



COMUNE DI CASTELLANA SICULA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

immediata esecuzione

N. 29

Oggetto: *Rinnovazione del contratto di locazione dell'immobile adibito a pescheria sito in Via E. Toti, stipulato in data 03-04-2009, Rep. n. 2-2009*

Data 10/05/2018

L'anno DUEMILADICIOTTO il giorno DIECI del mese di MAGGIO alle ore 11,00 nella Sala Comunale delle adunanze a seguito di regolare Convocazione si è riunita la Giunta Municipale nelle seguenti persone:

<i>Componenti</i>		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
1)	<i>CALDERARO Francesco</i>	<i>PRESIDENTE</i>	<i>si</i>
2)	<i>BELLOMO Carmelo Antonio</i>	<i>ASSESSORE</i>	<i>si</i>
3)	<i>LO VERDE Antonio</i>	<i>“</i>	<i>si</i>
4)	<i>FIANDACA Daniela</i>	<i>“</i>	<i>si</i>

con la partecipazione del Segretario Generale Dott.ssa Piera Mistretta.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Il sottoscritto Responsabile del Settore Amministrativo, sulla scorta delle direttive dell'A.C., sottopone all'esame della G.M. la seguente proposta di deliberazione ad oggetto : **“Rinnovazione del contratto di locazione dell'immobile adibito a pescheria sito in Via E. Toti, stipulato in data 03/04/2009, Rep. n. 2/2009”** :

Premesso :

- che in data 03/04/2009, a seguito di procedura ad evidenza pubblica, è stato stipulato con il Signor Gozzi Fortunato Luigi, nato a Termini Imerese il 23/04/1976, contratto di locazione (Rep. n. 2 del 03/04/2009) dell'immobile di proprietà comunale adibito a pescheria sito in questa Via E. Toti , che integralmente si richiama ;
- che con nota prot. n. 11987 del 06/10/2017 del Responsabile del Settore Amministrativo, in vista della scadenza contrattuale, è stata comunicata al conduttore la volontà dell'Amministrazione Comunale di indire procedura ad evidenza pubblica , ai sensi dell'art. 6 del vigente regolamento comunale per l'affidamento e l'uso delle strutture e degli impianti di proprietà comunale, per procedere al nuovo affidamento della pescheria ;
- che il Signor Gozzi, tramite il proprio legale , Avv. Stefano Vitale, con nota acquisita al protocollo in data 31/10/2017 con il n. 13685, ha eccepito che il contratto in questione, trattandosi di locazione commerciale, ha una durata legale di sei anni e, ai sensi dell'art. 28 della Legge n. 392/1978, si è tacitamente rinnovato di altri sei anni e scadrà il 03/04/2021 ;
- che, in ogni caso, ai sensi dell'art. 28, comma 2, della legge 392/1978, alla prima scadenza contrattuale il locatore può esercitare la facoltà di diniego della rinnovazione del contratto di locazione solo per i motivi previsti dall'art. 29 della stessa legge che non ricorrono nel caso di specie ;
- che, a seguito di incontro con il Signor Gozzi e l'Avv Vitale presso gli uffici comunali, il Comune con nota prot. n. 3920 del 26/03/2018, ha preso atto della volontà del conduttore di continuare la locazione dell'immobile adibito a pescheria fino alla nuova scadenza del 03/04/2021, determinatasi in seguito alla prima rinnovazione del contratto, ed ha chiesto allo stesso di sottoscrivere apposita scrittura privata con cui si prende atto della rinnovazione fino alla scadenza di cui sopra e alle medesime condizioni del contratto originario ;
- che l'Avv. Vitale con pec del 2 maggio 2018 ha confermato la disponibilità del Signor Gozzi alla rinnovazione del contratto di locazione nei termini di cui sopra e alla sottoscrizione di apposita scrittura privata che sancisca l'accordo ;

Quanto sopra premesso ,

Visti :

- il contratto di locazione Rep. n. 2/2009 ;
- gli artt. 28 e 29 della legge 27 luglio 1978, n. 392 ;
- la documentazione in atti ,

PROPONE

- di approvare, in seguito alla prima scadenza contrattuale, la rinnovazione del contratto di locazione dell'immobile di proprietà comunale adibito a pescheria stipulato con il Signor Gozzi Fortunato Luigi, sito in Castellana Sicula in Via E. Toti, Rep. n. 2 del 03/04/2009, fino all'improrogabile nuova scadenza del 03/04/2021 e alle medesime condizioni del contratto originario ;
- di dare mandato al Responsabile del Settore Amministrativo di sottoscrivere con il Signor Gozzi Fortunato Luigi apposita scrittura privata di rinnovazione del contratto di locazione Rep. n. 2/2009, in seguito alla prima scadenza, nei termini e alle condizioni di cui sopra (secondo lo

schema allegato che costituisce parte integrante e sostanziale), ponendone ogni eventuale onere di registrazione a carico del conduttore ;

- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo in modo da potere procedere tempestivamente alla sottoscrizione dell'accordo .

Castellana Sicula, li 07/05/2018

Il Responsabile del Settore Amministrativo
f.to Dr. Vincenzo Scelfo

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la superiore proposta di deliberazione che assume a motivazione del presente provvedimento ;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dal responsabile del Settore Amministrativo e dal Responsabile del Settore Economico e Finanziario ai sensi dell'art. 53 , comma 1 , della legge n. 142/1990, recepito dalla L.R. n. 48/91 , nel testo modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000 ;

Con votazione unanime espressa in forma palese

DELIBERA

di approvare la superiore proposta di deliberazione redatta dal responsabile del Settore Amministrativo ad oggetto **“Rinnovazione del contratto di locazione dell’immobile adibito a pescheria sito in Via E. Toti, stipulato in data 03/04/2009, Rep. n. 2/2009”** che qui si intende integralmente richiamata e trascritta, facendola propria ad ogni effetto di legge .

Con successiva unanime votazione

LA GIUNTA MUNICIPALE

dichiara il presente atto immediatamente esecutivo per la motivazione espressa in calce alla proposta del competente funzionario responsabile.



COMUNE DI CASTELLANA SICULA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALL'ESAME DELLA GIUNTA COMUNALE

Proponente : Responsabile del Settore Amministrativo

OGGETTO: “Rinnovazione del contratto di locazione dell’immobile adibito a pescheria sito in Via E. Toti, stipulato in data 03/04/2009, Rep. n. 2/2009”

PARERI

Ai sensi dell’art. 53, comma 1, della legge n. 142/1990, recepito dalla L. R. n. 48/91, nel testo modificato dall’art. 12 della L. R. n. 30/2000, si esprimono i seguenti pareri sulla presente proposta di deliberazione :

- PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità tecnica .

Li 07/05/2018

Il Responsabile del Settore Amministrativo
Dr. Vincenzo Scelfo

- PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità contabile .

Li 07/05/2018

Il Responsabile del Settore Economico e Finanziario
D.ssa Vincenzina Di Girgenti

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to: Francesco Calderaro

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to: Carmelo Bellomo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Piera Mistretta

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on-line del Comune di Castellana Sicula sul sito www.comune.castellanasicula.pa.it dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Castellana Sicula, li _____

Il Responsabile del Servizio

CERTIFICATO DI PUBBLICITA' LEGALE
(Ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009)

Il sottoscritto Segretario del Comune, su conforme attestazione del responsabile del servizio competente ,

A T T E S T A ;

che la presente deliberazione è stata pubblicata, nelle forme di legge, all'Albo Pretorio ONLINE del sito informatico istituzionale di questo Comune per la durata di quindici giorni consecutivi a partire dal _____ e che entro il suddetto termine di gg. 15 dalla data di pubblicazione non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Castellana Sicula , li _____

Il Responsabile del Servizio

IL SEGRETARIO COMUNALE

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

C E R T I F I C A

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in Data : **10 maggio 2018**

[] decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, a norma dell'art. 12, comma 1, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni ;

[X] perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni .

Castellana Sicula, li 10 maggio 2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Piera Mistretta

E' copia conforme all'originale

IL SEGRETARIO COMUNALE

Castellana Sicula, li 11 maggio 2018

F.to Dott.ssa Piera Mistretta