



COMUNE DI CASTELLANA SICULA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 57

Data 03/07/2017

Oggetto: *Sdemanializzazione suolo comunale occupato da una porzione di fabbricato di vecchia costruzione, sito in Castellana Sicula (frazione Nociazzi), via Piave civ. n. 7 di proprietà dei sigg. Di Gangi Gandolfo, Di Gangi Giovanni, Di Gangi Tito e Di Gangi Maria Stella.*

L'anno DUEMILADICIASSETTE il giorno TRE del mese di LUGLIO alle ore 19,20 nella Sala Comunale delle adunanze a seguito di regolare Convocazione si è riunita la Giunta Municipale nelle seguenti persone:

<i>Componenti</i>		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>1)</i>	<i>CALDERARO Francesco</i>	<i>PRESIDENTE</i>	<i>si</i>
<i>2)</i>	<i>BELLOMO Carmelo Antonio</i>	<i>ASSESSORE</i>	<i>si</i>
<i>3)</i>	<i>LO VERDE Antonio</i>	<i>“</i>	<i>si</i>
<i>4)</i>	<i>FIANDACA Daniela</i>	<i>“</i>	<i>si</i>

con la partecipazione del Segretario Comunale Dott.ssa Calogera Di Gangi.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Il Responsabile del Servizio Urbanistica sottopone alla Giunta Municipale la seguente proposta di deliberazione avente ad oggetto: *"Sdemanializzazione suolo comunale occupato da una porzione di fabbricato di vecchia costruzione, sito in Castellana Sicula (frazione Nociazzi), via Piave civ. n° 7 di proprietà dei sigg. Di Gangi Gandolfo, Di Gangi Giovanni, Di Gangi Tito e Di Gangi Maria Stella.*

Premesso che:

- con nota introitata da questo Ente in data 01/09/2016, Prot. n° 10535, i Sigg. *Di Gangi Gandolfo*, nato a Castellana Sicula il 15/12/1953 (cod. fisc. DGN GDL 53T15 C135P), ivi residente in via Piave civ. n° 7, *Di Gangi Giovanni*, nato a Castellana Sicula il 26/07/1958 (cod. fisc. DGN GNN 58L26 C135C) ivi residente via E. Toti civ. n° 10, *Di Gangi Tito*, nato a Castellana Sicula il 22/09/1963 (cod. fisc. DGN TTI 63P22 C135Q) ivi residente in frazione Nociazzi, via Imera civ. n° 4 e *Di Gangi Maria Stella*, nata a Castellana Sicula il 10/02/1969 (cod. fisc. DGN MST 69B50 C135U), residente a Geraci Siculo, Viale Europa civ. n° 14, nella qualità di comproprietari del fabbricato sito in Castellana Sicula (frazione Nociazzi), via Piave civ. n. 7, catastalmente ricadente sulle particelle 463 e 82 del catasto terreni del foglio di mappa 6, hanno avanzato richiesta alla sdemanializzazione e vendita di mq 9,00 di suolo comunale su cui ricade una porzione del suddetto fabbricato;
 - tale richiesta era già stata avanzata dalle summenzionate persone con nota introitata da questo Ente in data 01/12/2015, Prot. n. 14787, rimasta sospesa in attesa di produrre il frazionamento;
 - alla luce di quanto dichiarato dagli interessati a mezzo di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 445/2000, acquisita agli atti della pratica, si desume che il suddetto fabbricato è stato costruito anteriormente al 1948;
 - dovendo gli stessi proprietari procedere all'accatastamento del suddetto vecchio fabbricato si è riscontrato che sin dai tempi remoti lo stesso immobile ricade in parte, per una porzione di 9,00 mq, su suolo comunale ubicato ad angolo tra la Via Piave e la Via Margi;
 - è stata presentata a questo Ente in data 21/04/2016, Prot, n° 1989 la richiesta di deposito del tipo di frazionamento ai sensi del comma 5° dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001 riguardante il suolo di che trattasi, redatto dal Geom. Brucato Francesco, approvato l'Agenzia del Territorio di Palermo in data 29/07/2016 che ne ha dato un nuovo identificativo catastale con la particella n° 992 del foglio di mappa n° 6, di 9,00 mq di superficie;
 - la suddetta superficie, occupata dal succitato fabbricato, interessata alla "sdemanializzazione", ricade nel vigente P.R.G. in Z.T.O. "A" - (centro storico) mentre nell'adottato P.R.G. ricade in Z.T.O. "B2" - (zona omogenea di completamento);
 - è in capo alla Giunta Municipale la competenza di adottare atti inerenti alla sdemanializzazione e alle alienazioni di suoli comunali;
- Per tutto quanto sopra premesso, considerato che la sdemanializzazione del suolo in questione non compromette l'assetto viario esistente ne l'assetto urbanistico presente e futuro;

PROPONE

1. La sdemanializzazione di mq 9,00 di suolo comunale ubicato ad angolo tra la Via Piave e la Via Margi, identificato in catasto con la particella n° 992 del foglio di mappa n° 6, su cui ricade una porzione di fabbricato di vecchia costruzione, sito in Castellana Sicula (frazione Nociazzi), Via Piave civ. n° 7, di proprietà dei Sigg. *Di Gangi Gandolfo, Di Gangi Giovanni, Di Gangi Tito* e di *Di Gangi Maria Stella*, sopra generalizzati.
2. Di riservare i successivi provvedimenti di alienazione (concessione in vendita) del predetto suolo comunale dopo l'esecutività del presente atto.

Castellana Sicula, li, 06/06/2017

Il Proponente

Il Resp.le del Servizio Urbanistica

f.to geom. Sandro Faillaci

LA GIUNTA MUNICIPALE

- **Esaminato** il contenuto della proposta di deliberazione che precede, redatta dal Responsabile del Servizio Urbanistica, che assume a motivazione del presente provvedimento;
- **Visto** il tipo di frazionamento citato in questa proposta nonché gli annessi stralci planimetrici che individuano il suolo comunale oggetto di sdemanializzazione e di successiva vendita;
- **Visti:** il D. L.vo n. 267/2000 - *Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali della Regione Siciliana* ed in particolare l'articolo 48;
- **Visto** l'O.A. EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;
- **Visti**, il parere di regolarità tecnica e quello di regolarità contabile resi in esito alla presente proposta di deliberazione, dal Responsabile del Settore Tecnico e dal Responsabile del Settore Economico-Finanziario;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi in modo palese, per alzata e seduta.

DELIBERA

1. La sdemanializzazione di mq 9,00 di suolo comunale ubicato ad angolo tra la Via Piave e la Via Margi, identificato in catasto con la particella n° 992 del foglio di mappa n° 6, su cui ricade una porzione di fabbricato di vecchia costruzione, sito in Castellana Sicula (frazione Nociazzi), Via Piave civ. n° 7, di proprietà dei Sigg. *Di Gangi Gandolfo, Di Gangi Giovanni, Di Gangi Tito* e di *Di Gangi Maria Stella*, sopra generalizzati.
2. Di riservare i successivi provvedimenti di alienazione (concessione in vendita) del predetto suolo comunale dopo l'esecutività del presente atto.



COMUNE DI CASTELLANA SICULA

(CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALL'ESAME DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Proponente: Geom. Sandro Faillaci, Responsabile del Servizio Urbanistica;
Settore interessato: **Settore Tecnico**;

Oggetto: Sdemanializzazione suolo comunale occupato da una porzione di fabbricato di vecchia costruzione, sito in Castellana Sicula (frazione Nociazzi), via Piave civ. n° 7 di proprietà dei sigg. Di Gangi Gandolfo, Di Gangi Giovanni, Di Gangi Tito e Di Gangi Maria Stella.

PARERI

Ai sensi dell'art. 53, comma 1 della legge n. 142/90, recepito dall'art. 1, comma 1, lettera i), della L.R. n. 48/91, nel testo modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000, i sottoscritti esprimono i seguenti pareri sulla presente proposta di deliberazione:

- Parere sotto il profilo della **regolarità tecnica**: favorevole;

Lì, 06/06/2017

Il Responsabile del Settore Tecnico

f.to *Ph.D. Ing. Pietro Conoscenti*

- Parere sotto il profilo della **regolarità contabile**: favorevole

Lì, 20/06/2017

Il Resp.le del Settore Economico-Finanziario

f.to *Dott.ssa Vincenzina Di Girgenti*

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to: Francesco Calderaro

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to: Carmelo Bellomo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Calogera Di Gangi

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on-line del Comune di Castellana Sicula sul sito www.comune.castellanasicula.pa.it dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Castellana Sicula, li _____

Il Responsabile del Servizio

CERTIFICATO DI PUBBLICITA' LEGALE
(Ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009)

Il sottoscritto Segretario del Comune, su conforme attestazione del responsabile del servizio competente ,

A T T E S T A ;

che la presente deliberazione è stata pubblicata, nelle forme di legge, all'Albo Pretorio ONLINE del sito informatico istituzionale di questo Comune per la durata di quindici giorni consecutivi a partire dal _____ e che entro il suddetto termine di gg. 15 dalla data di pubblicazione non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Castellana Sicula , li _____

Il Responsabile del Servizio

IL SEGRETARIO COMUNALE

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

C E R T I F I C A

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in Data : _____

- [X] decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, a norma dell'art. 12, comma 1, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni ;
- [] perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni .

Castellana Sicula, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
