



# COMUNE DI CASTELLANA SICULA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

*immediata esecuzione*

---

**N. 84**

**Oggetto:** *Approvazione progetto definitivo inerente l'Accordo quadro per i lavori di riparazione ed efficientamento dei beni comunali Anno 2017*

**Data 03/10/2017**

---

*L'anno DUEMILADICIASSETTE il giorno TRE del mese di OTTOBRE alle ore 10,15 nella Sala Comunale delle adunanze a seguito di regolare Convocazione si è riunita la Giunta Municipale nelle seguenti persone:*

<i>Componenti</i>		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>1)</i>	<i>CALDERARO Francesco</i>	<i>PRESIDENTE</i>	<i>si</i>
<i>2)</i>	<i>BELLOMO Carmelo Antonio</i>	<i>ASSESSORE</i>	<i>si</i>
<i>3)</i>	<i>LO VERDE Antonio</i>	<i>“</i>	<i>si</i>
<i>4)</i>	<i>FIANDACA Daniela</i>	<i>“</i>	<i>si</i>

*con la partecipazione del Segretario Comunale Dott.ssa Calogera Di Gangi.*

*Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.*

Il Responsabile del settore Tecnico propone alla Giunta Municipale la seguente proposta di deliberazione avente ad oggetto: **Approvazione progetto definitivo inerente l'Accordo quadro per i lavori di riparazione ed efficientamento dei beni comunali Anno 2017**

Premesso che:

- il Comune di Castellana Sicula ha l'onere di mantenere in efficienza i numerosi beni di proprietà quali edifici scolastici, museo, biblioteca, cimiteri, vie piazze, locali per impianti etc.;
- con determina del capo settore tecnico n. 275 del 05/09/2017 è stato conferito l'incarico per la progettazione definitiva del progetto di cui all'oggetto, da affidare con la normativa prevista per gli accordi quadro all'UTC e precisamente al geom. Giuseppe Ventimiglia con la collaborazione di Albanese Maria Vincenza e Di Giovanni Maria Anna;
- l'ufficio incaricato in data 25/09/2017 ha presentato il progetto definitivo;
- il progetto prevede lavori di manutenzione come si seguito sintetizzati:
  - A Interventi plessi scolastici comunali:
    - Riparazioni di strutture ed impianti per mantenere in efficienza i plessi scolastici.
  - B Interventi di manutenzione delle strutture comunali:
    - riprese di prospetti esterni etc
    - riparazione impianti etc
    - interventi ai servizi igienici etc
  - C Interventi vie, piazze e marciapiedi
    - ripristini sedi viarie in asfalto
    - ripristino marciapiedi ed aree pubbliche in genere
  - D Interventi di riqualificazione e recupero opere urbanizzazione secondaria
    - sistemazione aree a verde
- trattandosi di lavori di manutenzione ordinaria dell'importo complessivo inferiore ad €.100.000,00 annue non è previsto l'inserimento del progetto nell'elenco annuale del programma triennale delle OO.PP.;
- si è accertato che il progetto proposto per il numero ed il tipo degli elaborati e per la sua completezza amministrativa configura un livello di progettazione ascrivibile a progetto definitivo ai sensi dell'art. 24 del DPR 207/2010, attualmente vigente;
- il progetto prevede lavori di manutenzione su strutture pubbliche già realizzati e quindi ricadenti nel Piano Regolatore Generale approvato con D.A. n° 307/99
- per tali tipi di lavori non si rende necessario il visto di conformità urbanistica;
- trattandosi di interventi di manutenzione ordinaria non si rende necessario il parere della S.BB.CC.AA. ai sensi del dlgs 42/04 e smi;
- parimenti non è necessario il visto dell'Azienda Sanitaria Provinciale n. 6 (Distretto di Petralia Sottana)
- dato atto che il progetto si compone dei seguenti elaborati: Relazione tecnica, analisi prezzi, elenco prezzi unitari, stime competenze tecniche, capitolato accordo quadro e schema contratto, piano di sicurezza e Coordinamento, computo metrico costi sicurezza;
- trattandosi di progetto generico di manutenzione strutture pubbliche, inquadrabile nella casistica degli accordi quadro di cui all'art. 54 del DPR 50/2016 non sono previste quantità

di lavori in quanto gli stessi saranno realizzati se ed in quanto si renderanno necessari durante il periodo contrattuale da concludersi con un solo operatore economico.

- il Responsabile del Procedimento è il PhD. Ing. Pietro Conoscenti, Responsabile del Settore Tecnico, giusta determina di incarico n° 283 del 07/10/2016;
- la realizzazione degli interventi previsti in progetto non comporta l'acquisizione, mediante procedura espropriativa;
- il quadro economico del progetto è così distribuito:

a) Importo lavori	€ 80.000,00
b) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso 1,5% incluso nei lavori	€ 1.200,00
c) Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 78.800,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
d) Per IVA il 22% (su b.a. + d)	€ 17.600,00
e) Per incentivi funzioni tecniche interne 2%	€ 1.600,00
f) Per Oneri conferimento a discarica	€ 500,00
g) Per contributo ANAC	€ 30,00
h) Per imprevisti	€ 270,00
i) Totale somme a disposizione (d+...+h)	€ 20.000,00
<b>SOMMA COMPLESSIVA DELL'APPALTO (a+i)</b>	<b>€ 100.000,00</b>

- il progetto è stato validato, con esito positivo ai sensi dell'art. 26 del D.lgs 50/2016, a cura del Responsabile del Procedimento a seguito delle Verifiche effettuate, in contraddittorio con il Progettista ed è stato redatto apposito Verbale di verifica - validazione in data 27/09/2017;
- per la realizzazione dell'opera, non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti pianificatori e/o urbanistici o procedimenti espropriativi;
- come si evince dal Verbale di Verifica del progetto esecutivo, il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto ad acquisire tutte le approvazioni e le autorizzazioni di legge, necessarie ad assicurare l'immediata cantierabilità dell'opera, tant'è che in data 27/09/2017 è stato emesso il certificato di cui all'art. 31, COMMA 4, lettera "e" del Dlgs 50/2016 ;
- in data 27/09/2017 è stato espresso il parere tecnico n° 5 sul progetto definitivo di che trattasi, ai sensi della legge ai sensi dell'art. 5 comma 3 della LR 12/2011;

Che occorre quindi procedere all'approvazione amministrativa del progetto;

Per quanto sopra riportato:

### PROPONE

- 1) L'approvazione del progetto definitivo inerente ***l'Accordo quadro per i lavori di riparazione ed efficientamento dei beni comunali Anno 2017*** nelle seguenti risultanze finali:

a) Importo lavori	€ 80.000,00
b) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso 1,5% incluso nei lavori	€ 1.200,00
c) Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 78.800,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
d) Per IVA il 22% (su b.a. + d)	€ 17.600,00
e) Per incentivi funzioni tecniche interne 2%	€ 1.600,00
f) Per Oneri conferimento a discarica	€ 500,00
g) Per contributo ANAC	€ 30,00

h) Per imprevisti	€ 270,00
i) Totale somme a disposizione (d+...+h)	€ <b>20.000,00</b>
<b>SOMMA COMPLESSIVA DELL'APPALTO (a+i)</b>	<b>€ 100.000,00</b>

- 2) Dare atto che il progetto definitivo oggetto della presente deliberazione è composto dai seguenti elaborati: Relazione tecnica, analisi prezzi, elenco prezzi unitari, stime competenze tecniche, capitolato accordo quadro e schema contratto, piano di sicurezza e Coordinamento, computo metrico costi sicurezza
- 3) Dare atto che l'intervento sarà finanziato con i fondi della Mitigazione Ambientale
- 4) Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo stante la necessita di avviare urgentemente le manutenzioni dei beni comunali tenuto conto che il comune è sguarnita di ditta affidataria dei lavori di manutenzione.

Castellana Sicula lì, 27/09/2017

**Il Responsabile del Settore - RUP**

f.to PhD. Ing. Pietro Conoscenti

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Esaminata la proposta di delibera che precede, redatta dal Responsabile del Settore Tecnico che assume a motivazione del presente provvedimento;

visto il progetto esecutivo redatto dal responsabile del servizio manutenzioni geom. Giuseppe Ventimiglia dell'importo complessivo di **€ 100.000,00** di cui €. 80.000,00 per lavori, compresi oneri sulla sicurezza, ed €. 20.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

visto il parere favorevole espresso in linea tecnica, dal Capo Ufficio Settore LL.PP. - RUP ai sensi dell' art. 5 c.3. della L.R. n.12/11, in data 27/09/2017 con n° 5;

ritenuto che si deve provvedere all'approvazione amministrativa del progetto di cui sopra;

visto il Dlgs 50/2016;;

Vista la L.R. n. 12/11;

Vista il DP 13/2012

vista la L.R. n. 48/91;

visto l'art. 24 della LR 8/2016, di recepimento in Sicilia del Dlgs50/2016

viste le altre norme di legge che la materia regolano;

visti i pareri tecnici;

visto il vigente O.R.EE.LL.;

ad unanimità di voti favorevoli espressi palesemente per alzata e seduta;

### DELIBERA

- 1) L'approvazione del progetto definitivo inerente ***l'Accordo quadro per i lavori di riparazione ed efficientamento dei beni comunali Anno 2017*** nelle seguenti risultanze finali:

a) Importo lavori	<b>€ 80.000,00</b>
b) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso 1,5% incluso nei lavori	€ 1.200,00
c) Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 78.800,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
d) Per IVA il 22% (su b.a. + d)	€ 17.600,00
e) Per incentivi funzioni tecniche interne 2%	€ 1.600,00
f) Per Oneri conferimento a discarica	€ 500,00
g) Per contributo ANAC	€ 30,00
h) Per imprevisti	€ 270,00
i) Totale somme a disposizione (d+...+h)	<b>€ 20.000,00</b>
<b>SOMMA COMPLESSIVA DELL'APPALTO (a+i)</b>	<b>€ 100.000,00</b>

- 2) Dare atto che il progetto definitivo oggetto della presente deliberazione è composto dai seguenti elaborati: Relazione tecnica, analisi prezzi, elenco prezzi unitari, stime competenze tecniche, capitolato accordo quadro e schema contratto, piano di sicurezza e Coordinamento, computo metrico costi sicurezza

- 3) Dare atto che l'intervento sarà finanziato con i fondi della Mitigazione Ambientale;  
Per i motivi esposti dal proponente,

Con votazione separata

### DICHIARA

Di munire il presente atto della clausola di immediata esecuzione;



# COMUNE DI CASTELLANA SICULA

## PROVINCIA DI PALERMO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALL'ESAME DELLA  
GIUNTA MUNICIPALE

**OGGETTO: *Approvazione progetto definitivo inerente l'Accordo quadro per i lavori di riparazione ed efficientamento dei beni comunali Anno 2017.***

PARERI

Ai sensi dell'art. 53, comma 1, della legge n. 142/1990, recepito dalla L. R. n. 48/91, nel testo modificato dall'art. 12 della L. R. n. 30/2000, si esprimono i seguenti pareri sulla presente proposta di deliberazione :

- PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità tecnica .

Li 27/09/2017

Il Responsabile del Settore tecnico  
*F.to PhD. Ing. Pietro Conoscenti*

- PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità contabile .

Li 02/10/2012

Il Responsabile del Settore  
*F.to Dott.ssa Vincenzina Di Girgenti*

---

---

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
F.to: Francesco Calderaro

L'ASSESSORE ANZIANO  
F.to: Carmelo Bellomo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: Calogera Di Gangi

---

---

### PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on-line del Comune di Castellana Sicula sul sito [www.comune.castellanasicula.pa.it](http://www.comune.castellanasicula.pa.it) dal \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Castellana Sicula, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio  
\_\_\_\_\_

---

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICITA' LEGALE (Ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009)

Il sottoscritto Segretario del Comune, su conforme attestazione del responsabile del servizio competente ,

### A T T E S T A ;

che la presente deliberazione è stata pubblicata, nelle forme di legge, all'Albo Pretorio ONLINE del sito informatico istituzionale di questo Comune per la durata di quindici giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_ e che entro il suddetto termine di gg. 15 dalla data di pubblicazione non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Castellana Sicula , li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio  
\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
\_\_\_\_\_

---

---

### ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

### C E R T I F I C A

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in Data : **03 ottobre 2017**

[ ] decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, a norma dell'art. 12, comma 1, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni ;

[ X ] perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni .

Castellana Sicula, li 3 ottobre 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: Calogera Di Gangi

---

---

E' copia conforme all'originale

IL SEGRETARIO COMUNALE

Castellana Sicula, li