento.

Castellana Sicula li 09/12/2019.....

**Il Responsabile del Settore - RUP**  
f.to (PhD. Ing. Pietro Conoscenti)

## LA GIUNTA MUNICIPALE

- Esaminata la proposta di delibera che precede, redatta dal responsabile del settore tecnico, che assume a motivazione del presente provvedimento;
- visto il progetto definitivo, redatto dal geom. Giuseppe Ventimiglia relativo **Lavori Ripristino impermeabilizzazione solaio di copertura della casa custode Cimitero Calcarelli**, dell'importo complessivo di €. 28.385,25 di cui €. 21.213,91 per lavori, compresi oneri sulla sicurezza, ed €. 7.171,34 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- visto il parere favorevole espresso in linea tecnica, dal Capo Ufficio Settore LL.PP. - RUP ai sensi dell'art. 5 c.3. della L.R. n.12/11, in data 03/12/2019 con n° 16;
- ritenuto che si deve provvedere all'approvazione del progetto di cui sopra e determinare il sistema di gara;
- visto il Dlgs 50/2016;;
- Vista la L.R. n. 12/11;
- Vista il DP 13/2012
- vista la L.R. n. 48/91;
- visto l'art, 24 della LR 8/2016, di recepimento in Sicilia del Dlgs50/2016;
- viste le altre norme di legge che la materia regolano;
- visti i pareri tecnici;
- visto il vigente O.R.EE.LL.;
- ad unanimità di voti favorevoli espressi palesemente per alzata e seduta;

### DELIBERA

- 1) di approvare il progetto definitivo relativo ai lavori di **"Ripristino impermeabilizzazione solaio di copertura della casa custode Cimitero Calcarelli"** redatto dal geom. Giuseppe Ventimiglia nelle seguenti risultanze finali:

<b>LAVORI</b>	<b>€ 12.555,78</b>
Di cui per oneri speciali di sicurezza	€ 3.802,41
Importo lavori soggetto a ribasso	€ 8.753,37
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	
Per IVA il 22% su ba	€ 2.762,27
Per contributo spese progettazione 2%	€ 251,12
Per imprevisti 5%	€ 627,79
Per oneri conferimento in discarica	€ 803,04
<b>Totale somme a disposizione amministrazione</b>	<b>€ 4.444,22</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 17.000,00</b>

e che si compone dei seguenti elaborati: Relazione tecnica specialistica, Elaborati grafici architettonici, Analisi dei prezzi, Elenco dei prezzi unitari, Quadro incidenza manodopera, Computo metrico estimativo e quadro economico, Schema di contratto e capitolato speciale, Documento Unico Valutazione dei rischi - Cronoprogramma, Progetto competenze tecniche, Repertorio fotografico.

- 2) Dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico - Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di che trattasi ad espletare i consequenziali adempimenti di affidamento;
- 3) Dare atto che l'intervento sarà finanziato con i fondi del Bilancio comunale;

### **LA GIUNTA MUNICIPALE**

Per i motivi esposti dal proponente,

Con votazione separata

### **DICHIARA**

Di munire il presente atto della clausola di immediata esecuzione;

---

---

Letto, approvato e sottoscritto:

L'ASSESSORE ANZIANO  
F.to: Carmelo Bellomo

IL PRESIDENTE  
F.to: Francesco Calderaro

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: Vincenzo Scelfo

---

---

### PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on-line del Comune di Castellana Sicula sul sito [www.comune.castellanasicula.pa.it](http://www.comune.castellanasicula.pa.it) dal \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Castellana Sicula, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio  
\_\_\_\_\_

---

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICITA' LEGALE (Ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009)

Il sottoscritto Segretario del Comune, su conforme attestazione del responsabile del servizio competente ,

### A T T E S T A ;

che la presente deliberazione è stata pubblicata, nelle forme di legge, all'Albo Pretorio ONLINE del sito informatico istituzionale di questo Comune per la durata di quindici giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_ e che entro il suddetto termine di gg. 15 dalla data di pubblicazione non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Castellana Sicula , li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio  
\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
\_\_\_\_\_

---

---

### ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

### C E R T I F I C A

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data: **12 dicembre 2019**

[ ] decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, a norma dell'art. 12, comma 1, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni ;

[ X ] perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni .

Castellana Sicula, li 12/12/2019

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: Vincenzo Scelfo

---

---

E' copia conforme all'originale

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Castellana Sicula, li 12 dicembre 2019

f.to Dott. Vincenzo Scelfo