



COMUNE DI CASTELLANA SICULA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

immediata esecuzione

N. 99

Data 14/11/2017

Oggetto: *Alienazione e concessione in vendita alle ditte Di Gangi Gandolfo, Di Gangi Giovanni, Di Gangi Tito e Di Gangi Maria Stella di mq. 9,00 di suolo pubblico comunale occupato da una porzione di fabbricato di vecchia costruzione, sito in Castellana Sicula (frazione Nociazzi), via Piave civ. n° 7 di proprietà degli stessi*

L'anno DUEMILADICIASSETTE il giorno QUATTORDICI del mese di NOVEMBRE alle ore 13,30 nella Sala Comunale delle adunanze a seguito di regolare Convocazione si è riunita la Giunta Municipale nelle seguenti persone:

<i>Componenti</i>		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>1)</i>	<i>CALDERARO Francesco</i>	<i>PRESIDENTE</i>	<i>si</i>
<i>2)</i>	<i>BELLOMO Carmelo Antonio</i>	<i>ASSESSORE</i>	<i>si</i>
<i>3)</i>	<i>LO VERDE Antonio</i>	<i>“</i>	<i>si</i>
<i>4)</i>	<i>FIANDACA Daniela</i>	<i>“</i>	<i>si</i>

con la partecipazione del Segretario Comunale Dott.ssa Piera Mistretta.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Il Responsabile del Servizio Urbanistica sottopone alla Giunta Municipale la seguente proposta di deliberazione avente ad oggetto: "*Alienazione e vendita suolo pubblico comunale occupato da una porzione di fabbricato di vecchia costruzione, sito in Castellana Sicula (frazione Nociazzi), via Piave civ. n° 7 di proprietà dei sigg. Di Gangi Gandolfo, Di Gangi Giovanni, Di Gangi Tito e Di Gangi Maria Stella*".

Premesso che:

- con nota introitata da questo Ente in data 01/09/2016, Prot. n° 10535, i Sigg. *Di Gangi Gandolfo*, nato a Castellana Sicula il 15/12/1953 (cod. fisc. DGN GDL 53T15 C135P), ivi residente in via Piave civ. n° 7, *Di Gangi Giovanni*, nato a Castellana Sicula il 26/07/1958 (cod. fisc. DGN GNN 58L26 C135C) ivi residente via E. Toti civ. n° 10, *Di Gangi Tito*, nato a Castellana Sicula il 22/09/1963 (cod. fisc. DGN TTI 63P22 C135Q) ivi residente in frazione Nociazzi, via Imera civ. n° 4 e *Di Gangi Maria Stella*, nata a Castellana Sicula il 10/02/1969 (cod. fisc. DGN MST 69B50 C135U), residente a Geraci Siculo, Viale Europa civ. n° 14, nella qualità di comproprietari del fabbricato sito in Castellana Sicula (frazione Nociazzi), via Piave civ. n. 7, catastalmente ricadente sulle particelle 463 e 82 del catasto terreni del foglio di mappa 6, hanno avanzato richiesta alla sdemanializzazione e vendita di mq 9,00 di suolo comunale su cui ricade una porzione del suddetto fabbricato;
- trattasi di un vecchio fabbricato, costruito anteriormente al 1948, come si evince nella dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 445/2000 dai proprietari sopra generalizzati;
- dovendo i proprietari procedere all'accatastamento del suddetto vecchio immobile si è riscontrato che sin dai tempi remoti lo stesso immobile ricade in parte, per una porzione di 9,00 mq, su suolo comunale ubicato ad angolo tra la Via Piave e la Via Margi;
- con deliberazione n° 57 del 03/07/2017 la Giunta Municipale ha proceduto alla sdemanializzazione del suolo comunale sopra descritto;
- a seguito del tipo di frazionamento la porzione di suolo comunale in argomento è stata debitamente censita dall'Agenzia delle Entrate-Ufficio Provinciale del Territorio di Palermo (ex U.T.E.) e precisamente al foglio di mappa n. 6, particella N. 992, superficie 9,00 mq su cui ricade una porzione del fabbricato di proprietà dei sigg. Di Gangi;
- la succitata area ricade nel vigente P.R.G. in Z.T.O. "A" - (centro storico) mentre nell'adottato P.R.G. ricade in Z.T.O. "B2" - (zona omogenea di completamento).

Vista la relazione tecnica di stima redatta dall'ufficio Tecnico Comunale in data 19/10/2017 da cui si evince che al suolo comunale, oggetto di alienazione e vendita, è stato stabilito un valore monetario di cessione in € 50,00 al metro quadro e pertanto il suo valore stimato ammonta a complessivi € 450,00 (*euro quattrocentocinquanta/00*).

Considerato che la vendita dell'area in argomento non compromette l'assetto viario esistente ne l'assetto urbanistico esistente.

Per quanto sopra riportato.

PROPONE

1. Di alienare il suolo comunale di mq. 9,00 ubicato ad angolo tra la *Via Piave* e la *Via Margi*, identificato in catasto con la particella n° 992 del foglio di mappa n° 6, su cui ricade una porzione di fabbricato di vecchia costruzione, di proprietà dei Sigg. Di Gangi, sopra generalizzati;
2. Di concedere in vendita, a titolo oneroso, il suddetto suolo comunale ai Sigg. *Di Gangi Gandolfo*, nato a Castellana Sicula il 15/12/1953, *Di Gangi Giovanni*, nato a

- Castellana Sicula il 26/07/1958, *Di Gangi Tito*, nato a Castellana Sicula il 22/09/1963 e *Di Gangi Maria Stella*, nata a Castellana Sicula il 10/02/1969;
3. Di stabilire il prezzo/valore della cessione in argomento per complessivi € 450,00 (*euro quattrocentocinquanta/00*), come determinato dall'U.T.C. nella relazione tecnica di stima datata 19/10/2017, che si allega alla presente proposta.
 4. Di dare atto che tutte le spese consequenziali alla stipula dell'atto di compra vendita saranno poste a carico delle Ditte acquirenti il suolo comunale di che trattasi.

Castellana Sicula, lì, 19/10/2017

Il Proponente

UTC/L.Gen.

Il Resp.le del Servizio Urbanistica

f.to geom. Sandro Faillaci

LA GIUNTA MUNICIPALE

Esaminato il contenuto della proposta di deliberazione che precede, redatta dal Responsabile del Servizio Urbanistica, che assume a motivazione del presente provvedimento.

Vista la documentazione attinente sia alla sdemanializzazione che alla vendita del suolo comunale di che trattasi, in possesso di questo Ente.

Vista la delibera del Commissario Regionale n° 69 del 29/11/1996 e successiva n° 4 del 25/02/1997, legittimata il 13/03/1997 al n.ri 2692/2179 che attribuisce alla Giunta Comunale la competenza di procedere a trattativa privata alle alienazioni di suoli comunali.

Visti: il D. L.vo n. 267/2000 - *Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali della Regione Siciliana* ed in particolare l'articolo 48;

Visto l'O.A. EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

Visti, il parere di regolarità tecnica e quello di regolarità contabile resi in esito alla presente proposta di deliberazione, dal Responsabile del Settore Tecnico e dal Responsabile del Settore Economico-Finanziario;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi in modo palese, per alzata e seduta.

DELIBERA

1. Di alienare il suolo comunale di mq. 9,00 ubicato ad angolo tra la *Via Piave* e la *Via Margi*, identificato in catasto con la particella n° 992 del foglio di mappa n° 6, su cui ricade una porzione di fabbricato di vecchia costruzione, di proprietà dei Sigg. Di Gangi, sopra generalizzati;
2. Di concedere in vendita, a titolo oneroso, il suddetto suolo comunale ai Sigg. *Di Gangi Gandolfo*, nato a Castellana Sicula il 15/12/1953, *Di Gangi Giovanni*, nato a Castellana Sicula il 26/07/1958, *Di Gangi Tito*, nato a Castellana Sicula il 22/09/1963 e *Di Gangi Maria Stella*, nata a Castellana Sicula il 10/02/1969;
3. Di stabilire il prezzo/valore della cessione in argomento per complessivi € 450,00 (*euro quattrocentocinquanta/00*), come determinato dall'U.T.C. nella relazione tecnica di stima datata 19/10/2017, che si allega alla presente proposta.
4. Di dare atto che tutte le spese consequenziali alla stipula dell'atto di compra vendita saranno poste a carico delle Ditte acquirenti il suolo comunale di che trattasi.



COMUNE DI CASTELLANA SICULA

(CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALL'ESAME DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Proponente: Geom. Sandro Faillaci, Responsabile del Servizio Urbanistica;
Settore interessato: **Settore Tecnico**;

Oggetto: Alienazione e concessione in vendita alle ditte Di Gangi Gandolfo, Di Gangi Giovanni, Di Gangi Tito e Di Gangi Maria Stella di mq. 9,00 di suolo comunale occupato da una porzione di fabbricato di vecchia costruzione, sito in Castellana Sicula (frazione Nociazzi), via Piave civ. n° 7 di proprietà degli stessi.

PARERI

Ai sensi dell'art. 53, comma 1 della legge n. 142/90, recepito dall'art. 1, comma 1, lettera i), della L.R. n. 48/91, nel testo modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000, i sottoscritti esprimono i seguenti pareri sulla presente proposta di deliberazione:

- Parere sotto il profilo della **regolarità tecnica**: favorevole;

Lì, 19/10/2017

Il Responsabile del Settore Tecnico

f.to *Ph.D. Ing. Pietro Conoscenti*

- Parere sotto il profilo della **regolarità contabile**:

Lì, 31/10/2017

Il Resp.le del Settore Economico-Finanziario

f.to *Dott.ssa Vincenzina Di Girgenti*

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to: Francesco Calderaro

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to: Carmelo Bellomo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Piera Mistretta

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on-line del Comune di Castellana Sicula sul sito www.comune.castellanasicula.pa.it dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Castellana Sicula, li _____

Il Responsabile del Servizio

CERTIFICATO DI PUBBLICITA' LEGALE
(Ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009)

Il sottoscritto Segretario del Comune, su conforme attestazione del responsabile del servizio competente ,

A T T E S T A ;

che la presente deliberazione è stata pubblicata, nelle forme di legge, all'Albo Pretorio ONLINE del sito informatico istituzionale di questo Comune per la durata di quindici giorni consecutivi a partire dal _____ e che entro il suddetto termine di gg. 15 dalla data di pubblicazione non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Castellana Sicula , li _____

Il Responsabile del Servizio

IL SEGRETARIO COMUNALE

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

C E R T I F I C A

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in Data : **14 novembre 2017**

[] decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, a norma dell'art. 12, comma 1, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni ;

[X] perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni .

Castellana Sicula, li 14/11/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Piera Mistretta

E' copia conforme all'originale

IL SEGRETARIO COMUNALE

Castellana Sicula, li 15 novembre 2017

F.to Piera Mistretta