



# COMUNE DI CASTELLANA SICULA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 58**

**Oggetto:** *Sdemanializzazione suolo comunale appartenente alla Via Petrarca in cui ricadono porzioni di opere abusivamente realizzate dalle ditte Giorgi Patrizia Maria Concetta e Giorgi Rosanna.*

**Data 03/07/2017**

*L'anno DUEMILADICIASSETTE il giorno TRE del mese di LUGLIO alle ore 19,20 nella Sala Comunale delle adunanze a seguito di regolare Convocazione si è riunita la Giunta Municipale nelle seguenti persone:*

<i>Componenti</i>		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>1)</i>	<i>CALDERARO Francesco</i>	<i>PRESIDENTE</i>	<i>si</i>
<i>2)</i>	<i>BELLOMO Carmelo Antonio</i>	<i>ASSESSORE</i>	<i>si</i>
<i>3)</i>	<i>LO VERDE Antonio</i>	<i>“</i>	<i>si</i>
<i>4)</i>	<i>FIANDACA Daniela</i>	<i>“</i>	<i>si</i>

*con la partecipazione del Segretario Comunale Dott.ssa Calogera Di Gangi.*

*Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.*

Il Responsabile del Servizio Urbanistica sottopone alla Giunta Municipale la seguente proposta di deliberazione avente ad oggetto: "*Sdemanzializzazione suolo comunale appartenente alla Via Petrarca in cui ricadono porzioni di opere abusivamente realizzate dalle ditte Giorgi Patrizia Maria Concetta e Giorgi Rosanna*".

**Premesso che:**

- le signore *Giorgi Patrizia Maria Concetta*, nata a Polizzi Generosa il 06/12/1969, (cod. fisc. GRG PRZ 69T46 G792H) e *Giorgi Rosanna*, nata a Polizzi Generosa il 30/03/1967, (cod. fisc. GRG RNN 67C70 G792N), entrambe residenti in Castellana Sicula, Via Petrarca civ. n° 15, hanno eseguito opere in assenza sia dell'autorizzazione edilizia che dell'autorizzazione paesaggistica;
- le opere abusivamente realizzate dalle Ditte Giorgi ricadono per circa 1,73 mq su suolo comunale appartenente alla Via Petrarca;
- a seguito dell'accertamento tecnico, il cui sopralluogo è stato effettuato in data 07/03/2016, sono stati adottati dei provvedimenti amministrativi tra cui l'Ordinanza n° 1 del 10/03/2016 con la quale è stata disposta alle signore *Giorgi Patrizia Maria Concetta* e *Giorgi Rosanna* la sospensione dei lavori riguardanti le opere abusivamente realizzate, l'Ordinanza n° 2 del 22/04/2016 con la quale è stata disposta alle stesse Ditte di provvedere alla restituzione in pristino dei luoghi nonché le relative Ordinanze di proroga termini di efficacia;
- questo Ente in data 28/06/2016, Prot. n° 7986, ha introitato la richiesta di "sdemanializzazione" a firma delle signore *Giorgi Patrizia Maria Concetta* e *Giorgi Rosanna* inerente l'area pubblica (mq. 1,73 di Via Petrarca) interessata dall'occupazione di porzioni di opere abusivamente realizzate dalle stesse;
- questo Ente in data 23/08/2016, Prot. n° 10131, ha introitato la domanda con la quale le signore *Giorgi Patrizia Maria Concetta* e *Giorgi Rosanna* hanno avanzato la richiesta di rilascio dell'autorizzazione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n° 380/2001, presentando unitamente alla predetta domanda il progetto in sanatoria ed altra attinente documentazione;
- la predetta domanda di sanatoria è in corso di definizione;
- questo Ente in data 19/09/2016, Prot. n° 11218, ha introitato la richiesta a firma della signora *Macaluso Giuseppina*, avente ad oggetto: "Richiesta di acquisto di area pubblica oggetto di "sdemanializzazione - Via Petrarca";
- a seguito della sopravvenuta manifestazione d'interesse all'acquisto della predetta area pubblica da parte della signora *Macaluso Giuseppina*, la Giunta Comunale, per quanto di competenza, con deliberazione n° 34 del 18/04/2017 si è determinata esprimendo atto di indirizzo per il Responsabile del Settore Tecnico demandando allo stesso la predisposizione degli atti necessari alla "sdemanializzazione" ed alla "vendita" dell'area pubblica di circa 1,73 mq, quale porzione di suolo appartenente alla Via Petrarca, a favore delle signore *Giorgi Patrizia Maria Concetta* e *Giorgi Rosanna*;
- con la succitata deliberazione il Responsabile del Settore Tecnico è stato demandato altresì di richiedere alle Ditte interessate eventuali atti propedeutici afferenti alla "sdemanializzazione" dell'area pubblica di che trattasi;
- è stata presentata a questo Ente in data 31/05/2017, Prot. n° 6280 la richiesta di deposito del tipo di frazionamento ai sensi del comma 5° dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001, redatto dal Geom. Raimondo Mauro, relativo alla porzione di Strada Comunale della superficie di 2,00 mq, ricadente sul foglio di mappa n° 14, oggetto di "sdemanializzazione", esitato favorevolmente dal Responsabile del Settore Tecnico, depositato presso questo Ente in data 01/06/2017;

- il succitato tipo di frazionamento è in corso di approvazione da parte dell'Agazia del Territorio di Palermo e che tale approvazione è propedeutica per la successiva (concessione in vendita) del suolo comunale di che trattasi;
- la predetta porzione di Strada Comunale ricade nel vigente P.R.G. a ridosso della Z.T.O. "B2" mentre nell'adottato P.R.G. ricade a ridosso della Z.T.O. "B1", entrambe zone omogenee di completamento;
- è in capo alla Giunta Municipale la competenza di adottare atti inerenti alla sdemanializzazione e alle alienazioni di suoli comunali;

Per tutto quanto sopra premesso, considerato che la sdemanializzazione del suolo in argomento non compromette l'assetto viario esistente ne l'assetto urbanistico presente e futuro;

### **PROPONE**

1. La sdemanializzazione di mq 2,00 di suolo comunale appartenente alla Via Petrarca in cui ricadono porzioni di opere abusivamente realizzate dalle signore *Giorgi Patrizia Maria Concetta* e *Giorgi Rosanna*, ricadente sul foglio di mappa n° 14, individuato nello stralcio planimetrico del succitato tipo di frazionamento;
2. Di riservare i successivi provvedimenti di alienazione (concessione in vendita) del predetto suolo comunale dopo l'esecutività del presente atto.

***Castellana Sicula, lì, 06/06/2017***

*Il Proponente*

*Il Resp.le del Servizio Urbanistica*

*f.to geom. Sandro Faillaci*

## LA GIUNTA MUNICIPALE

- **Esaminato** il contenuto della proposta di deliberazione che precede, redatta dal Responsabile del Servizio Urbanistica, che assume a motivazione del presente provvedimento;
- **Visto** il tipo di frazionamento citato in questa proposta nonché gli annessi stralci planimetrici che individuano la porzione di Strada Comunale oggetto di sdemanializzazione e di successiva vendita;
- **Visti:** il D. L.vo n. 267/2000 - *Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali della Regione Siciliana* ed in particolare l'articolo 48;
- **Visto** l'O.A. EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;
- **Visti**, il parere di regolarità tecnica e quello di regolarità contabile resi in esito alla presente proposta di deliberazione, dal Responsabile del Settore Tecnico e dal Responsabile del Settore Economico-Finanziario;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi in modo palese, per alzata e seduta.

## DELIBERA

1. La sdemanializzazione di mq 2,00 di suolo comunale appartenente alla Via Petrarca in cui ricadono porzioni di opere abusivamente realizzate dalle signore *Giorgi Patrizia Maria Concetta* e *Giorgi Rosanna*, ricadente sul foglio di mappa n° 14, individuato nello stralcio planimetrico del succitato tipo di frazionamento;
2. Di riservare i successivi provvedimenti di alienazione (concessione in vendita) del predetto suolo comunale dopo l'esecutività del presente atto.



# COMUNE DI CASTELLANA SICULA

(CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO)

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALL'ESAME DELLA GIUNTA MUNICIPALE

**Proponente:** Geom. Sandro Faillaci, Responsabile del Servizio Urbanistica;  
Settore interessato: **Settore Tecnico**;

**Oggetto: Sdemanializzazione suolo comunale appartenente alla Via Petrarca  
in cui ricadono porzioni di opere abusivamente realizzate dalle ditte  
Giorgi Patrizia Maria Concetta e Giorgi Rosanna.**

### PARERI

Ai sensi dell'art. 53, comma 1 della legge n. 142/90, recepito dall'art. 1, comma 1, lettera i), della L.R. n. 48/91, nel testo modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000, i sottoscritti esprimono i seguenti pareri sulla presente proposta di deliberazione:

---

- Parere sotto il profilo della **regolarità tecnica**: favorevole;

Lì, 06/06/2017

**Il Responsabile del Settore Tecnico**

f.to *Ph.D. Ing. Pietro Conoscenti*

---

- Parere sotto il profilo della **regolarità contabile**: favorevole

---

Lì, 20/06/2017

**Il Resp.le del Settore Economico-Finanziario**

f.to *Dott.ssa Vincenzina Di Girgenti*

---

---

---

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
F.to: Francesco Calderaro

L'ASSESSORE ANZIANO  
F.to: Carmelo Bellomo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: Calogera Di Gangi

---

---

**PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on-line del Comune di Castellana Sicula sul sito [www.comune.castellanasicula.pa.it](http://www.comune.castellanasicula.pa.it) dal \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Castellana Sicula, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio  
\_\_\_\_\_

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICITA' LEGALE**  
(Ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009)

Il sottoscritto Segretario del Comune, su conforme attestazione del responsabile del servizio competente ,

**A T T E S T A ;**

che la presente deliberazione è stata pubblicata, nelle forme di legge, all'Albo Pretorio ONLINE del sito informatico istituzionale di questo Comune per la durata di quindici giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_ e che entro il suddetto termine di gg. 15 dalla data di pubblicazione non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Castellana Sicula , li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio  
\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
\_\_\_\_\_

---

---

**ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**C E R T I F I C A**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in Data :

[ X ] decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, a norma dell'art. 12, comma 1, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni ;

[ ] perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni .

Castellana Sicula, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
\_\_\_\_\_

---

---