



# COMUNE DI CASTELLANA SICULA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

*immediata esecuzione*

---

---

N. 11

Data 08/02/2017

Oggetto:

*Approvazione ed adozione delle tariffe rideterminate inerenti ai diritti fissi d'istruttoria delle pratiche e degli atti in materia di edilizia-urbanistica nonché per relative prestazioni e-o attività d'Istituto che si espletano in favore dei privati.*

---

---

*L'anno DUEMILADICIASSETTE il giorno OTTO (8) del mese FEBBRAIO alle ore 10,30 nella Sala Comunale delle adunanze a seguito di regolare Convocazione si è riunita la Giunta Municipale nelle seguenti persone:*

- |                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| <i>1) DI MARTINO Giuseppe</i>      | <i>PRESIDENTE</i> |
| <i>2) MACALUSO Mario Valentino</i> | <i>ASSESSORE</i>  |
| <i>3) FERRUZZA Pietro</i>          | <i>ASSESSORE</i>  |
| <i>4) GERACI Giada</i>             | <i>ASSESSORE</i>  |

*con la partecipazione del Segretario Comunale Dott.ssa Di Gangi Calogera*

*Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.*

Il Responsabile del Servizio Urbanistica e dello Sportello Unico Edilizia (SUE) propone alla G.M. la seguente proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“Approvazione ed adozione delle tariffe rideterminate inerenti ai diritti fissi d’istruttoria delle pratiche e degli atti in materia di edilizia-urbanistica nonché per relative prestazioni e/o attività d’Istituto che si espletano in favore dei privati”**.

**Premesso:**

- che il Consiglio Comunale con proprio atto n° 78 del 25/07/1992 deliberava di adottare, ai sensi dell’art. 16, comma 10 del D.L. n. 233 del 17/03/1992, le tariffe per i diritti di segreteria relativamente ai certificati di destinazione urbanistica, autorizzazioni, certificazioni, concessioni edilizie, notificazioni amministrative, etc., da riscuotere in questo Comune;
- che l’art. 10, comma 10, del D.L. 18/01/1993, n. 8 recante “Disposizioni urgenti in materia di finanza derivata e di contabilità pubblica”, convertito in Legge 19/03/1993, n. 68, ha istituito i diritti di segreteria anche su atti in materia di edilizia ed urbanistica, destinandone i proventi esclusivamente a vantaggio degli Enti Locali;
- che l’art. 1, comma 50, della Legge 30/12/2004, n. 311 concernente la “Legge finanziaria 2005” che modifica l’art. 10, comma 10, lettera c) della Legge n. 68/1993 sopra citata, adeguando i diritti di segreteria relativi alle denunce di inizio di attività (DIA) alle mutate caratteristiche delle denunce stesse, conseguenti all’entrata in vigore del D.P.R. 6/06/2001, n. 380 “Testo Unico dell’Edilizia”, recepito in Sicilia con la L.R. del 10/08/2016, n. 16.

**Considerato:**

- che i servizi urbanistici effettuati su specifica domanda individuale comportano spese di vario genere per l’istruttoria delle pratiche e/o atti in materia di edilizia-urbanistica le quali finiscono in definitiva per gravare sulle spese correnti del bilancio di questo Comune e non sul singolo cittadino che ne chiede l’erogazione;
- che alla luce del D.P.R. n. 380/2001 e delle nuove tipologie di interventi edilizi e relativi procedimenti introdotti con la Legge Regionale 10/08/2016, n. 16, di recepimento con modifiche del predetto D.P.R., è opportuno che si adeguino i diritti di segreteria nell’ambito di quanto previsto dalle normative in premessa richiamate;
- che nello specifico è opportuno adeguare le tariffe per i diritti di segreteria di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n° 78 del 25/07/1992, sopra citata;

**Ritenuto:**

- che lo Sportello Unico Edilizia (SUE) di questo Ente ha predisposto la Tabella (allegato “A”) che unitamente al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale, in cui sono riportate le tariffe rideterminate dallo stesso SUE per diritti fissi d’istruttoria delle pratiche e degli atti in materia di edilizia-urbanistica nonché per relative prestazioni e/o attività d’Istituto che si espletano in favore dei privati, con oneri a carico di questi ultimi; nella suddetta tabella sono riportate altresì le modalità di corresponsione e di versamento dei medesimi diritti fissi;
- che nello specifico nella predetta tabella sono indicate le tariffe differenziate in relazione alle nuove tipologie di interventi edilizi introdotti con la L.R. n. 16/2016 nonché in relazione agli atti, certificazioni e quant’altro oggetto di istruzione o di verifica per attività d’Istituto.
- Vista la Legge 23.12.1996, n. 662;
- Visto il Decreto Legislativo 24.06.1998, n. 213;

Per quanto sopra riportato.

**PROPONE**

1. Di approvare ed adottare le tariffe rideterminate inerenti ai diritti fissi d’istruttoria delle pratiche e degli atti in materia di edilizia-urbanistica nonché per relative prestazioni e/o attività d’Istituto che si espletano in favore dei privati, con oneri a carico di questi ultimi, di

cui alla Tabella (allegato "A") che unitamente al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale, in cui sono riportate le modalità di corresponsione e di versamento dei medesimi diritti fissi, i cui proventi sono destinati a questo Comune;

2. Di stabilire che le tariffe rideterminate verranno applicate alle pratiche o alle richieste di rilascio atti in materia di edilizia-urbanistica pervenute a questo Comune successivamente alla data di approvazione della presente deliberazione;
3. Di abrogare, a partire dalla data di approvazione della presente deliberazione, ogni precedente atto inerente alle tariffe per diritti di segreteria che afferiscono alle tipologie di pratiche o di atti elencati nella Tabella (allegato "A");
4. Di esentare dal pagamento dei diritti fissi, di cui alla suddetta Tabella, i soggetti pubblici nei confronti dei quali operano le norme sulla semplificazione amministrativa relative all'acquisizione d'ufficio di atti in possesso della pubblica amministrazione;
5. Di dare atto che nessun diritto fisso è dovuto nel caso di intervento finalizzato esclusivamente all'eliminazione delle barriere architettoniche;
6. Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, nella considerazione che questo Ente non è munito di atto amministrativo che stabilisce i diritti fissi d'istruttoria d'applicare alle nuove tipologie di interventi edilizi introdotti con la L.R. n. 16/2016 che in Sicilia ha recepito con modifiche il D.P.R. n. 380/2001.

Castellana Sicula, lì, 03/02/2017

**Il Resp.le del Servizio Urbanistica -SUE**  
Geom. Sandro Faillaci

## LA GIUNTA MUNICIPALE

- Esaminata la proposta di deliberazione che precede, redatta dal Responsabile del Servizio Urbanistica – SUE, che assume a motivazione del presente provvedimento;

### Visti:

- la Legge 19 marzo 1993, n. 68;
- la Legge 30 dicembre 2004, n.311;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (Testo Unico dell'Edilizia);
- la Legge Regionale del 10 agosto 2016, n. 16 che recepisce in Sicilia con modifiche il D.P.R. n. 380/2001;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 25/07/1992 relativa all'adozione delle tariffe per i diritti di Segreteria da riscuotere nel Comune di Castellana Sicula;
- la Tabella (*allegato "A"*) inerente alle tariffe dei diritti fissi d'istruttoria delle pratiche e degli atti in materia di edilizia-urbanistica nonché per relative prestazioni e/o attività d'Istituto che si espletano in favore dei privati.

### Visti:

- il D. L.vo n. 267/2000 - *Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali della Regione Siciliana*, modificato dalla L.R. n. 30/2000;
- l'O.R. EE.LL. vigente in Sicilia;
- il parere di regolarità tecnica ed il parere di regolarità contabile, espressi riguardo al presente atto.

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi palesamente, per alzata e seduta.

## DELIBERA

1. Approvare ed adottare le tariffe rideterminate inerenti ai diritti fissi d'istruttoria delle pratiche e degli atti in materia di edilizia-urbanistica nonché per relative prestazioni e/o attività d'Istituto che si espletano in favore dei privati, con oneri a carico di questi ultimi, di cui alla Tabella (*allegato "A"*) che unitamente al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale, in cui sono riportate le modalità di corresponsione e di versamento dei medesimi diritti fissi, i cui proventi sono destinati a questo Comune;
2. Stabilire che le tariffe rideterminate verranno applicate alle pratiche o alle richieste di rilascio atti in materia di edilizia-urbanistica pervenute a questo Comune successivamente alla data di approvazione della presente deliberazione;
3. Abrogare, a partire dalla data di approvazione della presente deliberazione, ogni precedente atto inerente alle tariffe per diritti di segreteria che afferiscono alle tipologie di pratiche o di atti elencati nella Tabella (*allegato "A"*);
4. Esentare dal pagamento dei diritti fissi, di cui alla suddetta Tabella, i soggetti pubblici nei confronti dei quali operano le norme sulla semplificazione amministrativa relative all'acquisizione d'ufficio di atti in possesso della pubblica amministrazione;
5. Dare atto che nessun diritto fisso è dovuto nel caso di intervento finalizzato esclusivamente all'eliminazione delle barriere architettoniche;

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Per i motivi esposti dal proponente, con successiva unanime votazione,

### DELIBERA altresì e dichiara

Di munire il presente atto della clausola di immediata esecuzione, nella considerazione che questo Ente non è munito di atto amministrativo che stabilisce i diritti fissi d'istruttoria d'applicare alle nuove tipologie di interventi edilizi introdotti con la L.R. n. 16/2016 che in Sicilia ha recepito con modifiche il D.P.R. n. 380/2001.



# COMUNE DI CASTELLANA SICULA

(CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO)

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALL'ESAME DELLA GIUNTA MUNICIPALE

**Proponente:** Geom. Sandro Faillaci, Responsabile del Servizio Urbanistica e del Servizio SUE (Sportello Unico Edilizia) di questo Ente;

**Oggetto:** *Approvazione ed adozione delle tariffe rideterminate inerenti ai diritti fissi d'istruttoria delle pratiche e degli atti in materia di edilizia-urbanistica nonché per relative prestazioni e/o attività d'Istituto che si espletano in favore dei privati".*

### PARERI

Ai sensi dell'art. 53, comma 1 della legge n. 142/90, recepito dall'art. 1, comma 1, lettera i), della L.R. n. 48/91, nel testo modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000, i sottoscritti esprimono i seguenti pareri sulla presente proposta di deliberazione:

- Parere sotto il profilo della regolarità tecnica: favorevole;

Lì, 03 febbraio 2017

**Il Responsabile del Settore Tecnico**  
F.to: Ph.D. Ing. Pietro Conoscenti

- Parere sotto il profilo della regolarità contabile: favorevole;

Lì, 03/02/2017

**Il Resp.le del Settore Economico-Finanziario**  
F.to: Dott.ssa Vincenzina Di Girgenti

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Di Martino Giuseppe

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to Macaluso Mario Valentino

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Di Gangi Calogera

---

---

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICITA' LEGALE**  
(Ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009)

Il sottoscritto Segretario del Comune, su conforme attestazione del responsabile del servizio competente ,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata, nelle forme di legge, all'Albo Pretorio ONLINE del sito informatico istituzionale di questo Comune per la durata di quindici giorni consecutivi a partire dal

\_\_\_\_\_

Castellana Sicula, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio

Il Segretario Comunale

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 08/02/2017 :

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, a norma dell'art. 12, comma 1, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni ;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni .

Castellana Sicula, li 08/02/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Di Gangi Calogera

---

E' copia conforme all'originale

Castellana Sicula, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

---