



COMUNE DI CASTELLANA SICULA

PROVINCIA DI PALERMO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

immediata esecuzione

N. 11

Oggetto: *Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di “ Consolidamento per la messa in sicurezza dell’abitato posto a valle della via G. Deledda”*

Data 13/03/2018

L’anno DUEMILADICIOTTO il giorno TREDICI del mese di MARZO alle ore 12,15 nella Sala Comunale delle adunanze a seguito di regolare Convocazione si è riunita la Giunta Municipale nelle seguenti persone:

<i>Componenti</i>		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>1)</i>	<i>CALDERARO Francesco</i>	<i>PRESIDENTE</i>	<i>si</i>
<i>2)</i>	<i>BELLOMO Carmelo Antonio</i>	<i>ASSESSORE</i>	<i>si</i>
<i>3)</i>	<i>LO VERDE Antonio</i>	<i>“</i>	<i>si</i>
<i>4)</i>	<i>FIANDACA Daniela</i>	<i>“</i>	<i>si</i>

con la partecipazione del Vice Segretario Comunale Dott. Vincenzo Scelfo

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull’oggetto sopra indicato.

Il Resp. del Settore Tecnico - RUP sottopone alla Giunta Municipale la seguente proposta di deliberazione avente ad oggetto: *Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "Consolidamento per la messa in sicurezza dell'abitato posto a valle della via G. Deledda.*

Premesso che:

- A seguito di segnalazioni di cittadini abitanti in via G. Deledda con le quali comunicavano la presenza di uno stato fessurativo diffuso nelle proprie abitazioni e conseguenti sopralluoghi da parte dell'Ufficio Tecnico e dei Funzionari dell'Ass.to Regionale si constatava essenzialmente quanto segue:
 - Alcuni fabbricati della porzione orientale del centro abitato di Castellana Sicula compresi tra la via Monterosso, la via G. Puccini e la via G. Deledda mostrano uno stato di lesionamento orizzontale e verticale da cui si evince la presenza di processi geomorfologici in atto ed in evoluzione;
 - Lo stato fessurativo dei fabbricati è indice di movimento in atto prevalentemente verticali cui si associano lievi movimenti orizzontali, verosimilmente legati, oltre che alla litologia, all'oscillazione della falda idrica;
 - Lo stato fessurativo, le condizioni geomorfologiche del sito e la presenza in affioramento di litologie terrigene argilloso-sabbiose riconducibili a facies della Fm. Terravecchia, inquadrano i processi geomorfologici rilevati in una frana complessa;
- In data 07/03/2013, alla presenza del delegato del Servizio III – Assetto del Territorio – dell'Assessorato Regionale del Territorio ed Ambiente, è stato eseguito uno specifico sopralluogo, al fine di perimetrare l'area interessata dal dissesto geomorfologico, e predisporre la documentazione necessaria per la variante al P.A.I.. L'area, infatti, per la tipologia del movimento franoso, e per la sua ubicazione all'interno del centro abitato è stata definita a pericolosità geomorfologica (P2) e pertanto, gli elementi insistenti nel perimetro del dissesto sono stati classificati a rischio molto elevato (R4).
- Con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n° 183/Serv. 5° S.G. del 11/06/2015 è stato emesso il 7° correttivo del PAI (Piano di Assetto Idrogeologico) con il quale classifica la predetta area come zona con rischio molto elevato (R4)
- il fenomeno è pienamente attivo, con grave rischio per le abitazioni poste all'interno dell'area dissestata, per cui si rende necessario predisporre gli atti per acquisire le risorse necessarie per l'esecuzione delle opere di consolidamento dell'area;
- Era stato redatto a cura dell'UTC uno studio di fattibilità, ai sensi del Dlgs 163/2006, per poter avanzare richiesta di finanziamento agli organi di competenza;
- Sono state avanzate apposite istanze di finanziamento dell'opera;
- L'intervento di che trattasi è inserito nel vigente programma triennale approvato con delibera di Consiglio comunale n° 75 del 05/12/2017 con n° 8.
- per la funzionalità della rete di monitoraggio degli investimenti pubblici, ai sensi dell'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3 è stato emesso il seguente CUP: F59H14000070005
- dal subentro del nuovo codice dei contratti (dlgs 50/2016 e smi) il livello di progettazione minimo per poter avanzare istanza di finanziamento è il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento, giusto art. 23 del predetto decreto corredato da una relazione geologica dell'area in esame;
- con Decreto dell'Assessore alle Infrastrutture e della mobilità del 20/12/2017 pubblicato sulla GURS n° 7 del 09/02/2018 la Regione Siciliana ha creato un fondo di rotazione per la progettazione di Opere Pubbliche Fondo in favore degli enti locali destinato esclusivamente alla copertura finanziaria delle somme occorrenti per la redazione della progettazione e di quelle eventuali necessarie per l'approvazione dei progetti riguardanti interventi coerenti con i programmi della politica unitaria di coesione e prioritariamente degli interventi del ciclo 2014/2020;

- il Dott. Geol. Cascio Angelo, ha messo a disposizione una relazione geologica sull'area in questione, corredata anche da sondaggi di base, per consentire la stesura del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento.
- occorre dare seguito all'iter approvativo del progetto per la messa in sicurezza del versante in frana, a tutela della pubblica incolumità, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 23 del D.lgs 50/2016 e smi, per consentire di ottenere le risorse economiche necessarie per la redazione dei livelli di progettazione definitiva ed esecutiva a professionisti laureati esterni all'Ente, tenuto conto che questo ufficio è dotato di un solo tecnico laureato che svolgerà le funzioni di RUP;
- Con propria determinazione n° 69 del 08/03/2018 si conferiva al geom. Faillaci Sandro, collaborato dai sigg. Polizzi Salvatore e Zafonte Mario, l'incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- Il professionista ha redatto lo studio di fattibilità tecnica ed economica composto dai seguenti elaborati:
 - A- Relazione geologica
 - 1- Relazione tecnica e quadro economico
 - 2- Stralci cartografici per inquadramento territoriale
 - 3- Planimetria generale di intervento
 - 4- Particolari costruttivi
 - 5- Computo metrico estimativo
 - 6- Piano particellare di esproprio
 - 7- Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza
 - 8- Repertorio Fotografico
- per il livello di progettazione di che trattasi il progetto è munito solamente del visto di conformità urbanistica emesso in data 12/03/2017, mentre per i successivi livelli occorre acquisire anche i pareri della SBCCAA e dell'Azienda Sanitaria Provinciale n. 6 (Distretto di Petralia Sottana);
- il Responsabile del Procedimento è il PhD. Ing. Pietro Conoscenti, Responsabile del Settore Tecnico, giusta determina di incarico n° 283 del 07/10/2016;
- Si è accertato che il progetto proposto per il numero ed il tipo degli elaborati e per la sua completezza amministrativa configura un livello di progettazione ascrivibile a studio di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art. 23 del dlgs 50/2016 e smi;
- il quadro economico del progetto di fattibilità tecnica ed economica è così distribuito:

Quadro economico lavori di " Consolidamento per la messa in sicurezza dell'abitato posto a valle della via G. Deledda"		
A) Importo dei lavori		€ 463.813,02
A1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 454.718,64
A2	costi sicurezza 2% di A	€ 9.094,37
B) Somme a disposizione dell'amministrazione		
B1	Imprevisti 10% di A	€ 46.381,30
B2	Spese per indagini geognostiche (IVA compresa)	€ 36.600,00
B3	Competenze tecniche (geologiche, progettazione, CSP, direzione, CSE, misura e contabilità, collaudi)	€ 113.679,66
B4	Incentivi funzioni tecniche (art. 113 dlgs 50/2016)	€ 9.276,26

B5	Spese Commissione di gara professionisti	€	10.000,00
B6	Iva, CNPAIA e tasse su B3	€	30.557,09
B7	Spese per pubblicità gara (Gazzetta, giornali e ANAC)	€	15.000,00
B8	IVA 22% su A	€	102.038,86
B9	Oneri accesso in discarica	€	12.000,00
B10	Prove laboratorio	€	10.000,00
B10	Indennità esproprio e procedura espropriativa	€	33.449,00
	SOMMANO	€	418.982,18
	Totale generale	€	873.700,82

- dall'esame del progetto s'evince che non tutta l'area di intervento è nella disponibilità del Comune e pertanto dovrà essere previsto la servitù di drenaggio oltre ai relativi indennizzi ai proprietari;
- L'art. 23, comma 5 del Dlgo 50/2016 specifica che Il progetto di fattibilità deve consentire, ove necessario, l'avvio della procedura espropriativa;
- Che il progetto e gli elaborati relativi consentono l'avvio di detta procedura espropriativa ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 come segue:
 - Ad approvazione del presente atto effettuare la comunicazione di avvio del procedimento di cui all'art. 10 della L. 241/90 e smi, ai proprietari interessati;
 - Con l'approvazione del progetto definitivo si dovrà dichiarare la pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12 del DPR 327/2001, con conseguente emissione del decreto di esproprio e di imposizione della servitù nonché per l'occupazione temporanea delle aree necessarie all'esecuzione dei lavori di che trattasi su aree di proprietà privata ricadente in questo Comune identificate catastalmente come segue:

Fgl	P.Ila	Sup. Cat. Mq	Qualità Classe	Superf. presunta da indennizzare [A]
18	1131	7564	ULIVETO	4000
18	1134	856	VIGNETO	856
18	1130	40	INCOLTO	40
18	1128	9	VIGNETO	9

- Dare atto che il RUP, in data 12/03/2018 ha espresso il parere tecnico n° 3 sul progetto di fattibilità tecnica economica esecutivo di che trattasi, ai sensi della legge ai sensi dell'art. 5 comma 3 della LR 12/2011
 - RICHIAMATO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 " Testo Unico sull'ordinamento degli Enti locali";
 - ATTESA la conformità dell'opera agli strumenti urbanistici vigenti ed ai sensi e per gli effetti degli art. 52 quater e sexies del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 come modificato dal D.Lgs. n. 302/2002 e n. 330/2004;
- per quanto sopra riportato

PROPONE

- 1) di approvare il progetto di fattibilità tecnico economica, redatto dal geom. Faillaci Sandro, collaborato dai sigg. Polizzi Salvatore e Zafonte Mario, per i lavori di "Consolidamento per la messa in sicurezza dell'abitato posto a valle della via Deledda".

- 2) Di dare atto che gli elaborati relativi consentono l'avvio di detta procedura espropriativa ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 come segue:
- a. Ad approvazione del presente atto effettuare la comunicazione di avvio del procedimento di cui all'art. 10 della L. 241/90 e smi, ai proprietari interessati;
 - b. Con l'approvazione del progetto definitivo si dovrà dichiarare la pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12 del DPR 327/2001, con conseguente emissione del decreto di esproprio e di imposizione della servitù nonché per l'occupazione temporanea delle aree necessarie all'esecuzione dei lavori di che trattasi su aree di proprietà privata ricadente in questo Comune identificate catastalmente come segue:

Fgl	P.IIa	Sup. Cat. Mq	Qualità Classe	Superf. presunta da indennizzare [A]
18	1131	7564	ULIVETO	4000
18	1134	856	VIGNETO	856
18	1130	40	INCOLTO	40
18	1128	9	VIGNETO	9

- 3) Dare atto che il progetto definitivo oggetto della presente deliberazione è composto dai seguenti elaborati: Relazione geologica, Relazione tecnica e quadro economico, Stralci cartografici per inquadramento territoriale, Planimetria generale di intervento, Particolari costruttivi, Computo metrico estimativo, Piano particellare di esproprio, Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza, Repertorio Fotografico
- 4) Dare atto che l'intervento sarà finanziato con i fondi statali e/o Europei;
- 5) Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo stante la necessità di consolidare urgentemente l'abitato a valle della via G. Deledda tutelare la pubblica e la privata incolumità.

Castellana Sicula Lì 12/03/2018

L'Ingegnere Capo del Settore LL.PP:
f.to Ph.D. Ing. Pietro Conoscenti

LA GIUNTA MUNICIPALE

- Esaminato il documento istruttorio che precede, redatto dall'Ingegnere Capo del Settore LL.PP - RUP:, che assume a motivazione del presente provvedimento;
- Considerato che in ordine al presente atto sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.lgs 267/00 così come modificata dalla LR 30/2000;
- Visto l'O.R. EE.LL. vigente in Sicilia;

ad unanimità di voti favorevoli espressi palesemente per alzata e seduta.

DELIBERA

- 1) di approvare il progetto di fattibilità tecnico economica, redatto dal geom. Faillaci Sandro, collaborato dai sigg. Polizzi Salvatore e Zafonte Mario, per i lavori di "Consolidamento per la messa in sicurezza dell'abitato posto a valle della via Deledda".
- 2) Di dare atto che gli elaborati relativi consentono l'avvio di detta procedura espropriativa ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 come segue:
 - a. Ad approvazione del presente atto effettuare la comunicazione di avvio del procedimento di cui all'art. 10 della L. 241/90 e smi, ai proprietari interessati;
 - b. Con l'approvazione del progetto definitivo si dovrà dichiarare la pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12 del DPR 327/2001, con conseguente emissione del decreto di esproprio e di imposizione della servitù nonché per l'occupazione temporanea delle aree necessarie all'esecuzione dei lavori di che trattasi su aree di proprietà privata ricadente in questo Comune identificate catastalmente come segue:

Fgl	P.IIa	Sup. Cat. Mq	Qualità Classe	Superf. presunta da indennizzare [A]
18	1131	7564	ULIVETO	4000
18	1134	856	VIGNETO	856
18	1130	40	INCOLTO	40
18	1128	9	VIGNETO	9

- 3) Dare atto che il progetto definitivo oggetto della presente deliberazione è composto dai seguenti elaborati: Relazione geologica, Relazione tecnica e quadro economico, Stralci cartografici per inquadramento territoriale, Planimetria generale di intervento, Particolari costruttivi, Computo metrico estimativo, Piano particellare di esproprio, Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza, Repertorio Fotografico
- 4) Dare atto che l'intervento sarà finanziato con i fondi statali e/o Europei;

LA GIUNTA MUNICIPALE

Per le motivazioni addotte dal responsabile del procedimento nella presente proposta di delibera, con votazione separata ed a unanimità di voti favorevoli, espressi palesemente per alzata e seduta

DELIBERA

Di rendere il predetto atto immediatamente esecutivo



COMUNE DI CASTELLANA SICULA

PROVINCIA DI PALERMO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALL'ESAME DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: *Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di “ Consolidamento per la messa in sicurezza dell’abitato posto a valle della via G. Deledda”.*

PARERI

Ai sensi dell’art. 53, comma 1, della legge n. 142/1990, recepito dalla L. R. n. 48/91, nel testo modificato dall’art. 12 della L. R. n. 30/2000, si esprimono i seguenti pareri sulla presente proposta di deliberazione :

- PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità tecnica .

Li 12/03/2018

Il Responsabile
f.to PhD. Ing. Pietro Conoscenti

- PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità contabile . Nessuna spesa è prevista sul bilancio comunale

Li 12/03/2018

Il Responsabile
F.to Dott.ssa Vincenzina Di Girgenti

Letto, approvato e sottoscritto:

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to: Antonio Lo Verde

IL PRESIDENTE
F.to: Francesco Calderaro

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Vincenzo Scelfo

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on-line del Comune di Castellana Sicula sul sito www.comune.castellanasicula.pa.it dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Castellana Sicula, li _____

Il Responsabile del Servizio

CERTIFICATO DI PUBBLICITA' LEGALE
(Ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009)

Il sottoscritto Segretario del Comune, su conforme attestazione del responsabile del servizio competente ,

A T T E S T A ;

che la presente deliberazione è stata pubblicata, nelle forme di legge, all'Albo Pretorio ONLINE del sito informatico istituzionale di questo Comune per la durata di quindici giorni consecutivi a partire dal _____ e che entro il suddetto termine di gg. 15 dalla data di pubblicazione non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Castellana Sicula , li _____

Il Responsabile del Servizio

IL SEGRETARIO COMUNALE

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

C E R T I F I C A

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in Data : **13 marzo 2018**

[] decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, a norma dell'art. 12, comma 1, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni ;

[X] perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni .

Castellana Sicula, li 13 marzo 2018

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Vincenzo Scelfo

E' copia conforme all'originale

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Castellana Sicula, li 13 marzo 2018

f.to Dott. Vincenzo Scelfo
