



# COMUNE DI CASTELLANA SICULA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

*immediata esecuzione*

---

---

**N. 20**

**Data 13/04/2018**

**Oggetto:** *APPROVAZIONE SCHEMA PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ANNO 2018-INDIVIDUAZIONE DEI BENI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 D.L. N. 112-2008 CONVERTITO IN LEGGE N. 133-2008*

---

---

*L'anno DUEMILADICIOTTO il giorno TREDICI del mese di APRILE alle ore 13,00 nella Sala Comunale delle adunanze a seguito di regolare Convocazione si è riunita la Giunta Municipale nelle seguenti persone:*

<i>Componenti</i>		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>1)</i>	<i>CALDERARO Francesco</i>	<i>PRESIDENTE</i>	<i>si</i>
<i>2)</i>	<i>BELLOMO Carmelo Antonio</i>	<i>ASSESSORE</i>	<i>si</i>
<i>3)</i>	<i>LO VERDE Antonio</i>	<i>“</i>	<i>si</i>
<i>4)</i>	<i>FIANDACA Daniela</i>	<i>“</i>	<i>si</i>

*con la partecipazione del Segretario Generale Dott.ssa Piera Mistretta.*

*Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.*

**Il Responsabile del Settore Tecnico** sottopone alla Giunta Municipale la seguente proposta di delibera avente ad oggetto: **APPROVAZIONE SCHEMA PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ANNO 2018- INDIVIDUAZIONE DEI BENI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 D.L. N. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE N. 133/2008**

Premesso che:

- Il Consiglio Comunale con deliberazione n. 49 del 28/07/2017 è stato approvato il piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare per l'anno 2017 - individuazione dei beni suscettibili di alienazione ai sensi dell'art. 58 d.l. n. 112/2008 convertito in legge n. 133/2008, dando atto che vi erano sia i beni immobili suscettibili di alienazione che quelli suscettibili di valorizzazione come segue:

➤ **Immobili da alienare:**

Denominazione	Foglio di mappa	Part.IIa	Sup. Mq.	Valore patrimoniale
Appartamento ERP V.le Risorgimento n° 3	14	677 sub 5	45	€. 16.474,00
Appartamento ERP V.le Risorgimento n° 3	14	677 sub 6	45	€. 16.474,00

**ELENCO DEI BENI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE**

Denominazione	Foglio di mappa	Part.IIa	Sup. Mq.	Tipo di valorizzazione
Palestra Comunale	13	444	1930	Riqualificazione energetica e razionalizzazione smaltimento acque piovane
Impianto sportivo polivalente di viale Risorgimento	12	1211	814	Realizzazione della copertura della tribuna esistente, adeguamento dei servizi igienici della tribuna, efficientamento energetico ed insonorizzazione della tendostruttura. Regimazione idraulica a protezione del campo ed impianto irrigazione per l'omologazione.
Scuola primaria castellana Sicula	14	1396	2280	Creazione di ambienti per nuovi moduli di apprendimento
Scuola Materna Calcarelli	12	1152	647	Riqualificazione energetica
Centro equiturstico	14	1738 Sub 2	2840	Recupero del rudere da destinare a foresteria del centro equiturstico
Ex Asilo Nido	18	1154	501	Recupero per la valorizzazione di attività ludico - turistico - ambientale
Scuola elementare Calcarelli	12	1261	635,24	Efficientamento energetico
Ex Scuola di Nociazzi	6	871	401	da adibire a spazio gioco per bambini
Impianto di tiro a Volo (Nociazzi)	7	562	Sup. coperta 126 mq	trasformazione in attività ludico-ricreativa
Piazza Aldo Moro	14	377, 411, 414, 1318	2300 mq	Rifunzionalizzazione per la realizzazione di "Sicilia in miniatura"
Cimitero di Calcarelli	13	73, 163, 190	6700 circa	Realizzazione di un impianto crematorio

Area di c.da Passo l'Abate	13	67 - 68	2.000 circa	Realizzazione di un cimitero per animali d'affezione
Mattatoio Comunale	21	735	3.000 circa	di piattaforma di trattamento di biomassa lignocellulosa e agricola di

- con determinazione n. 18 del 16/03/2018 del Responsabile del 2° Settore Contabile è stato approvato lo stato patrimoniale dei beni mobili ed immobili del Comune aggiornato al 31/12/2017, nelle seguenti risultanze per quanto concerne gli immobili:

Natura	Tipologia	Valore al 31/12/2016	Variazioni 2017 in più	Variazioni 2017 in meno	Valore finale al 31.12.2017
Beni immobili di uso pubblico per natura - (demanio)		€ 8.264.245,80	€ 37.544,87	€ 165.284,92	€ 8.136.505,75
Beni immobili di uso pubblico per destinazione	Fabbricati	€ 9.517.235,22	€ 354.664,98	€ 288.517,06	€ 9.586.383,14
(indisponibili)	Terreni	€ -	€ -	€ 0	€ -
Beni immobili patrimoniali	Fabbricati	€ 1.552.271,75	€ 0	€ 46.568,15	€ 1.505.703,60
(disponibili)	Terreni	€ 198.082,36	€ 0	€	€ 198.082,36
<b>TOTALE PATRIMONIO IMMOBILIARE</b>		<b>€ 19.531.835,13</b>	<b>€ 392.209,85</b>	<b>€ 500.370,13</b>	<b>€ 19.423.674,85</b>

- Dare atto che a seguito di gara deserta per l'alienazione dei due appartamenti con delibera di GM n° 13 del 23/03/2018 si è ridotto del 10% del valore patrimoniale dei predetti beni immobili e che pertanto il prospetto dei beni da alienare è il seguente:

**Immobili da alienare:**

Denominazione	Foglio di mappa	Part.IIIa	Sup. Mq.	Valore patrimoniale
Appartamento ERP V.le Risorgimento n° 3	14	677 sub 5	45	€. 14.826,60
Appartamento ERP V.le Risorgimento n° 3	14	677 sub 6	45	€. 14.826,60

- Preso atto che è pervenuta l'indicazione di valorizzare altri beni, così come previsto nello Programma triennale delle OO.PP.2017/2019 approvato con delibera di CC n° 75 del 05/12/2017 i seguenti beni:

- Realizzazione di una funivia e relative strade di collegamento
- Realizzazione di un cimitero per animali d'affezione
- Realizzazione di piattaforma di trattamento di biomassa lignocellulosa e agricola di filiera corta

Nonché di alienare i seguenti immobili comunali:

Denominazione	Foglio di mappa	Part.IIIa	Sup. Mq.	Valore patrimoniale

Appartamento ERP V.le Risorgimento n° 3	14	677 sub 5	45	€ 14.826,60
Appartamento ERP V.le Risorgimento n° 3	14	677 sub 6	45	€ 14.826,60

Per quanto sopra riportato

### P R O P O N E

1) di dare atto che i beni suscettibili di alienazione sono:

Denominazione	Foglio di mappa	Part.IIa	Sup. Mq.	Valore patrimoniale
Appartamento ERP V.le Risorgimento n° 3	14	677 sub 5	45	€ 14.826,60
Appartamento ERP V.le Risorgimento n° 3	14	677 sub 6	45	€ 14.826,60

2) di approvare lo schema del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune, in armonia al programma triennale delle opere pubbliche 2017/2019 approvato dal Consiglio Comunale con atto n° 75 del 05/12/2018 come segue:

<b>ELENCO DEI BENI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE</b>				
Denominazione	Foglio di mappa	Part.IIa	Sup. Mq.	Tipo di valorizzazione
Palestra Comunale	13	444	1930	Riqualificazione energetica e razionalizzazione smaltimento acque piovane
Impianto sportivo polivalente di viale Risorgimento	12	1211	814	Realizzazione della copertura della tribuna esistente, adeguamento dei servizi igienici della tribuna, efficientamento energetico ed insonorizzazione della tendostruttura. Regimazione idraulica a protezione del campo ed impianto irrigazione per l'omologazione.
Scuola primaria castellana Sicula	14	1396	2280	Creazione di ambienti per nuovi moduli di apprendimento - riqualificazione energetica - Innalzamento livello di sicurezza sismica dell'edificio scolastico
Scuola Materna Calcarelli	12	1152	647	Riqualificazione energetica
Centro equiturstico	14	1738 Sub 2	2840	Recupero del rudere da destinare a foresteria del centro equiturstico
Ex Asilo Nido	18	1154	501	Recupero per la valorizzazione di attività ludico – turistico – ambientale
Scuola elementare Calcarelli	12	1261	635,24	Innalzamento livello di sicurezza sismica dell'edificio scolastico e Riqualificazione energetica
Ex Scuola di Nociazzi	6	871	401	da adibire a spazio gioco per bambini
Impianto di tiro a Volo (Nociazzi)	7	562	Sup. coperta 126 mq	trasformazione in attività ludico-ricreativa
Piazza Aldo Moro	14	377, 411, 414, 1318	2300 mq	Rifunzionalizzazione per la realizzazione di "Sicilia in miniatura"

Cimitero di Calcarelli	13	73, 163, 190	6700 circa	Realizzazione di un impianto crematorio
Area di c.da Passo l'Abate	13	67 - 68	2.000 circa	Realizzazione di un cimitero per animali d'affezione
Mattatoio Comunale	21	735	3. 000 circa	Realizzazione di una piattaforma di trattamento di biomassa lignocellulosa e

- 3) di dare atto che successivamente all'approvazione del Consiglio Comunale:
- a) l'elenco sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune;
  - b) ai sensi dell'art. 58 comma 5 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro 60 gg. dalla loro pubblicazione;
  - c) il presente piano sarà allegato al Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2018, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008;
- 4) trasmettere la presente delibera alla competente commissione consiliare riservandosi di intervenire con eventuali proposte aggiuntive in sede di commissione
- 5) Di munire il presente atto della clausola di immediata esecutività stante l'imminente approvazione del bilancio di previsione dell'Ente.

Castellana Sicula Lì 10/04/2018

**Il Responsabile del Settore Tecnico**  
f.to *PhD. Ing. Pietro Conoscenti*

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Esaminata la proposta di deliberazione presentata dal Responsabile del Settore Tecnico che assume a motivazione del presente provvedimento;  
Visto il D.lgs 163/2006, il DPR 207/2010, la LR 12/2011;  
Viste le altre norme di legge che regolano la materia;  
Visti i pareri tecnici;  
Visto il vigente O.R.E.LL.;  
ad unanimità di voti favorevoli espressi palesemente per alzata e seduta;

### DELIBERA

1) di dare atto che i beni suscettibili di alienazione sono:

Denominazione	Foglio di mappa	Part.IIa	Sup. Mq.	Valore patrimoniale
Appartamento ERP V.le Risorgimento n° 3	14	677 sub 5	45	€. 14.826,60
Appartamento ERP V.le Risorgimento n° 3	14	677 sub 6	45	€. 14.826,60

2) di approvare lo schema del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune, in armonia al programma triennale delle opere pubbliche 2018/2020 approvato dal Consiglio Comunale con atto n° 75 del 05/12/2017 come segue:

ELENCO DEI BENI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE				
Denominazione	Foglio di mappa	Part.IIa	Sup. Mq.	Tipo di valorizzazione
Palestra Comunale	13	444	1930	Riqualificazione energetica e razionalizzazione smaltimento acque piovane
Impianto sportivo polivalente di viale Risorgimento	12	1211	814	Realizzazione della copertura della tribuna esistente, adeguamento dei servizi igienici della tribuna, efficientamento energetico ed insonorizzazione della tendostruttura. Regimazione idraulica a protezione del campo ed impianto irrigazione per l'omologazione.
Scuola primaria castellana Sicula	14	1396	2280	Creazione di ambienti per nuovi moduli di apprendimento - riqualificazione energetica - Innalzamento livello di sicurezza sismica dell'edificio scolastico
Scuola Materna Calcarelli	12	1152	647	Riqualificazione energetica
Centro equiturstico	14	1738 Sub 2	2840	Recupero del rudere da destinare a foresteria del centro equiturstico
Ex Asilo Nido	18	1154	501	Recupero per la valorizzazione di attività ludico - turistico - ambientale
Scuola elementare Calcarelli	12	1261	635,24	Innalzamento livello di sicurezza sismica dell'edificio scolastico e Riqualificazione energetica
Ex Scuola di Nociazzi	6	871	401	da adibire a spazio gioco per bambini

Impianto di tiro a Volo (Nociazzi)	7	562	Sup. coperta 126 mq	trasformazione in attività ludico-ricreativa
Piazza Aldo Moro	14	377, 411, 414, 1318	2300 mq	Rifunzionalizzazione per la realizzazione di "Sicilia in miniatura"
Cimitero di Calcarelli	13	73, 163, 190	6700 circa	Realizzazione di un impianto crematorio
Area di c.da Passo l'Abate	13	67 - 68	2.000 circa	Realizzazione di un cimitero per animali d'affezione
Mattatoio Comunale	21	735	3. 000 circa	Realizzazione di una piattaforma di trattamento di biomassa lignocellulosa e

3) di dare atto che successivamente all'approvazione del Consiglio Comunale:

a) l'elenco sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune;

b) ai sensi dell'art. 58 comma 5 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro 60 gg. dalla loro pubblicazione;

c) il presente piano sarà allegato al Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2015, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008;

1) trasmettere la presente delibera alla competente commissione consiliare riservandosi di intervenire con eventuali proposte aggiuntive in sede di commissione

#### **LA GIUNTA MUNICIPALE**

con separata votazione ed ad unanimità di voti favorevoli, espressi nelle forme di legge

#### **DELIBERA**

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.12 della Legge Regionale n.44/1991.

**COMUNE DI CASTELLANA SICULA**  
PROVINCIA DI PALERMO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALL'ESAME DELLA GIUNTA MUNICIPALE

PROPONENTE: **Ufficio Tecnico Comunale**

OGGETTO: **APPROVAZIONE SCHEMA PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE - INDIVIDUAZIONE DEI BENI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE ANNO 2018 AI SENSI DELL'ART. 58 D.L. N. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE N. 133/2008**

DATA: 10/04/2018\_\_\_\_\_

PARERI

Ai sensi dell'art. 53, comma 1 della legge n. 142/1990, recepito dalla L.R. n. 48/91, nel testo modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000, si esprimono i seguenti pareri sulla presente proposta di deliberazione::

- PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità tecnica

Lì, 10/04/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
*f.to ( Ph.D. Ing. Pietro Conoscenti )*

- PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità contabile -

Lì, 10/04/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
*f.to ( Dott.ssa Vincenza Di Girgenti )*



Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
F.to: Francesco Calderaro

L'ASSESSORE ANZIANO  
F.to: Carmelo Bellomo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: Piera Mistretta

---

---

**PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on-line del Comune di Castellana Sicula sul sito [www.comune.castellanasicula.pa.it](http://www.comune.castellanasicula.pa.it) dal \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Castellana Sicula, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio  
\_\_\_\_\_

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICITA' LEGALE**  
(Ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009)

Il sottoscritto Segretario del Comune, su conforme attestazione del responsabile del servizio competente ,

**A T T E S T A ;**

che la presente deliberazione è stata pubblicata, nelle forme di legge, all'Albo Pretorio ONLINE del sito informatico istituzionale di questo Comune per la durata di quindici giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_ e che entro il suddetto termine di gg. 15 dalla data di pubblicazione non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Castellana Sicula , li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio  
\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
\_\_\_\_\_

---

---

**ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**C E R T I F I C A**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in Data : **13 aprile 2018**

[ ] decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, a norma dell'art. 12, comma 1, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni ;

[ X ] perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni .

Castellana Sicula, li 13 aprile 2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: Piera Mistretta

---

---

E' copia conforme all'originale

IL SEGRETARIO COMUNALE

Castellana Sicula, li 16 aprile 2018

F.to Dott.ssa Piera Mistretta