



COMUNE DI CASTELLANA SICULA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 34

Oggetto: *Atto di indirizzo relativo all'area pubblica appartenente ad una porzione di Via Petrarca, circa 1,73 mq oggetto di richiesta di "sdemanizzazione"*

Data 18/04/2017

L'anno DUEMILADICIASSETTE il giorno DICIOOTTO del mese di APRILE alle ore 15,30 nella Sala Comunale delle adunanze a seguito di regolare Convocazione si è riunita la Giunta Municipale nelle seguenti persone:

<i>Componenti</i>		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
1)	<i>DI MARTINO Giuseppe</i>	<i>PRESIDENTE</i>	<i>si</i>
2)	<i>MACALUSO Valentino</i>	<i>ASSESSORE</i>	<i>si</i>
3)	<i>FERRUZZA Pietro</i>	<i>“</i>	<i>si</i>
4)	<i>RASA Pietro</i>	<i>“</i>	<i>si</i>
5)	<i>GERACI Giada</i>	<i>“</i>	<i>si</i>

con la partecipazione del Segretario Comunale Dott.ssa Calogera Di Gangi.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL SINDACO

Sottopone all'esame della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione avente ad oggetto: **"Atto di indirizzo relativo all'area pubblica appartenente ad una porzione di Via Petrarca, di circa 1,73 mq, oggetto di richiesta di "sdemanializzazione"**.

Premesso:

che le opere eseguite in assenza dell'autorizzazione edilizia e dell'autorizzazione paesaggistica dalle *Sig.re Giorgi Patrizia Maria Concetta*, nata a Polizzi Generosa il 06/12/1969, (cod. fisc. GRG PRZ 69T46 G792H) e *Giorgi Rosanna*, nata a Polizzi Generosa il 30/03/1967, (cod. fisc. GRG RNN 67C70 G792N), entrambe residenti in Castellana Sicula, Via Petrarca civ. n° 15, sono quelle sotto descritte:

- a) Collocazione di un piccolo cancello in ferro d'ingresso dal lato di Via Petrarca, trovato incompleto nella sua composizione in quanto privo di partitura, sorretto da due piastrini metallici di sezione quadra (cm 8 x 8) con altezza di ml 1,25;
- b) Collocazione di una ringhiera trovata incompleta nella sua composizione in quanto priva di partitura, distaccata dal muro del fabbricato di proprietà della *Sig.ra Macaluso Giuseppina* di circa 7 cm, costituita da n° 3 piantoni in ferro collegati da corrimano e barra inferiore in ferro; detti piantoni risultano ancorati al preesistente muretto di sostegno che risulta rivestito con pietrame dello spessore di circa 8 cm; detta ringhiera è posta a chiusura con il piccolo cancello sopra descritto;
- c) Realizzazione, a ridosso del citato muretto di sostegno, di una piccola scalinata costituita da n° 4 scalini, avente n° 5 alzate ognuna di cm 18 e pedate di cm 32 e da annesso pianerottolo di larghezza ml 1,55 e di lunghezza ml 1,85 in cui si trova collocato il predetto piccolo cancello in ferro d'ingresso dal lato di Via Petrarca; sia la scalinata che il pianerottolo risultano pavimentati con mattoni di cotto (qualità d'este) di cm 30 x 30 e spessore di cm 2,5; sul lato dx salendo detta scalinata risultano realizzate a ridosso della stessa due piccole aiuole di forma semicircolari rivestite con pietrame;

che a seguito dell'accertamento tecnico delle opere sopra descritte, sono stati adottati ed emessi provvedimenti amministrativi tra cui l'Ordinanza di sospensione lavori n° 1 del 10/03/2016, l'Ordinanza n° 2 del 22/04/2016 di ripristino dei luoghi con pagamento della sanzione pecuniaria nonché in ultimo l'Ordinanza n° 5 del 07/10/2016 con la quale veniva disposta dal Responsabile del Settore Tecnico l'ulteriore proroga della sospensione del termine di efficacia/effetti della predetta ordinanza di restituzione in pristino dei luoghi per consentire alle *Sig.re Giorgi Patrizia Maria Concetta* e *Giorgi Rosanna* di integrare e completare l'istanza di sanatoria introitata da questo Ente in data 23/08/2016, Prot. n° 10131, con la quale le medesime Ditte, in riferimento alle suddette opere abusive, chiedevano il rilascio dell'autorizzazione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n° 380/2001, nelle more che l'Amministrazione Comunale si determinasse riguardo alla piccola porzione di area pubblica, appartenente alla Via Petrarca, interessata dal predetto accertamento tecnico.

Visto l'atto di compravendita rogato dal notaio dott. *Salvatore Puglisi* in data 29/04/2003, Rep. n° 44706, registrato a Termini Imerese in data 12/05/2003 al n° 668 - Mod. IV, da cui si evince che ditte, *Giorgi Patrizia Maria Concetta* e *Giorgi Rosanna*, sopra generalizzate, hanno comprato un fabbricato di vecchia costruzione sito in Castellana Sicula, Via Petrarca civ. n° 13, con giardino circostante allo stesso fabbricato che costituisce pertinenza, identificati al N.C.E.U. al foglio 14, particella 158, sub 3, confinanti anche con la Via Petrarca.

Vista ed esaminata la "Relazione tecnica descrittiva" redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale, trasmessa dallo stesso Ufficio in data 19/10/2016, Prot. n. 12748, inerente all'area pubblica appartenente ad una porzione di Via Petrarca, di circa 1,73 mq, oggetto di richiesta di "sdemanializzazione", in cui ricadono porzioni di opere abusivamente realizzate dalle *Sig.re Giorgi Patrizia Maria Concetta* e *Giorgi Rosanna*, entrambe residenti in Castellana Sicula, Via Petrarca civ. n° 15.

Dalla suddetta "Relazione tecnica descrittiva" si evince che per quello che è lo stato di fatto dei luoghi al momento dell'accertamento tecnico, la piccola scalinata ed il piccolo cancello d'ingresso posto nel pianerottolo di detta scalinata, eseguiti abusivamente, occupanti area pubblica, danno la possibilità alle *Sig.re Giorgi* di potere accedere dal proprio lotto di terreno di pertinenza del fabbricato sede della propria abitazione alla Via Petrarca.

Vista la richiesta di "sdemanializzazione" dell'area pubblica di circa 1,73 mq, quale porzione di suolo appartenente alla Via Petrarca, avanzata dalla ditte *Giorgi Patrizia Maria Concetta* e *Giorgi Rosanna*, sopra generalizzate, di cui alla nota introitata da questo Ente in data 28/06/2016, Prot. n° 7986.

Vista la sopravvenuta manifestazione d'interesse all'acquisto della predetta area pubblica, oggetto di "sdemanializzazione", presentata dalla *Sig.ra Macaluso Giuseppina* con nota introitata da questo Ente in data 19/09/2016, Prot. n° 11218.

Vista la fotografia di uno schizzo planimetrico che il *Sig. Macaluso Sebastiano*, (fratello della *Sig.ra Macaluso Giuseppina*) ha inviato nella posta elettronica dell'Ufficio del Sindaco in cui viene raffigurata ed indicata un'area di proprietà pubblica che risulta non essere corrispondente alla porzione di area pubblica in esame, oggetto di richiesta di "sdemanializzazione".

Valutate le motivazioni addotte dalle *Sig.re Giorgi Patrizia Maria Concetta* e *Giorgi Rosanna* nonché dalla *Sig.ra Macaluso Giuseppina* riguardo alla richiesta di "sdemanializzazione" dell'area pubblica di che trattasi.

Valutati altresì gli atti citati in entrambe le richieste nonché consultati gli atti in possesso dell'U.T.C., attinenti l'argomento in esame.

Considerato che l'area pubblica di circa 1,73 mq, porzione di suolo appartenente alla Via Petrarca, è un'area antistante l'accesso al lotto di proprietà delle *Sig.re Giorgi Patrizia Maria Concetta* e *Giorgi Rosanna*, quale terreno di pertinenza del fabbricato sede della loro abitazione e che solo le *Sig.re Giorgi* potrebbero trarne beneficio dall'eventuale accoglimento della richiesta di "sdemanializzazione" dell'area di che trattasi in quanto darebbe alle stesse la possibilità di potere accedere dal proprio lotto di terreno alla Via Petrarca.

Tenuto conto dell'interesse delle *Sig.re Giorgi Patrizia Maria Concetta* e *Giorgi Rosanna* a definire la succitata domanda di sanatoria, atta a regolarizzare le opere abusivamente eseguite, occupanti in parte l'area pubblica di che trattasi, interessata dal procedimento amministrativo (Ordinanza n° 2/2016 di ripristino dei luoghi), allo stato pendente nei confronti delle stesse *Sig.re Giorgi*.

Ritenendo che sussistono i motivi e le circostanze di fatto che inducono a dare atto di indirizzo al Responsabile del Settore Tecnico di predisporre gli atti necessari alla sdemanializzazione e alla vendita dell'area pubblica di circa 1,73 mq, porzione di suolo appartenente alla Via Petrarca, a favore delle *Sigg. Giorgi Patrizia Maria Concetta* e *Giorgi Rosanna*.

Visto il D. L.vo n. 267/2000 - *Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali della Regione Siciliana* ed in particolare gli articoli 88 e 107 del medesimo decreto;

Vista la L.R. n. 30/2000;

Visto lo Statuto comunale;

Visto l'O.A. EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

Per tutto quanto sopra riportato;

PROPONE

Alla Giunta Comunale di:

1. Esprimere atto di indirizzo per il Responsabile del Settore Tecnico demandando allo stesso la predisposizione degli atti necessari alla sdemanializzazione ed alla vendita dell'area pubblica di circa 1,73 mq, quale porzione di suolo della Via Petrarca, a favore delle *Sigg. Giorgi Patrizia Maria Concetta e Giorgi Rosanna* che ne hanno avanzato la relativa richiesta e che solo le stesse traggono beneficio dell'area oggetto di sdemanializzazione.
2. Demandare altresì al suddetto Responsabile di richiedere alle Ditte interessate eventuali atti propedeutici afferenti alla sdemanializzazione dell'area pubblica di che trattasi.

Castellana Sicula, li, 04/04/2017

Il Sindaco

f.to: Dr. Giuseppe Di Martino

LA GIUNTA MUNICIPALE

Esaminata la proposta di deliberazione che precede, predisposta dal Sindaco, che assume a motivazione del presente provvedimento;

Visti comunque gli atti descritti in questa proposta;

Visto il D. L.vo n. 267/2000 - *Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali della Regione Siciliana* ed in particolare gli articoli 88 e 107 del medesimo decreto;

Vista la L.R. n. 30/2000;

Visto lo Statuto comunale;

Visto l'O.A. EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi in modo palese, per alzata e seduta.

DELIBERA

1. Esprimere atto di indirizzo per il Responsabile del Settore Tecnico demandando allo stesso la predisposizione degli atti necessari alla sdemanializzazione ed alla vendita dell'area pubblica di circa 1,73 mq, quale porzione di suolo della Via Petrarca, a favore delle *Sigg. Giorgi Patrizia Maria Concetta e Giorgi Rosanna* che ne hanno avanzato la relativa richiesta e che solo le stesse traggono beneficio dell'area oggetto di sdemanializzazione.
2. Demandare altresì al suddetto Responsabile di richiedere alle Ditte interessate eventuali atti propedeutici afferenti alla sdemanializzazione dell'area pubblica di che trattasi.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to: Giuseppe Di Martino

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to: Valentino Macaluso

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Calogera Di Gangi

=====

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on-line del Comune di Castellana Sicula sul sito www.comune.castellanasicula.pa.it dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Castellana Sicula, li _____

Il Responsabile del Servizio

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICITA' LEGALE
(Ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009)

Il sottoscritto Segretario del Comune, su conforme attestazione del responsabile del servizio competente ,

A T T E S T A ;

che la presente deliberazione è stata pubblicata, nelle forme di legge, all'Albo Pretorio ONLINE del sito informatico istituzionale di questo Comune per la durata di quindici giorni consecutivi a partire dal _____ e che entro il suddetto termine di gg. 15 dalla data di pubblicazione non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Castellana Sicula , li _____

Il Responsabile del Servizio

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

C E R T I F I C A

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in Data _____:

[X] decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, a norma dell'art. 12, comma 1, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni ;

[] perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni .

Castellana Sicula, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme all'originale

IL SEGRETARIO COMUNALE

Castellana Sicula, li _____