



COMUNE DI CASTELLANA SICULA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

immediata esecuzione

N. 77

Oggetto: *Approvazione progetto definitivo di accordo quadro per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni comunali - anno 2016*

Data 25/10/2016

L'anno DUEMILASEDICI il giorno VENTICINQUE (25) del mese OTTOBRE alle ore 13,10 nella Sala Comunale delle adunanze a seguito di regolare Convocazione si è riunita la Giunta Municipale nelle seguenti persone:

- | | |
|------------------------------------|-------------------|
| <i>1) DI MARTINO Giuseppe</i> | <i>PRESIDENTE</i> |
| <i>2) MACALUSO Mario Valentino</i> | <i>ASSESSORE</i> |
| <i>3) FERRUZZA Pietro</i> | <i>ASSESSORE</i> |
| <i>4) RASA Pietro</i> | <i>ASSESSORE</i> |
| <i>5) GERACI Giada</i> | <i>ASSESSORE</i> |

con la partecipazione del Vice Segretario Comunale Dott. Vincenzo Scelfo.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

COMUNE DI CASTELLANA SICULA

PROVINCIA DI PALERMO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALL'ESAME DI
GIUNTA MUNICIPALE

PROPONENTE: *PhD Ing. Pietro Conoscenti*

SERVIZIO INTERESSATO: *Ufficio tecnico – servizio manutenzioni .-*

OGGETTO: **Approvazione progetto definitivo di accordo quadro per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni comunali - anno 2016.**

DATA: 18/10/2016

PARERI

Ai sensi della LR 30/2000', i sottoscritti esprimono i seguenti pareri sulla presente proposta di deliberazione:

- PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità tecnica -

Lì, 18/10/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to PhD. Ing. Pietro Conoscenti

- PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità contabile -

Lì, 21/10/2016

IL RAGIONIERE
F.to Dott.ssa Vincenzina Di Girgenti

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Il Ragioniere del Comune, ai sensi dell'art. 55 della legge 8.6.1990, n. 142, recepito dall'art. 1, comma 1, lettera i, della L.R. 11.12.1991, n. 48;

ATTESTA

l'esatta imputazione contabile e la copertura finanziaria dell'impegno di spesa derivante dalla presente proposta, essendo valido ed effettivo l'equilibrio finanziario tra entrate in atto accertate ed uscite in atto impegnate.-

Lì, _____

IL RAGIONIERE

La presente proposta di deliberazione è stata approvata da _____ nella seduta del _____ con verbale n. _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il Responsabile del Settore Tecnico propone la seguente proposta di deliberazione avente ad oggetto **"Approvazione progetto definitivo di accordo quadro per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni comunali -anno 2016"**

Premesso che:

- il Comune di Castellana Sicula ha l'onere della manutenzione dei numerosi beni di proprietà quali gli edifici adibiti a scuole, uffici pubblici, etc;
- con determina del capo settore tecnico n. 169 del 16/06/2016 è stato conferito l'incarico per la progettazione definitiva del progetto di cui all'oggetto, da affidare con la normativa prevista per gli accordi quadro all'UTC e precisamente al geom. Giuseppe Ventimiglia con la collaborazione di Albanese Maria Vincenza e Di Giovanni Maria Anna;
- l'ufficio incaricato in data 12/10/2016 ha presentato il progetto definitivo;
- che trattandosi di lavori di manutenzione ordinaria dell'importo complessivo inferiore ad €.100.000,00 annue non è previsto l'inserimento del progetto nell'elenco annuale del programma triennale delle OO.PP.;
- il progetto prevede lavori di manutenzione strutture pubbliche già realizzati e quindi ricadenti nel Piano Regolatore Generale approvato con D.A. n° 307/99;
- per tali tipi di lavori non si rende necessario il visto di conformità urbanistica;
- trattandosi di interventi di manutenzione ordinaria non si rende necessario il parere della S.BB.CC.AA. ai sensi del dlgs 42/04 e smi;
- parimenti non è necessario il visto dell'Azienda Sanitaria Provinciale n. 6 (Distretto di Petralia Sottana);
- dato atto che il progetto si compone dei seguenti elaborati: Relazione tecnica, analisi prezzi, elenco prezzi unitari, stima sommaria degli interventi, stime competenze tecniche, schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, piano di sicurezza e Coordinamento, computo metrico costi sicurezza;
- si è accertato che il progetto proposto per il numero ed il tipo degli elaborati e per la sua completezza amministrativa configura un livello di progettazione ascrivibile a progetto definitivo ai sensi dell'art. 24 del DPR 207/2010, attualmente vigente; ;
- trattandosi di progetto generico di manutenzione strutture pubbliche, inquadrabile nella casistica degli accordi quadro di cui all'art. 54 del Dlgs 50/2016 previste quantità presunte di specifici lavori, stimati sulla base dei lavori realizzati nell'esercizio precedente e che saranno realizzati se ed in quanto si renderanno necessari durante il periodo contrattuale.
- tale forma di contrattazione, nel rispetto di un'azione amministrativa adeguata, efficiente ed efficace attuata senza aggravare il procedimento, consente di venire incontro alle esigenze e necessità dell'ente in tempi più rapidi accorpando, durante un periodo definito, lavori ripetitivi, omogenei e di piccola entità evitando, pertanto, di ricorrere reiteramente al confronto concorrenziale e di stipulare diversi contratti per prestazioni di modesto valore.
- Visto il verbale di verifica e validazione del progetto di che trattasi, redatto in conformità rispettivamente ai commi 3 e 8 dell'art. 26 del D. Lgs. N° 50/2016 e rilasciato positivamente dal R.U.P. , riconosciuto in qualità di soggetto competente - comma 6 lett. d) del sopracitato art. 26, in data 18/10/2016.
- Considerato che alla spesa per l'intervento in oggetto di farà fronte con i fondi del bilancio comunale;
- il Responsabile del Procedimento è il PhD. Ing. Pietro Conoscenti, Responsabile del Settore Tecnico, giusta determina di incarico n° 283 del 07/10/2016;
- la realizzazione degli interventi previsti in progetto non comporta l'acquisizione, mediante procedura espropriativa;

- il progetto è stato validato, con esito positivo ai sensi dell'art. 55 del DPR 207/2010, a cura del Responsabile del Procedimento a seguito delle Verifiche effettuate, in contraddittorio con il Progettista ed è stato redatto apposito Verbale di verifica - validazione in data 12/10/2012;
- in data 18/10/2016 è stato rilasciato il parere tecnico n. 8 del 18/10/2016, ai sensi della legge ai sensi dell'art. 5 comma 3 della LR 12/2011;
- il quadro economico del progetto è così distribuito:

a) Importo lavori	€ 22.500,00
b) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso 1,5% incluso nei lavori	€ 337,50
c) Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 22.162,50
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
d) Per IVA il 22% (su b.a. + d)	€ 4.950,00
e) Per contributo progettazione il 2%	€ 450,00
f) Per imprevisti il 10%	€ 2.100,00
g) Totale somme a disposizione (d+e+f+)	€ 7.500,00
SOMMA COMPLESSIVA DELL'APPALTO (a+g)	€ 30.000,00

- Che occorre procedere all'approvazione amministrativa del progetto;
Ciò premesso e considerato:

PROPONE

- 1) l'Approvazione del progetto definitivo relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni comunali anno 2016 redatto dal geom. Giuseppe Ventimiglia nelle seguenti risultanze finali:

a) Importo lavori	€ 22.500,00
b) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso 1,5% incluso nei lavori	€ 337,50
c) Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 22.162,50
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
d) Per IVA il 22% (su b.a. + d)	€ 4.950,00
e) Per contributo progettazione il 2%	€ 450,00
f) Per imprevisti il 10%	€ 2.100,00
g) Totale somme a disposizione (d+e+f+)	€ 7.500,00
SOMMA COMPLESSIVA DELL'APPALTO (a+g)	€ 30.000,00

- 2) Dare atto che il progetto definitivo oggetto della presente deliberazione è composto dai seguenti elaborati: Relazione tecnica, analisi prezzi, elenco prezzi unitari, stima sommaria degli interventi, stime competenze tecniche, schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, piano di sicurezza e Coordinamento, computo metrico costi sicurezza;
- 3) Dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico - Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di che trattasi ad espletare i consequenziali adempimenti di affidamento;
- 4) Dare atto che l'intervento sarà finanziato con i fondi della Mitigazione Ambientale;
- 5) Di Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, nella considerazione che si è sguarniti di ditta di manutenzione.

Castellana Sicula lì, 18/10/2016

Il Responsabile del Settore - RUP

(F.to PhD. Ing. Pietro Conoscenti)

LA GIUNTA MUNICIPALE

- Esaminata la proposta di delibera che precede, redatta dal responsabile del settore tecnico, che assume a motivazione del presente provvedimento;
- visto il progetto definitivo, redatto dal geom. Giuseppe Ventimiglia relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni comunali anno 2016, dell'importo complessivo di €. 30.000,00 di cui €. 22.500,00 per lavori, compresi oneri sulla sicurezza, ed €. 7.500,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- visto il parere favorevole espresso in linea tecnica, dal Capo Ufficio Settore LL.PP. - RUP ai sensi dell'art. 5 c.3. della L.R. n.12/11, in data 18/10/2016 con n° 8;
- ritenuto che si deve provvedere all'approvazione del progetto di cui sopra e determinare il sistema di gara;
- visto il Dlgs 50/2016;;
- Vista la L.R. n. 12/11;
- Vista il DP 13/2012
- vista la L.R. n. 48/91;
- viste le altre norme di legge che la materia regolano;
- visti i pareri tecnici;
- visto il vigente O.R.EE.LL.;
- ad unanimità di voti favorevoli espressi palesemente per alzata e seduta;

DELIBERA

- 1) l'Approvazione del progetto definitivo relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni comunali anno 2016 redatto dal geom. Giuseppe Ventimiglia nelle seguenti risultanze finali:

a) Importo lavori	€ 22.500,00
b) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso 1,5% incluso nei lavori	€ 337,50
c) Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 22.162,50
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
d) Per IVA il 22% (su b.a. + d)	€ 4.950,00
e) Per contributo progettazione il 2%	€ 450,00
f) Per imprevisti il 10%	€ 2.100,00
g) Totale somme a disposizione (d+e+f+)	€ 7.500,00
SOMMA COMPLESSIVA DELL'APPALTO (a+g)	€ 30.000,00

- 2) Dare atto che il progetto definitivo oggetto della presente deliberazione è composto dai seguenti elaborati: Relazione tecnica, analisi prezzi, elenco prezzi unitari, stima sommaria degli interventi, stime competenze tecniche, schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, piano di sicurezza e Coordinamento, computo metrico costi sicurezza;
- 3) Dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico - Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di che trattasi ad espletare i consequenziali adempimenti di affidamento;
- 4) Dare atto che l'intervento sarà finanziato con i fondi della Mitigazione Ambientale;

LA GIUNTA MUNICIPALE

Per i motivi esposti dal proponente,

Con votazione separata

DICHIARA

Di munire il presente atto della clausola di immediata esecuzione;

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Di Martino Giuseppe

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to Macaluso Mario Valentino

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to Scelfo Vincenzo

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICITA' LEGALE
(Ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009)

Il sottoscritto Segretario del Comune, su conforme attestazione del responsabile del servizio competente ,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata, nelle forme di legge, all'Albo Pretorio ONLINE del sito informatico istituzionale di questo Comune per la durata di quindici giorni consecutivi a partire dal

Castellana Sicula, li _____

Il Responsabile del Servizio

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 25/10/2016

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, a norma dell'art. 12, comma 1, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni ;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni .

Castellana Sicula, li 25/10/2016

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to Scelfo Vincenzo

E' copia conforme all'originale

Castellana Sicula, li 25/10/2016

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dr. Vincenzo Scelfo
