



COMUNE DI CASTELLANA SICULA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

immediata esecuzione

N. 94

Oggetto: Alienazione e concessione in vendita alle ditte Giorgi Patrizia Maria Concetta e Giorgi Rosanna di mq 2,00 di suolo comunale appartenente alla Via Petrarca

Data 31/10/2017

L'anno DUEMILADICIASSETTE il giorno TRENTUNO del mese di OTTOBRE alle ore 12,30 nella Sala Comunale delle adunanze a seguito di regolare Convocazione si è riunita la Giunta Municipale nelle seguenti persone:

<i>Componenti</i>		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>1)</i>	<i>CALDERARO Francesco</i>	<i>PRESIDENTE</i>	<i>si</i>
<i>2)</i>	<i>BELLOMO Carmelo Antonio</i>	<i>ASSESSORE</i>	<i>si</i>
<i>3)</i>	<i>LO VERDE Antonio</i>	<i>“</i>	<i>si</i>
<i>4)</i>	<i>FIANDACA Daniela</i>	<i>“</i>	<i>si</i>

con la partecipazione del Segretario Comunale Dott.ssa Piera Mistretta.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASTELLANA SICULA

(CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALL'ESAME DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Proponente: Geom. Sandro Faillaci, Responsabile del Servizio Urbanistica;
Settore interessato: **Settore Tecnico**;

Oggetto: Alienazione e concessione in vendita alle ditte Giorgi Patrizia Maria Concetta e Giorgi Rosanna di mq 2,00 di suolo comunale appartenente alla Via Petrarca.

PARERI

Ai sensi dell'art. 53, comma 1 della legge n. 142/90, recepito dall'art. 1, comma 1, lettera i), della L.R. n. 48/91, nel testo modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000, i sottoscritti esprimono i seguenti pareri sulla presente proposta di deliberazione:

- Parere sotto il profilo della **regolarità tecnica**: favorevole;

Lì, 13/10/2017

Il Responsabile del Settore Tecnico

Ph.D. Ing. Pietro Conoscenti

- Parere sotto il profilo della **regolarità contabile**:

Lì, 16/10/2017

Il Resp.le del Settore Economico-Finanziario

Dott.ssa Vincenzina Di Girgenti

Il Responsabile del Servizio Urbanistica sottopone alla Giunta Municipale la seguente proposta di deliberazione avente ad oggetto: *Alienazione e concessione in vendita alle ditte Giorgi Patrizia Maria Concetta e Giorgi Rosanna di mq. 2,00 di suolo comunale appartenente alla Via Petrarca.*

Premesso:

che con nota introitata da questo Ente il 28/06/2016, Prot. n° 7986, le signore *Giorgi Patrizia Maria Concetta*, nata a Polizzi Generosa il 06/12/1969, (cod. fisc. GRG PRZ 69T46 G792H) e *Giorgi Rosanna*, nata a Polizzi Generosa il 30/03/1967, (cod. fisc. GRG RNN 67C70 G792N), hanno fatto richiesta di "sdemanializzazione" dell'area pubblica di mq. 1,73 appartenente alla Via Petrarca in cui ricadono porzioni di opere abusivamente realizzate dalle stesse signore;

che le ulteriori porzioni di opere abusive occupano invece una parte di area appartenente al terreno identificato catastalmente alla particella 207 del foglio di mappa 14 la cui proprietà risulta non appartenere alle ditte Giorgi;

che con comunicazione di cui alla nota introitata da questo Ente in data 09/11/2016, Prot. n° 13687, le medesime Ditte hanno dato prova di avere avviato il procedimento di acquisizione, per "usucapione" del terreno identificato con la particella 207 del foglio di mappa 14;

che le signore *Giorgi Patrizia Maria Concetta* e *Giorgi Rosanna*, sopra generalizzate, in allegato alla nota introitata da questo Ente in data 23/08/2016, Prot. n° 10131, hanno presentato la domanda di sanatoria ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n° 380/2001 per opere eseguite in assenza di autorizzazione edilizia e paesaggistica, ricadenti sulle due aree sopra descritte;

che a seguito della sopravvenuta manifestazione d'interesse all'acquisto della predetta area pubblica di mq. 1,73 da parte della signora *Macaluso Giuseppina*, la Giunta Comunale, per quanto di competenza, con deliberazione n° 34 del 18/04/2017 si è determinata esprimendo atto di indirizzo per il Responsabile del Settore Tecnico demandando allo stesso la predisposizione degli atti necessari alla "sdemanializzazione" ed alla "vendita" dell'area pubblica di circa 1,73 mq, quale porzione di suolo appartenente alla Via Petrarca, a favore delle signore *Giorgi Patrizia Maria Concetta* e *Giorgi Rosanna*;

che con deliberazione n° 58 del 03/07/2017 la Giunta Municipale, accogliendo la succitata richiesta, ha proceduto alla "sdemanializzazione" dell'area sopra descritta;

che a seguito del tipo di frazionamento redatto dal Geom. Raimondo Mauro, depositato presso questo Ente in data 01/06/2017, la porzione di strada comunale denominata Via Petrarca, interessata alla "sdemanializzazione" nonché alla vendita, è stata debitamente censita all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale del Territorio di Palermo (ex U.T.E) e precisamente al foglio di mappa 14, particella 1777, superficie di 2,00 mq;

che la predetta porzione di strada comunale ricade nel vigente P.R.G. a ridosso della Z.T.O. "B2" mentre nell'adottato P.R.G. ricade a ridosso della Z.T.O. "B1", entrambe zone residenziali omogenee di completamento.

Vista la relazione tecnica di stima redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 13/10/2017 da cui si evince che all'area di che trattasi è stato stabilito un valore monetario di cessione in € 80,00 al metro quadrato e pertanto il suo valore stimato e stabilito ammonta a complessivi € 160,00 (euro centosessanta/00).

Considerato che la vendita dell'area in argomento non compromette né l'assetto viario esistente e né l'assetto urbanistico esistente.

Considerato che il rilascio del titolo abilitativo in sanatoria (ex autorizzazione edilizia in sanatoria), richiesto dalle ditte Giorgi, è subordinato anche all'acquisizione del titolo

di proprietà per "usucapione" afferente al terreno identificato con la particella 207 del foglio di mappa 14 in cui ricadono porzioni di opere abusivamente realizzate dalle stesse ditte.

Per quanto sopra riportato.

PROPONE

1. Di alienare il suolo comunale di mq 2,00 (porzione della *via Petrarca*), identificata catastalmente al foglio di mappa 14, particella 1777 a seguito di avvenuto frazionamento della stessa porzione.
2. Di concedere in vendita, a titolo oneroso, il suddetto suolo comunale alle ditte *Giorgi Patrizia Maria Concetta*, nata a Polizzi Generosa il 06/12/1969 e *Giorgi Rosanna* nata a Polizzi Generosa il 30/03/1967 in cui ricadono porzioni di opere abusivamente realizzate dalle stesse.
3. Di stabilire il prezzo/valore della cessione in argomento per complessivi € 160,00 (*euro centosessanta/00*), come determinato dall'U.T.C. nella relazione di stima datata 13/10/2017, che si allega alla presente proposta.
4. Di stabilire che la stipula dell'atto di compra vendita afferente al suddetto suolo comunale (*mq 2,00 di via Petrarca*), è subordinata alla presentazione del titolo di proprietà comprovante l'acquisizione per "usucapione" da parte delle ditte *Giorgi Patrizia Maria Concetta* e *Giorgi Rosanna* del terreno identificato con la particella 207 del foglio di mappa 14.
5. Di dare atto che tutte le spese consequenziali alla stipula dell'atto di compra vendita saranno poste a carico delle Ditte acquirenti il suolo comunale di che trattasi.

Castellana Sicula, lì, 13/10/2017

Il Proponente

UTC/L.Gen.

***Il Resp.le del Servizio Urbanistica
geom. Sandro Faillaci***

LA GIUNTA MUNICIPALE

Esaminato il contenuto della proposta di deliberazione che precede, redatta dal Responsabile del Servizio Urbanistica, che assume a motivazione del presente provvedimento;

Visto la documentazione catastale (tipo di frazionamento – accatastamento) dell'area oggetto di vendita nonché la relazione tecnica di stima redatta in data 13/10/2017 dall'U.T.C.

Vista la delibera del Commissario Regionale n° 69 del 29/11/1996 e successiva n° 4 del 25/02/1997, legittimata il 13/03/1997 al n.ri 2692/2179 che attribuisce alla Giunta Comunale la competenza di procedere a trattativa privata alle alienazioni di suoli comunali.

Visti: il D. L.vo n. 267/2000 - *Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali della Regione Siciliana* ed in particolare l'articolo 48;

Visto l'O.A. EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

Visti, il parere di regolarità tecnica e quello di regolarità contabile resi in esito alla presente proposta di deliberazione, dal Responsabile del Settore Tecnico e dal Responsabile del Settore Economico-Finanziario;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi in modo palese, per alzata e seduta.

DELIBERA

1. Di alienare il suolo comunale di mq 2,00 (porzione della *via Petrarca*), identificata catastalmente al foglio di mappa 14, particella 1777 a seguito di avvenuto frazionamento della stessa porzione.
2. Di concedere in vendita, a titolo oneroso, il suddetto suolo comunale alle ditte *Giorgi Patrizia Maria Concetta*, nata a Polizzi Generosa il 06/12/1969 e *Giorgi Rosanna* nata a Polizzi Generosa il 30/03/1967 in cui ricadono porzioni di opere abusivamente realizzate dalle stesse.
3. Di stabilire il prezzo/valore della cessione in argomento per complessivi € 160,00 (*euro centosessanta/00*), come determinato dall'U.T.C. nella relazione di stima datata 13/10/2017, che si allega alla presente proposta.
4. Di stabilire che la stipula dell'atto di compra vendita afferente al succitato suolo comunale (*mq 2,00 di via Petrarca*), è subordinata alla presentazione del titolo di proprietà comprovante l'acquisizione per "usucapione" da parte delle ditte *Giorgi Patrizia Maria Concetta* e *Giorgi Rosanna* del terreno identificato con la particella 207 del foglio di mappa 14.
5. Di dare atto che tutte le spese consequenziali alla stipula dell'atto di compra vendita saranno poste a carico delle Ditte acquirenti il suolo comunale di che trattasi.

Con successiva unanime votazione

LA GIUNTA MUNICIPALE

dichiara il presente atto immediatamente esecutivo stante l'urgenza di provvedere .

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to: Francesco Calderaro

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to: Carmelo Bellomo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Piera Mistretta

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on-line del Comune di Castellana Sicula sul sito www.comune.castellanasicula.pa.it dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Castellana Sicula, li _____

Il Responsabile del Servizio

CERTIFICATO DI PUBBLICITA' LEGALE
(Ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009)

Il sottoscritto Segretario del Comune, su conforme attestazione del responsabile del servizio competente ,

A T T E S T A ;

che la presente deliberazione è stata pubblicata, nelle forme di legge, all'Albo Pretorio ONLINE del sito informatico istituzionale di questo Comune per la durata di quindici giorni consecutivi a partire dal _____ e che entro il suddetto termine di gg. 15 dalla data di pubblicazione non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Castellana Sicula , li _____

Il Responsabile del Servizio

IL SEGRETARIO COMUNALE

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

C E R T I F I C A

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in Data : **31 Ottobre 2017**

- [] decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, a norma dell'art. 12, comma 1, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni ;
- [X] perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni .

Castellana Sicula, li 31 ottobre 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Piera Mistretta

E' copia conforme all'originale

IL SEGRETARIO COMUNALE

Castellana Sicula, li