



# COMUNE DI CASTELLANA SICULA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

*immediata esecuzione*

---

N. 93

**Oggetto:** *Determinazione valore delle aree edificabili per l'applicazione dell'Imposta Municipale Unica (IMU) – Anno 2018*

**Data 27/10/2017**

---

*L'anno DUEMILADICIASSETTE il giorno VENTISETTE del mese di OTTOBRE alle ore 13,00 nella Sala Comunale delle adunanze a seguito di regolare Convocazione si è riunita la Giunta Municipale nelle seguenti persone:*

<i>Componenti</i>		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>1)</i>	<i>CALDERARO Francesco</i>	<i>PRESIDENTE</i>	<i>si</i>
<i>2)</i>	<i>BELLOMO Carmelo Antonio</i>	<i>ASSESSORE</i>	<i>si</i>
<i>3)</i>	<i>LO VERDE Antonio</i>	<i>“</i>	<i>si</i>
<i>4)</i>	<i>FIANDACA Daniela</i>	<i>“</i>	<i>si</i>

*con la partecipazione del Segretario Comunale Dott.ssa Piera Mistretta.*

*Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.*

# COMUNE DI CASTELLANA SICULA

PROVINCIA DI PALERMO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALL'ESAME DI  
GIUNTA MUNICIPALE

PROPONENTE: Responsabile Servizio Urbanistico

RESPONSABILE PROCEDIMENTO: **Geom. Faillaci Sandro**

OGGETTO: **Determinazione valore delle aree edificabili per l'applicazione dell'Imposta Municipale Unica (IMU) – Anno 2018.**

## PARERI

Ai sensi della LR 30/2000 i sottoscritti esprimono i seguenti pareri sulla presente proposta di deliberazione, i sottoscritti esprimono i seguenti pareri sulla presente proposta di deliberazione:

- PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità tecnica -

Lì, 13/10/2017

L'ING. CAPO DELL'UTC  
( F.to PhD. Ing. Pietro Conoscenti )

- PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità contabile -

Lì, 16/10/2017

IL RAGIONIERE  
(F.to Di Girgenti)

La presente proposta di deliberazione è stata approvata da \_\_\_\_\_ nella seduta del \_\_\_\_\_ con verbale n. \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

## **Il Responsabile del Servizio urbanistico, sottopone alla Giunta Municipale la seguente proposta di deliberazione**

Premesso che:

- l'art. 13 del D.L. n. 201 del 06.12.2011, convertito dalla Legge n. 22.12.2011 n. 214, ha anticipato, la istituzione della Imposta IMU di cui all'art. 8 del D.Lgs. 14.03.2011 n. 23;
- l'Imposta Municipale Unica (IMU) sostituisce a tutti gli effetti l'imposta ICI e che è entrata in vigore dal 1° Gennaio 2012;
- l'art.13, comma 2, del D.L. n. 201 del 06.12.2011 prevede che il presupposto per l'applicazione dell'imposta è il possesso di aree fabbricabili;
- l'art.5, comma 5, del D.Lgs. 30.12.1992 n. 504, definisce la base imponibile delle aree fabbricabili nel valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione ed ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;
- l'art. 36 comma 2° del D.L.4.7.2006 n. 223, convertito con modificazioni nella Legge 04.08.2006 n. 248, ha stabilito ai fini anche della presente imposta, che un'area è da ritenersi fabbricabile se utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal Comune, a prescindere dall'approvazione da parte della Regione e dell'adozione di strumenti attuativi del medesimo;
- il Consiglio Comunale, con delibera n. 51 del 29/10/2012, ha approvato il regolamento per l'applicazione dell'IMU nel Comune di Castellana Sicula, che prevede l'applicazione dell'IMU alle aree fabbricabili, il cui valore è quello venale, così come sancito dal comma 5 dell'art. 5 del decreto legislativo 504 del 30/12/1992;
- Che il comma 1, lettera g, dell'art. 59 del D. L.vo 446/1997 dispone che non si fa luogo ad accertamento di loro maggior valore, nei casi in cui l'imposta comunale sugli immobili dovuta per le predette aree risulti tempestivamente versata sulla base dei valori non inferiori a quelli stabiliti dal Comune.

### **Considerato che:**

- il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio alla data del 1° gennaio dell'anno di imposizione, i cui criteri di valutazione, saranno riferiti al principio più favorevole al contribuente anche al fine di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso e avranno riguardo al valore di base parametrato alle caratteristiche dell'area.
- sulla base delle superiori considerazioni la Giunta Municipale con delibera n° 24 del 25/02/2013 approvava la determinazione del valore delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'IMU;

**Preso atto** che per le finalità di cui sopra, questo Ufficio ha provveduto a redigere apposita relazione di stima del valore delle aree edificabili, così come risultano dal vigente P.R.G. approvato con decreto dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente n. 307 del 10/8/1999, con annesse planimetrie di riferimento e riportando in tabella i relativi valori unitari di riferimento ai fini IMU.

### **Visti:**

- gli artt.42-48 del D. Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. 30/12/1992 n.504;
- l'art. 13 del D.L. n. 201 del 06.12.2011, convertito dalla Legge n. 22.12.2011 n. 214;

## **PROPONE**

- 1) Di approvare la relazione di stima delle aree edificabili, redatta da questo ufficio, che allegata al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale, che hanno la funzione di offrire al contribuente uno strumento conoscitivo del valore di mercato, trattandosi di fonti di presunzione dedotte da dati di comune esperienza, i valori medi venali delle aree edificabili, applicabili dal 01/01/2018;
- 2) Di rendere il presente atto immediatamente esecutivo, stante la necessità di conoscere l'entità presunta delle entrate tributarie ai fini IMU per l'imminente stesura del bilancio comunale.

Castellana Sicula lì, 13/10/2017

U.T.C. M.Z.

**IL RESPONSABILE SERVIZIO URBANISTICA**

*(F.to Geom. Sandro Faillaci)*

## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

- Esaminata la proposta di delibera che precede , presentata da responsabile del servizio urbanistico ;
- Esaminato l'atto e il relativo allegato ;

Visti :

- gli artt. 42 – 48 del D.Lgs. n. 267/2000 ;
- il D.Lgs. 30/12/1992 n. 504 ;
- l'art. 13 del D.L. n. 201 del 06.12.2011, convertito dalla Legge 22.12.2011, n. 214 ;

Visto il vigente O.R.EE.LL.

- Acquisiti i pareri previsti dalla L. R. 30/2000 ;
- Ad unanimità di voti favorevoli espressi palesemente per alzata e seduta

### **DELIBERA**

- 1) Di approvare la relazione di stima delle aree edificabili, redatta da questo ufficio, che allegata al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale, che hanno la funzione di offrire al contribuente uno strumento conoscitivo del valore di mercato, trattandosi di fonti di presunzione dedotte da dati di comune esperienza, i valori medi venali delle aree edificabili, applicabili dal 01/01/2018;
- 2) Trasmettere la presente delibera al Responsabile del Settore Economico – Finanziario – Tributario di questo Comune per i provvedimenti di competenza .

## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

Per le motivazioni addotte dal proponente delle presente proposta di delibera

Con votazione separata ed a unanimità di voti favorevoli , espressi palesemente per alzata e seduta

### **DELIBERA**

Di rendere il predetto atto immediatamente esecutivo .

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
F.to: Francesco Calderaro

L'ASSESSORE ANZIANO  
F.to: Carmelo Bellomo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: Piera Mistretta

---

---

**PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on-line del Comune di Castellana Sicula sul sito [www.comune.castellanasicula.pa.it](http://www.comune.castellanasicula.pa.it) dal \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Castellana Sicula, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio  
\_\_\_\_\_

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICITA' LEGALE**  
(Ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009)

Il sottoscritto Segretario del Comune, su conforme attestazione del responsabile del servizio competente ,

**A T T E S T A ;**

che la presente deliberazione è stata pubblicata, nelle forme di legge, all'Albo Pretorio ONLINE del sito informatico istituzionale di questo Comune per la durata di quindici giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_ e che entro il suddetto termine di gg. 15 dalla data di pubblicazione non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Castellana Sicula , li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio  
\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
\_\_\_\_\_

---

---

**ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**C E R T I F I C A**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in Data : **27 ottobre 2017**

- [ ] decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, a norma dell'art. 12, comma 1, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni ;
- [ X ] perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni .

Castellana Sicula, li 27 ottobre 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: Piera Mistretta

E' copia conforme all'originale

IL SEGRETARIO COMUNALE

Castellana Sicula, li 27 ottobre 2017

*F.to Piera Mistretta*

