



COMUNE DI CASTELLANA SICULA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

immediata esecuzione

N. 13

Oggetto: *Alienazione case popolari Viale Risorgimento - disposizione secondo esperimento di gara con riduzione della base d'asta.*

Data 23/03/2018

L'anno DUEMILADICIOTTO il giorno VENTITRE del mese di MARZO alle ore 13,00 nella Sala Comunale delle adunanze a seguito di regolare Convocazione si è riunita la Giunta Municipale nelle seguenti persone:

<i>Componenti</i>		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
1)	<i>CALDERARO Francesco</i>	<i>PRESIDENTE</i>	<i>si</i>
2)	<i>BELLOMO Carmelo Antonio</i>	<i>ASSESSORE</i>	<i>si</i>
3)	<i>LO VERDE Antonio</i>	<i>“</i>	<i>si</i>
4)	<i>FIANDACA Daniela</i>	<i>“</i>	<i>si</i>

con la partecipazione del Vice Segretario Comunale Dott. Vincenzo Scelfo.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso :

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 28/07/2017 è stato approvato il Piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare anno 2017 ed individuazione dei beni suscettibili di alienazione ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito in legge N. 133/2008 individuando i seguenti immobili da alienare:

Denominazione	Foglio di mappa	Part.IIa	Sup. Mq.	Valore patrimoniale
Appartamento ERP V.le Risorgimento n° 3	14	677 sub 5	45	€. 16.474,00
Appartamento ERP V.le Risorgimento n° 3	14	677 sub 6	45	€. 16.474,00

Che con determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 425 del 15/12/2017 è stato approvato il bando per l'alienazione delle suddette proprietà comunali;

Che in data 17/01/2018 è stato redatto il verbale di asta pubblica inerente l'alienazione di che trattasi dal quale si evince che nei tempi stabiliti dal bando stesso non è pervenuta nessuna offerta;

Visto l'art. 3 del regolamento comunale per la disciplina delle procedure di alienazione del patrimonio comunale che prevede in caso di asta deserta che la Giunta Comunale può disporre successivi esperimenti con successive riduzioni della base d'asta ciascuna delle quali non può eccedere il decimo del valore iniziale di stima;

Considerato che questa amministrazione ritiene che si debba procedere ad un nuovo esperimento in ossequio alle previsioni regolamentari e quindi riproponendo l'alienazione dei suddetti immobili con l'importo posto a base di gara ridotto del 10%

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Ad unanimità dei voti espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

Per quanto specificato in premessa:

Disporre l'avvio delle procedure per l'alienazione di n. 2 alloggi popolari in Viale Risorgimento come sotto dettagliati:

Denominazione	Foglio di mappa	Part.IIa	Sup. Mq.	Valore patrimoniale
Appartamento ERP V.le Risorgimento n° 3	14	677 sub 5	45	€. 14.826,60
Appartamento ERP V.le Risorgimento n° 3	14	677 sub 6	45	€. 14.826,60

LA GIUNTA MUNICIPALE

Con successiva unanime votazione, stante l'urgenza di provvedere, dichiara il presente atto, immediatamente esecutivo.



COMUNE DI CASTELLANA SICULA
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALL'ESAME DELLA
GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: *Alienazione case popolari Viale Risorgimento - disposizione secondo esperimento di gara con riduzione della base d'asta.*

PARERI

Ai sensi dell'art. 53, comma 1, della legge n. 142/1990, recepito dalla L. R. N. 48/91, nel testo modificato dall'art. 12 della L. R. N. 30/2000, si esprime il seguente parere sulla presente proposta di deliberazione :

- PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità tecnica .

Li 15/03/2018

Il Responsabile del Settore Tecnico
f.to Ing. Pietro Conoscenti

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to Calderaro Francesco

L'ASSESSORE ANZIANO

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to Bellomo Carmelo Antonio

F.to Scelfo Vincenzo

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on-line del Comune di Castellana Sicula sul sito www.comune.castellanasicula.pa.it dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Castellana Sicula, li _____

Il Responsabile del Servizio

CERTIFICATO DI PUBBLICITA' LEGALE
(Ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009)

Il sottoscritto Segretario del Comune, su conforme attestazione del responsabile del servizio competente ,

A T T E S T A ;

che la presente deliberazione è stata pubblicata, nelle forme di legge, all'Albo Pretorio ONLINE del sito informatico istituzionale di questo Comune per la durata di quindici giorni consecutivi a partire dal _____ e che entro il suddetto termine di gg. 15 dalla data di pubblicazione non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Castellana Sicula , li _____

Il Responsabile del Servizio

IL SEGRETARIO COMUNALE

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

C E R T I F I C A

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in Data : **23 marzo 2018**

[] decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, a norma dell'art. 12, comma 1, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni ;

[X] perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni .

Castellana Sicula, li 23 marzo 2018

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Scelfo Vincenzo
