



COMUNE DI CASTELLANA SICULA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

immediata esecuzione

N. 52

Oggetto: *Approvazione della perizia di variante suppletiva in corso d'opera inerente i lavori di "Ricostruzione della palestra a servizio dell'edificio scolastico sito in c.da Frazzucchi"*

Data 19/07/2018

L'anno DUEMILADICIOTTO il giorno DICIANNOVE del mese di LUGLIO alle ore 12,00 nella Sala Comunale delle adunanze a seguito di regolare Convocazione si è riunita la Giunta Municipale nelle seguenti persone:

<i>Componenti</i>		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>1)</i>	<i>CALDERARO Francesco</i>	<i>PRESIDENTE</i>	<i>si</i>
<i>2)</i>	<i>BELLOMO Carmelo Antonio</i>	<i>ASSESSORE</i>	<i>si</i>
<i>3)</i>	<i>LO VERDE Antonio</i>	<i>“</i>	<i>si</i>
<i>4)</i>	<i>FIANDACA Daniela</i>	<i>“</i>	<i>si</i>

con la partecipazione del Segretario Generale Dott.ssa Piera Mistretta.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Il Responsabile del Settore Tecnico- RUP propone la seguente proposta di deliberazione avente ad oggetto **Approvazione della perizia di variante suppletiva in corso d'opera inerente i lavori di "Ricostruzione della palestra a servizio dell'edificio scolastico sito in c.da Frazzucchi"**

Premesso che:

- Il Comune di Castellana Sicula a seguito dei lavori di messa in sicurezza dell'edificio scolastico in c.da Frazzucchi ha dovuto demolire la palestra di pertinenza in quanto non erano garantiti i requisiti minimali di resistenza per garantire lo svolgimento in sicurezza delle attività sportive da parte dei fruitori della stessa.
- Il RUP dei lavori è lo scrivente Ph.D Ing. Pietro Conoscenti, giusta determina n° 228 del 17/08/2016, dalla quale si evidenzia che lo stesso si avvarrà della collaborazione delle dipendenti Ferraro Rosaria (cat. C1 e Polito Laura B1)
- con determina del Resp. del settore tecnico n. 250 del 09/09/2016, a seguito di procedura concorsuale, è stato conferito l'incarico per la progettazione definitiva-esecutiva del progetto di cui all'oggetto all'Arch. Garbo Vito, nato a Alcamo il 24/08/1967 e residente in Via Tre Santi n. 44- Codice Fiscale GRBVTI67M24A176S – P. IVA n° 01753860814;
- L'Amministrazione Comunale volendo realizzare la ricostruzione della palestra, in classe energetica A4, di cui in oggetto con delibera di GM n° 4 del 18/01/2016, ha approvato con il progetto definitivo esecutivo, dall'importo complessivo di €. 800.000,00, di cui €. 659.214,02 per lavori ed €. 118.088,43.
- Il progetto della palestra prevede che l'edificio rientri in classe energetica A4 tant'è che si raggiunge un EPgl,nren kWh/m²anno pari a 16.03;
- con determinazione n. 133 del 20/04/2017, a seguito di procedimento di gara con procedura aperta, l'appalto dei lavori in oggetto è stato aggiudicato all'impresa all'ATI C.E.S.A. s.r.l. (CG)- ARCA LAND SOC. COOP. con sede ad Alcamo (TP)- cap.91011- c.da Valle Nuccio n° 9 SS113 partita I.V.A. 01621810819, che ha offerto il ribasso del 16,7638%, e quindi per l'importo complessivo, al netto di detto ribasso, di €. 527.727,63 oltre €. 25.201,86 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo complessivo pari ad.€. 552.929,49
- con la determinazione di cui sopra si è provveduto ad assestare il quadro economico generale della spesa come di seguito riportato:

	Progetto esecutivo	a seguito gara Lavori
Importo totale dei lavori	€ 659.214,02	
Importo lavori a base d'asta	€ 634.012,16	
Ribasso d'asta		16,7638%
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta		€ 527.727,63
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori e non soggetti a ribasso	€ 25.201,86	€ 25.201,86
TOTALE LAVORI / importo del contratto	€ 659.214,02	€ 552.929,49
Spese tecniche		
Progettazione definitiva	€ 4.300,38	€ 4.300,38

Progettazione esecutiva	€ 8.331,98	€ 8.331,98
Direzione Lavori	€ -	€ 0,00
Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione	€ 2.687,73	€ 2.687,73
Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione	€ -	€ 0,00
Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione	€ -	€ 0,00
Studio geologico	€ -	€ 0,00
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 3.296,07	€ 3.296,1
Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -	€ 0,00
Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice	€ -	€ 0,00
Rilievi, accertamenti e indagini	€ -	€ 0,00
Collaudo statico, tecnico-ammin. - APE	€ 10.060,57	€ 10.060,57
TOTALE SPESE TECNICHE	€ 28.676,73	€ 28.676,76
Imprevisti e altro		
Imprevisti <10% di A con relativa IVA	€ 2.501,19	€ 2.501,19
Lavori in economia compreso IVA	€ -	€ -
Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali	€ 3.000,00	€ 3.000,00
Arredo attrezzature sportive	€ 500,00	€ 500,00
TOTALE IMPREVISTI E ALTRO	€ 6.001,19	€ 6.001,19
Imposte e tasse		
IVA sui lavori	€ 65.921,40	€ 55.292,95
IVA e CASSA sulle competenze tecniche	€ 6.419,13	€ 6.419,13
Contributo ANAC	€ 375,00	€ 375,00
Parere rilasciato ASP e VVF	€ 400,00	€ 400,00
IVA 22% per arredi e attrezzature	€ 110,00	€ 110,00
TOTALE IMPOSTE E TASSE	€ 73.225,53	€ 62.597,08
Allacci		

Allacci	€ -	€ -
TOTALE ALLACCI	€ -	€ -
Spese per gara		
Spese per gara e pubblicità	€ 4.000,00	€ 4.000,00
Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	€ -
Spese per pubblicità e ove previsto per opere artistiche	€ -	€ -
TOTALE SPESE PER GARA	€ 4.000,00	€ 4.000,00
Incentivi RUP e spese tecniche svolte da personale dipendente della P.A. <=25 come da regolamento comunale		
RUP		
Progettista/i, coordinatore sicurezza in fase di progettazione, collaboratori tecnici		
Incaricati dell'ufficio DL		
Collaudo statico, tecnico-amministrativo, APE		
Personale amministrativo nonché il personale diverso da quello tecnico incaricato		
Importo a Favore del Fondo per l'Innovazione		
TOTALE INCENTIVI	€ 6.184,97	€ 6.184,97
Altre spese		
Spese organizzative gestionali	€ -	€ -
TOTALE ALTRE SPESE	€ -	€ -
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 118.088,42	€ 107.460,00
IPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 777.302,44	€ 660.389,49
Economie da ribasso d'asta su competenze tecniche e gara lavori		
Economie da spese tecniche per progettazione definitiva	€ 12.699,62	€ 12.699,62
Economie da spese tecniche per progettazione esecutiva	€ 4.668,01	€ 4.668,01
Economie da spese tecniche per coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 5.329,91	€ 5.329,91
Economia da gara lavori e relativa IVA		€ 116.912,98
TOTALE ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA	€ 22.697,54	€ 139.610,52
IMPORTO TOTALE INTERVENTO	€ 799.999,98	€ 800.000,00
Importo Netto finanziato con fondo "Mutui BEI"		€ 660.389,48

- Con propria determinazione n° 176 del 24/05/2017 si nominava se stesso quale Direttore dei Lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;
- In data 18/07/2017 veniva stipulato il contratto d'appalto giusto rep. N° 4/2017, registrato all'Ufficio Territoriale di Termini Imerese in data 21/07/2017 al n° 2749 Serie 1T, con l'ATI CE.SA. srl (CG)- Arca Land sooc. Coop. (mandante), evidenziando che la Ditta CESA srl, ha sede in Contrada Valle Nuccio n. 9 S.S. 113 - Alcamo ed è titolare della P.IVA n° 01621810819, mentre la Ditta Arca Land soc. coop. ha sede in Reggio Emilia (RE) in Via Anna Frank n. 94 ed è titolare della P. IVA n° 02450660358;
- In data 30/08/2017 è stato redatto il verbale di consegna dei lavori di che trattasi;
- Dare atto che alla data odierna sono stati emessi n° 2 SAL per un importo netto di €. 196.091,32;
- Nel corso dell'esecuzione dei lavori si sono riscontrate variazioni dei contenuti contrattuali per fatti imprevedibili e risolvere aspetti di dettaglio per la funzionalità dell'opera, facendo scaturire la redazione della perizia di variante e suppletiva elaborata, ai sensi dell'art.106 comma 2 senza minimamente stravolgere la natura del progetto.
- il Direttore dei Lavori / RUP, ha fatto pervenire una perizia di variante e suppletiva dei lavori per un importo netto contrattuale aggiuntivo di euro € 22.681,67, pari al 4,10% dell'importo contrattuale rientrante nella fattispecie di cui all'art. 106 c.2 del Dlgs 50/2016, così come modificato dalla legge 205/2017) tenuto conto che sono soddisfatte entrambe le condizioni ovvero che l'importo dell'appalto è inferiore al limite di cui all'art. 35, fissato ad €. 5.548.000,00 e l'importo contrattuale variato è inferiore al 15%.
- La predetta perizia prevede pure un incremento delle somme a disposizione di €.7.525,70 e pertanto necessita reperire la somma complessiva di €. 30.207,38;
- La perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre talune modifiche alle previsioni originarie di progetto per fatti imprevedibili e per risolvere aspetti di dettaglio per le seguenti ragioni:

I fatti imprevedibili in fase di progettazione che hanno necessitato l'esecuzione di quantità di lavorazioni superiori a quelli previsti sono:

- le demolizioni in quanto sono stati ritrovati affioramenti di massi, travi di fondazione e spessori di pavimentazione superiori di 154,65 mc;
- scavo di sbancamento dell'area di sedime della palestra. Per quanto concerne questa lavorazione si evidenzia che a causa della friabilità del terreno superficiale si è dovuto procedere, per poter lavorare in sicurezza, a realizzare un'inclinazione della scarpata maggiore rispetto a quella prevista in progetto che ha comportato un'eccedenza rispetto alle previsioni di mc 95,55 benchè la quota finale di scavo sia stata inferiore a quella progettuale.
- Aumento delle quantità per recinzioni per delimitazione aree di cantiere e ponteggi necessari per l'esecuzione dei lavori in sicurezza, in armonia ai vari layout di cantiere.
- La maggiorazione di lavorazioni hanno comportato pure il conseguenziale aumento del trasporto e accesso in discarica, il quantitativo delle demolizioni della pavimentazione stradale, delle caditoie e tubazioni di raccolta delle acque piovane.
- Altre esigenze sono scaturite per risolvere aspetti di dettaglio nella realizzazione dell'opera come:
 - la collocazione di piastre di ancoraggio tra False colonne e traversi;

- sollevare da terra le false colonne con relativo ancoraggio alla struttura;
- proteggere le false colonne con impregnante per le parti a contatto con la muratura in laterizio;
- prevedere l'ancoraggio dei pilastri in legno con calcestruzzo strutturale antiritiro anzichè con calcestruzzo della pavimentazione industriale.
- Prevedere le viti di fissaggio per legno per migliorare l'ancoraggio del pacchetto coibente della copertura alla struttura in legno.
- Al fine di contenere i costi complessivi delle lavorazioni si è proceduto inoltre a sostituire la parete in cartongesso prevista negli spogliatoi con rete parapalloni.
- Si è provveduto inoltre ad assestare le partite contabili delle lavorazioni a tutt'ora eseguiti.
- Si sono dovute assestare le voci delle somme a disposizione per Oneri di accesso in discarica e per incentivi di funzioni tecniche di cui all'art. 113 del dlgs 50/2016;
- Di dare atto che per eseguire i lavori in variante è stato necessario redigere in data 07/06/2018 il verbale di concordamento nuovi prezzi per l'introduzione di n° 9 nuovi prezzi;
- In data 20/06/2018 a seguito delle variazioni scaturite è stato concesso una proroga di giorni 60, determinando al 22/08/2018 la data di ultimazione dei lavori;
- Il progetto di variante si compone dei seguenti elaborati:
 - PV 01 Relazione con Quadro economico
 - PV 02 Elaborati grafici
 - PV 03 Computo metrico estimativo
 - PV 04 Quadro Comparativo
 - PV 05 Elenco dei prezzi unitari
 - PV 06 Analisi Nuovi prezzi
 - PV 07 Schema atto di Sottomissione
 - PV 08 Schema competenze Tecniche
- l'entità della perizia è tale da reperire ulteriori risorse economiche a carico solamente del bilancio comunale per €. 30.207,38 .
- il nuovo quadro economico della spesa che si viene a determinare a seguito della necessità in introdurre i nuovi e maggiori lavori è così suddiviso:

	a seguito gara Lavori	Perizia di variante
Importo totale dei lavori		€ 685.418,80
Importo lavori a base d'asta		€ 655.028,32
Ribasso d'asta	16,7638%	16,7638%
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta	€ 527.727,63	€ 545.220,68
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori e non soggetti a ribasso	€ 25.201,86	€ 30.390,48
TOTALE LAVORI / importo del contratto	€ 552.929,49	€ 575.611,16
Spese tecniche		

Progettazione definitiva	€ 4.300,38		
Progettazione esecutiva	€ 8.331,98		
Direzione Lavori	€ 0,00		
Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione	€ 2.687,73	€ 15.320,10	
Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione	€ 0,00		
Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione	€ 0,00		
Studio geologico	€ 0,00		
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 3.296,1		€ 3.079,85
Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00		€ -
Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice	€ 0,00	€ -	
Rilievi, accertamenti e indagini	€ 0,00	€ -	
Collaudo statico, tecnico-amministrativo - APE	€ 10.060,57	€ 5.888,25	
TOTALE SPESE TECNICHE	€ 28.676,76	€ 24.288,20	
Imprevisti e altro			
Imprevisti <10% di A con relativa IVA	€ 2.501,19	€ -	
Lavori in economia compreso IVA	€ -		
Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali	€ 3.000,00	€ 8.837,69	
Arredo attrezzature sportive	€ 500,00	€ 500,00	
TOTALE IMPREVISTI E ALTRO	€ 6.001,19	€ 9.337,69	
Imposte e tasse			
IVA sui lavori	€ 55.292,95	€ 57.561,12	
IVA e CASSA sulle competenze tecniche	€ 6.419,13	€ 5.700,81	
Contributo ANAC	€ 375,00	€ 375,00	
Parere rilasciato ASP e VVF	€ 400,00	€ 400,00	
IVA 22% per arredi e attrezzature	€ 110,00	€ 110,00	
TOTALE IMPOSTE E TASSE	€ 62.597,08	€ 64.146,93	
Allacci			
Allacci	€ -	€ 0,00	
TOTALE ALLACCI	€ -	€ -	
Spese per gara			
Spese per gara e pubblicità	€ 4.000,00	€ 4.052,84	
Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	€ -	
Spese per pubblicità e ove previsto per opere artistiche	€ -	€ -	
TOTALE SPESE PER GARA	€ 4.000,00	€ 4.052,84	
Incentivi RUP e spese tecniche svolte da personale dipendente della P.A. <=25 come da regolamento comunale			
RUP		€ 5.044,67	

Progettista/i, coordinatore sicurezza in fase di progettazione, collaboratori tecnici		€	-
Incaricati dell'ufficio DL		€	4.606,02
Collaudo statico, tecnico-amministrativo, APE			
Personale amministrativo nonché il personale diverso da quello tecnico incaricato		€	767,67
Importo a Favore del Fondo per l'Innovazione		€	2.741,68
TOTALE INCENTIVI	€	6.184,97	€ 13.160,04
Altre spese			
Spese organizzative gestionali	€	-	€ -
TOTALE ALTRE SPESE	€	-	€ -
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	107.460,00	€ 114.985,70
IPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€	660.389,49	€ 690.596,86
Economie da ribasso d'asta su competenze tecniche e gara lavori			
Economie da spese tecniche per progettazione definitiva	€	12.699,62	€ 12.699,62
Economie da spese tecniche per progettazione esecutiva	€	4.668,01	€ 4.668,01
Economie da spese tecniche per coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€	5.329,91	€ 5.329,91
Economia da gara lavori e relativa IVA	€	116.912,98	€ 116.912,98
TOTALE ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA	€	139.610,52	€ 139.610,52
IMPORTO TOTALE INTERVENTO	€	800.000,00	€ 830.207,38
Importo Netto finanziato con fondo "Mutui BEI"		€ 660.389,48	€ 660.389,48
Importo netto finanziato a Carico del Comune			€ 30.207,38
Importo totale netto finanziato		€ 660.389,48	€ 690.596,86

- Accertata la competenza del RUP all'autorizzazione della Perizia di Variante, così come previsto al paragrafo 6 lett. K delle Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 50/2016 «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni», Approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017.
- Sulla presente perizia il RUP, redatta ai sensi dell'art. 106 c.2 del dlgs 50/2016 e smi, ha espresso, con n° 5 del 18/07/2018, parere tecnico favorevole, ai sensi dell'art. 5 c.3 della LR 12/2011;
- Tenuto che l'importo del contratto è inferiore alla soglia comunitaria non è necessaria la relazione del RUP prevista all'art. 106 c.14 del dlgs 50/2016;
- Per i motivi di cui sopra è riconosciuta la competenza della Giunta Municipale a deliberare l'approvazione della perizia di variante suppletiva in corso d'opera di che trattasi, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- Visto il d.P.R. n. 207/2010, per la parte ancora in vigore;

- Visto il D.M. 19 aprile 2000;
- Vista l'art. 24 della LR 8/2016 che recepisce in Sicilia il D.lgs 50/2016 e smi;
- Vista la determina del Sindaco n° 11 del 07/07/2017 con la quale anche il Proponente è nominato Responsabili del Settore Tecnico di questo Ente;

Per quanto sopra riportato:

PROPONE

- 1) l'Approvazione della Perizia di Variante e Suppletiva in corso d'opera, redatta ai sensi dell'art. 106 c.2 del dlgs 50/2016 e smi, nelle seguenti risultanze finali:

	a seguito gara Lavori	Perizia di variante
Importo totale dei lavori		€ 685.418,80
Importo lavori a base d'asta		€ 655.028,32
Ribasso d'asta	16,7638%	16,7638%
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta	€ 527.727,63	€ 545.220,68
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori e non soggetti a ribasso	€ 25.201,86	€ 30.390,48
TOTALE LAVORI / importo del contratto	€ 552.929,49	€ 575.611,16
Spese tecniche		
Progettazione definitiva	€ 4.300,38	€ 15.320,10
Progettazione esecutiva	€ 8.331,98	
Direzione Lavori	€ 0,00	
Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione	€ 2.687,73	
Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione	€ 0,00	
Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione	€ 0,00	
Studio geologico	€ 0,00	
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 3.296,1	€ 3.079,85
Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00	€ -
Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice	€ 0,00	€ -
Rilievi, accertamenti e indagini	€ 0,00	€ -
Collaudo statico, tecnico-ammin. - APE	€ 10.060,57	€ 5.888,25
TOTALE SPESE TECNICHE	€ 28.676,76	€ 24.288,20
Imprevisti e altro		
Imprevisti <10% di A con relativa IVA	€ 2.501,19	€ -
Lavori in economia compreso IVA	€ -	
Oneri aggiuntivi per scarica autorizzata di rifiuti speciali	€ 3.000,00	€ 8.837,69
Arredo attrezzature sportive	€ 500,00	€ 500,00
TOTALE IMPREVISTI E ALTRO	€ 6.001,19	€ 9.337,69
Imposte e tasse		

IVA sui lavori	€ 55.292,95	€ 57.561,12
IVA e CASSA sulle competenze tecniche	€ 6.419,13	€ 5.700,81
Contributo ANAC	€ 375,00	€ 375,00
Parere rilasciato ASP e VVF	€ 400,00	€ 400,00
IVA 22% per arredi e attrezzature	€ 110,00	€ 110,00
TOTALE IMPOSTE E TASSE	€ 62.597,08	€ 64.146,93
Allacci		
Allacci	€ -	€ 0,00
TOTALE ALLACCI	€ -	€ -
Spese per gara		
Spese per gara e pubblicità	€ 4.000,00	€ 4.052,84
Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	€ -
Spese per pubblicità e ove previsto per opere artistiche	€ -	€ -
TOTALE SPESE PER GARA	€ 4.000,00	€ 4.052,84
Incentivi RUP e spese tecniche svolte da personale dipendente della P.A. <=25 come da regolamento comunale		
RUP		€ 5.044,67
Progettista/i, coordinatore sicurezza in fase di progettazione, collaboratori tecnici		€ -
Incaricati dell'ufficio DL		€ 4.606,02
Collaudo statico, tecnico-amministrativo, APE		
Personale amministrativo nonché il personale diverso da quello tecnico incaricato		€ 767,67
Importo a Favore del Fondo per l'Innovazione		€ 2.741,68
TOTALE INCENTIVI	€ 6.184,97	€ 13.160,04
Altre spese		
Spese organizzative gestionali	€ -	€ -
TOTALE ALTRE SPESE	€ -	€ -
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 107.460,00	€ 114.985,70
IPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 660.389,49	€ 690.596,86
Economie da ribasso d'asta su competenze tecniche e gara lavori		
Economie da spese tecniche per progettazione definitiva	€ 12.699,62	€ 12.699,62
Economie da spese tecniche per progettazione esecutiva	€ 4.668,01	€ 4.668,01
Economie da spese tecniche per coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 5.329,91	€ 5.329,91
Economia da gara lavori e relativa IVA	€ 116.912,98	€ 116.912,98
TOTALE ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA	€ 139.610,52	€ 139.610,52
IMPORTO TOTALE INTERVENTO	€ 800.000,00	€ 830.207,38
Importo Netto finanziato con fondo "Mutui BEI"	€ 660.389,48	€ 660.389,48
Importo netto finanziato a Carico del Comune		€ 30.207,38
Importo totale netto finanziato	€ 660.389,48	€ 690.596,86

2) Dare atto che il progetto di Perizia di Variante è composto dai seguenti elaborati: PV01- Relazione con Quadro economico, PV02-Elaborati grafici, PV03-Computo metrico

estimativo, PV04-Quadro Comparativo, PV05-Elenco dei prezzi unitari, PV06-Analisi Nuovi prezzi, PV07-Schema atto di Sottomissione, PV08-Schema competenze Tecniche;

- 3) Comunicare e trasmettere gli atti della presente perizia all'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici, ai sensi del comma 14 dell'art. 106 del DLGS 50/2016 e smi;
- 4) Comunicare e trasmettere gli atti della presente perizia all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), ai sensi del comma 8 dell'art. 106 del DLGS 50/2016 e smi;
- 5) Di Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, nella considerazione che sono in corso i lavori di che trattasi.

Castellana Sicula lì, 18/07/2018

Il Responsabile del Settore - RUP
(PhD. Ing. Pietro Conoscenti)

LA GIUNTA MUNICIPALE

- Esaminata la proposta di delibera che precede, redatta dal Responsabile del Settore Tecnico - RUP, che assume a motivazione del presente provvedimento;
- Vista la Perizia di Variante, redatta dal Direttore dei Lavori, come in riportato premessa;
- visto il parere favorevole espresso in linea tecnica, dal Capo Ufficio Settore LL.PP. – RUP ai sensi dell' art. 5 c.3. della L.R. n.12/11, in data 18/07/2018 con n° 5;
- ritenuto che si deve provvedere all'approvazione del progetto di cui sopra e determinare il sistema di gara;
- visto il Dlgs 50/2016;
- vista la LR 12/2011 e D.P.R.S n° 13/2012;
- visto l'art. 24 della LR 8/2016, di recepimento in Sicilia del Dlgs50/2016
- vista la L.R. n. 48/91;
- viste le altre norme di legge che la materia regolano;
- visti i pareri tecnici;
- visto il vigente O.R.EE.LL.;
- ad unanimità di voti favorevoli espressi palesemente per alzata e seduta;

DELIBERA

- 1) L'Approvazione della Perizia di Variante e Suppletiva in corso d'opera, redatta ai sensi dell'art. 106 c.2 del dlgs 50/2016 e smi, nelle seguenti risultanze finali:

	a seguito gara Lavori	Perizia di variante
Importo totale dei lavori		€ 685.418,80
Importo lavori a base d'asta		€ 655.028,32
Ribasso d'asta	16,7638%	16,7638%
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta	€ 527.727,63	€ 545.220,68
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori e non soggetti a ribasso	€ 25.201,86	€ 30.390,48
TOTALE LAVORI / importo del contratto	€ 552.929,49	€ 575.611,16
Spese tecniche		
Progettazione definitiva	€ 4.300,38	€ 15.320,10
Progettazione esecutiva	€ 8.331,98	
Direzione Lavori	€ 0,00	
Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione	€ 2.687,73	
Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione	€ 0,00	
Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione	€ 0,00	
Studio geologico	€ 0,00	

Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 3.296,1	€ 3.079,85
Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00	€ -
Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice	€ 0,00	€ -
Rilievi, accertamenti e indagini	€ 0,00	€ -
Collaudo statico, tecnico-ammin. - APE	€ 10.060,57	€ 5.888,25
TOTALE SPESE TECNICHE	€ 28.676,76	€ 24.288,20
Imprevisti e altro		
Imprevisti <10% di A con relativa IVA	€ 2.501,19	€ -
Lavori in economia compreso IVA	€ -	
Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali	€ 3.000,00	€ 8.837,69
Arredo attrezzature sportive	€ 500,00	€ 500,00
TOTALE IMPREVISTI E ALTRO	€ 6.001,19	€ 9.337,69
Imposte e tasse		
IVA sui lavori	€ 55.292,95	€ 57.561,12
IVA e CASSA sulle competenze tecniche	€ 6.419,13	€ 5.700,81
Contributo ANAC	€ 375,00	€ 375,00
Parere rilasciato ASP e VVF	€ 400,00	€ 400,00
IVA 22% per arredi e attrezzature	€ 110,00	€ 110,00
TOTALE IMPOSTE E TASSE	€ 62.597,08	€ 64.146,93
Allacci		
Allacci	€ -	€ 0,00
TOTALE ALLACCI	€ -	€ -
Spese per gara		
Spese per gara e pubblicità	€ 4.000,00	€ 4.052,84
Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	€ -
Spese per pubblicità e ove previsto per opere artistiche	€ -	€ -
TOTALE SPESE PER GARA	€ 4.000,00	€ 4.052,84
Incentivi RUP e spese tecniche svolte da personale dipendente della P.A. <=25 come da regolamento comunale		
RUP		€ 5.044,67
Progettista/i, coordinatore sicurezza in fase di progettazione, collaboratori tecnici		€ -
Incaricati dell'ufficio DL		€ 4.606,02
Collaudo statico, tecnico-amministrativo, APE		
Personale amministrativo nonché il personale diverso da quello tecnico incaricato		€ 767,67
Importo a Favore del Fondo per l'Innovazione		€ 2.741,68
TOTALE INCENTIVI	€ 6.184,97	€ 13.160,04
Altre spese		

Spese organizzative gestionali	€	-	€	-	
TOTALE ALTRE SPESE		€	-	€	-
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€	107.460,00	€	114.985,70
IPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO		€	660.389,49	€	690.596,86
Economie da ribasso d'asta su competenze tecniche e gara lavori					
Economie da spese tecniche per progettazione definitiva	€	12.699,62	€	12.699,62	
Economie da spese tecniche per progettazione esecutiva	€	4.668,01	€	4.668,01	
Economie da spese tecniche per coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€	5.329,91	€	5.329,91	
Economia da gara lavori e relativa IVA	€	116.912,98	€	116.912,98	
TOTALE ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA		€	139.610,52	€	139.610,52
IMPORTO TOTALE INTERVENTO		€	800.000,00	€	830.207,38
Importo Netto finanziato con fondo "Mutui BEI"		€ 660.389,48		€ 660.389,48	
Importo netto finanziato a Carico del Comune			€	30.207,38	
Importo totale netto finanziato		€ 660.389,48		€ 690.596,86	

- 2) Dare atto che il progetto di Perizia di Variante è composto dai seguenti elaborati: PV01-Relazione con Quadro economico, PV02-Elaborati grafici, PV03-Computo metrico estimativo, PV04-Quadro Comparativo, PV05-Elenco dei prezzi unitari, PV06-Analisi Nuovi prezzi, PV07-Schema atto di Sottomissione, PV08-Schema competenze Tecniche;
- 3) Dare mandato all'UTC di comunicare e trasmettere gli atti della presente perizia all'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici, ai sensi del comma 14 dell'art. 106 del DLGS 50/2016 e smi;
- 4) Dare mandato all'UTC di comunicare e trasmettere gli atti della presente perizia all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), ai sensi del comma 8 dell'art. 106 del DLGS 50/2016 e smi;
- 5) Dare atto che il maggior onere di €. 30.207,38 sarà finanziato con i fondi del bilancio comunale, approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 30 del 16/07/2018, esecutiva, gravandola sul cap. 68111 "Completamento palestra a servizio della scuola media contrada Frazzucchi";

LA GIUNTA MUNICIPALE

Per i motivi esposti dal proponente,

Con votazione separata

DICHIARA

Di munire il presente atto della clausola di immediata esecuzione;

COMUNE DI CASTELLANA SICULA

PROVINCIA DI PALERMO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALL'ESAME DI
GIUNTA MUNICIPALE

PROPONENTE: *PhD Ing. Pietro Conoscenti*

SERVIZIO INTERESSATO: *Ufficio tecnico*

OGGETTO: **Approvazione della perizia di variante suppletiva in corso d'opera inerente i lavori di "Ricostruzione della palestra a servizio dell'edificio scolastico sito in c.da Frazzucchi"**

DATA: 18/07/2018

PARERI

Ai sensi della LR 30/2000', i sottoscritti esprimono i seguenti pareri sulla presente proposta di deliberazione:

- PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità tecnica -

Lì, 18/07/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to *PhD. Ing. Pietro Conoscenti*

- PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità contabile -

Lì, 18/07/2018

IL RAGIONIERE
f.to *Dott.ssa Vincenza Di Girgenti*

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Il Ragioniere del Comune, ai sensi dell'art. 55 della legge 8.6.1990, n. 142, recepito dall'art. 1, comma 1, lettera i, della L.R. 11.12.1991, n. 48;

ATTESTA

l'esatta imputazione contabile e la copertura finanziaria dell'impegno di spesa derivante dalla presente proposta, essendo valido ed effettivo l'equilibrio finanziario tra entrate in atto accertate ed uscite in atto impegnate.-

Li,18/07/2018

IL RAGIONIERE
f.to *Dott.ssa Vincenza Di Girgenti*

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to: Francesco Calderaro

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to: Carmelo Bellomo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Piera Mistretta

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on-line del Comune di Castellana Sicula sul sito www.comune.castellanasicula.pa.it dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Castellana Sicula, li _____

Il Responsabile del Servizio

CERTIFICATO DI PUBBLICITA' LEGALE (Ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009)

Il sottoscritto Segretario del Comune, su conforme attestazione del responsabile del servizio competente ,

A T T E S T A ;

che la presente deliberazione è stata pubblicata, nelle forme di legge, all'Albo Pretorio ONLINE del sito informatico istituzionale di questo Comune per la durata di quindici giorni consecutivi a partire dal _____ e che entro il suddetto termine di gg. 15 dalla data di pubblicazione non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Castellana Sicula , li _____

Il Responsabile del Servizio

IL SEGRETARIO COMUNALE

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

C E R T I F I C A

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in Data : **19 luglio 2018**

[] decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, a norma dell'art. 12, comma 1, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni ;

[X] perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni .

Castellana Sicula, li 19 luglio 2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Piera Mistretta

E' copia conforme all'originale

IL SEGRETARIO COMUNALE

Castellana Sicula, li 20 luglio 2018

Dott.ssa Piera Mistretta