



COMUNE DI CASTELLANA SICULA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

immediata esecuzione

N. 60

Data 13/09/2016

Oggetto:

Costituzione dello Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) ed adozione dei modelli concernenti le tipologie degli interventi edilizi con relativi procedimenti introdotti dalla L.R. n. 16-2016 di recepimento dinamico con modifiche del D.P.R. n. 380-2001

L'anno DUEMILASEDICI il giorno SEDICI (16) del mese SETTEMBRE alle ore 13,20 nella Sala Comunale delle adunanze a seguito di regolare Convocazione si è riunita la Giunta Municipale nelle seguenti persone:

- | | |
|------------------------------------|-------------------|
| <i>1) DI MARTINO Giuseppe</i> | <i>PRESIDENTE</i> |
| <i>2) MACALUSO Mario Valentino</i> | <i>ASSESSORE</i> |
| <i>3) FERRUZZA Pietro</i> | <i>ASSESSORE</i> |
| <i>4) RASA Pietro</i> | <i>ASSESSORE</i> |
| <i>5) GERACI Giada</i> | <i>ASSESSORE</i> |

con la partecipazione del Vice Segretario Comunale Dr. Vincenzo Scelfo.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Il Responsabile del Servizio Urbanistica, sottopone alla Giunta Municipale, la seguente proposta di deliberazione avente per oggetto: **“Costituzione dello Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) ed adozione dei modelli concernenti le tipologie degli interventi edilizi con relativi procedimenti introdotti dalla L.R. n. 16/2016 di recepimento dinamico con modifiche del D.P.R. n. 380/2001”**.

Premesso che:

- nella G.U.R.S. n. 36 del 19/08/2016 è stata pubblicata la Legge Regionale 10 agosto 2016, n. 16 concernente il recepimento dinamico del **Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia** approvato con Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380;
- la succitata legge regionale, che recepisce con modifiche le norme del settore edilizio, senza prevedere alcun regime transitorio, entra in vigore dopo 15 giorni dalla pubblicazione sulla predetta G.U.R.S. e quindi dal 4 settembre 2016;
- con la medesima legge sono state abrogate tutte le norme regionali relative ai procedimenti di comunicazione opere interne (*art. 9 della L.R. 37/85*), di autorizzazione edilizia (*art.5 della L.R. 37/85*) e di concessione edilizia (*art. 36 della L.R. 71/78*) per cui a far data dal 4 settembre 2016 gli Uffici Tecnici sono chiamati a far rispettare i procedimenti per il rilascio dei nuovi titoli abilitativi edilizi relativi agli interventi di cui agli articoli 3, 5 e 10 della L.R. n. 16/2016;
- da una prima lettura della norma, non ancora esaustiva, si sono rilevate talune criticità operative e di interpretazione dovute alla compresenza di normative edilizie in contrasto che trattano parallelamente la medesima materia e per altro per la mancanza di un regime transitorio.

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 5, comma 1 del D.P.R. n. 380/2001 recepito dall'art. 1 della L.R. n. 16/2016, è tenuta a costituire un ufficio denominato *Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)* che cura tutti i rapporti fra il privato, l'amministrazione e, ove occorra, le altre amministrazioni tenute a pronunciarsi in ordine all'intervento edilizio oggetto di richiesta di permesso di costruire o di denuncia di inizio attività. Detto SUE fornisce una risposta tempestiva in luogo di tutte le amministrazioni pubbliche coinvolte nella pratica edilizia;
- il SUE è tenuto a fornire all'interessato una risposta tempestiva in luogo di tutte le amministrazioni pubbliche coinvolte nella pratica edilizia, fermo restando gli interventi edilizi di cui alle attività produttive che rientrano nell'ambito del procedimento disciplinato dal D.P.R. n. 160/2010 in capo al "SUAP Madonie Associato".

Vista l'Agenda per la semplificazione per il triennio 2015/2017, approvata dal Consiglio dei Ministri nella seduta del 1° dicembre 2014, previa intesa in Conferenza Unificata Stato Regioni il 13 novembre 2014, la quale al punto 4.1 prevede l'adozione di moduli unificati e semplificati in materia edilizia.

Visti gli Accordi tra il Governo, le Regioni e gli Enti locali, ai sensi dell'articolo 9, comma 2, lettera c) del D. Lgs 28/08/1997, n. 281, Rep. Atti n. 67/CU del 12/06/2014, concernente l'adozione di moduli unificati e semplificati per la presentazione dell'istanza del permesso di costruire (PdC) e della segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) edilizia e Rep. Atti n. 157/CU del 18/12/2014, concernente l'adozione di moduli unificati e standardizzati per la presentazione della comunicazione di inizio lavori (CIL) e della comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA) per gli interventi di edilizia libera.

Visti gli interventi edilizi di cui alla Legge Regionale 10 agosto 2016, n. 16, che sono riconducibili nel seguente elenco:

- a) **Interventi di "Attività Edilizia Libera"** che sono eseguiti senza alcun titolo abilitativo ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettere a, b, c, d, e, f, g, h, i, l, m, n, o, p, q, r, s, della L.R. 10 agosto 2016, n. 16 di recepimento con modifiche dell'articolo 6 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.
- b) **Interventi di "Attività Edilizia Libera"** subordinati a **CIL** (Comunicazione di Inizio Lavori) ai sensi dell'articolo 3, comma 2, lettere b, d, e, f, g, h, i, l, m, n, o, p, q, r, della L.R. 10 agosto 2016, n. 16 di recepimento con modifiche dell'articolo 6 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380).
- c) **Interventi di "Attività Edilizia Libera"** subordinati a **CILA** (Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata) ai sensi dell'articolo 3, comma 2, lettere a) - c) della L.R. 10 agosto 2016, n. 16 di recepimento con modifiche dell'articolo 6 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380).
- d) **Interventi** subordinati a **SCIA** (SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA') ai sensi dell'articolo 10 della L.R. 10 agosto 2016, n. 16 di recepimento con modifiche dell'articolo 22 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.
- e) **Interventi** subordinati a **DIA** (DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'), IN ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE, ai sensi dell'articolo 10, comma 4, della L.R. 10 agosto 2016, n. 16 di recepimento con modifiche dell'articolo 22 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380).
- f) **Interventi** subordinati a **PdC** (PERMESSO di COSTRUIRE) ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 16/2016 di recepimento con modifiche dell'art. 10 del D.P.R. n. 380/2001).

Ritenuto altresì che l'Ufficio Tecnico Comunale – 3° Settore Lavori Pubblici - Urbanistica, per ciascuno degli interventi edilizi sopra descritti ha predisposto i modelli adeguati alle disposizioni di cui alla L.R. n. 16/2016 in cui sono riportate le tipologie di interventi da eseguire nonché i procedimenti per la presentazione e/o il rilascio del titolo abilitativo.

Considerato che l'interessato è tenuto ad utilizzare tale modulistica da presentare anche per via telematica.

Atteso che per dare attuazione alle tipologie di interventi edilizi sopra descritti ed ai relativi procedimenti introdotti con la Legge Regionale 10 agosto 2016, n. 16, necessita costituire lo *Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)* in seno al 3° Settore Lavori Pubblici – Urbanistica di questo Comune, nonché l'adozione degli attinenti modelli.

Per quanto sopra riportato,

PROPONE

- 1) Costituire lo **Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)** in seno al 3° Settore Lavori Pubblici – Urbanistica di questo Comune che ha tra i compiti principali di:
 - a) curare tutti i rapporti fra il privato, l'amministrazione e, ove occorra, le altre amministrazioni tenute a pronunciarsi in ordine all'intervento edilizio oggetto di richiesta di permesso di costruire o di denuncia di inizio attività;
 - b) verificare la correttezza formale degli interventi di edilizia libera comunicati con CIL e CILA;
 - c) esercitare adeguata vigilanza urbanistico edilizia avvalendosi del comando di Polizia Municipale;
- 2) Adottare, per l'attività edilizia nel territorio di questo Comune, i seguenti modelli uniformi predisposti secondo gli schemi approvati in sede di conferenza Stato Regioni, di cui al

Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, opportunamente adeguati dall'Ufficio Tecnico Comunale – 3° Settore Lavori Pubblici - Urbanistica con le tipologie di interventi edilizi e relativi procedimenti introdotti dalla L.R. n. 16/2016 che ha recepito e modificato il predetto decreto, costituiti dai seguenti allegati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

ALL. A) MODELLO PER **(COMUNICAZIONE SPONTANEA DI INIZIO LAVORI) PER INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA**, che sono eseguiti senza alcun titolo abilitativo, riconducibili all'elenco di cui all'articolo 3, comma 1, lettere a, b, c, d, e, f, g, h, i, l, m, n, o, p, q, r, s, della L.R. 10 agosto 2016, n. 16 di recepimento con modifiche dell'articolo 6 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
(Trattasi di modello da adottare al fine di consentire di esercitare la vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia nel territorio comunale).

ALL.B) Modello per **CIL (COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI) PER INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA** DA ESEGUIRE ai sensi dell'articolo 3, comma 2, lettere b, d, e, f, g, h, i, l, m, n, o, p, q, r, della L.R. 10 agosto 2016, n. 16 di recepimento con modifiche dell'articolo 6 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

ALL.C) Modello per **CILA (COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA) PER INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA**, DA ESEGUIRE ai sensi dell'articolo 3, comma 2, lettere a) - c) della L.R. 10 agosto 2016, n. 16 di recepimento con modifiche dell'articolo 6 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380).

ALL. D) Modello per **SCIA (SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA')** per interventi da eseguire ai sensi dell'articolo 10 della L.R. 10 agosto 2016, n. 16 di recepimento con modifiche dell'articolo 22 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

ALL. E) Modello per **DIA (DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA')**, **IN ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE**, PER INTERVENTI DA ESEGUIRE ai sensi dell'articolo 10, comma 4, della L.R. 10 agosto 2016, n. 16 di recepimento con modifiche dell'articolo 22 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380).

ALL. F) Modello per **PdC (PERMESSO di COSTRUIRE)** per interventi da eseguire ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 16/2016 di recepimento con modifiche dell'art. 10 del D.P.R. n. 380/2001).

- 3) Dare atto che l'interessato è tenuto a presentare al SUE di questo Comune, anche per via telematica, istanze, comunicazioni e dichiarazioni con l'utilizzo esclusivo dei modelli sopra descritti.
- 4) Attivare, per dare attuazione alle disposizioni normative in materia di dematerializzazione dei documenti amministrativi, un unico strumento informatizzato di accesso per le attività di competenza dello Sportello Unico Edilizia (SUE) che permetta all'interessato la presentazione di istanze, comunicazioni e tant'altro attinente all'attività edilizia interessante il territorio comunale.
- 5) Rendere il presente atto immediatamente esecutivo nella considerazione che la L.R. n. 16/2016 di recepimento, con modifiche, del D.P.R. n. 380/2001 è entrata in vigore con decorrenza 4 settembre 2016 e che pertanto bisogna dare immediata osservanza ed l'applicazione di quanto introdotto dalla medesima L.R.

Castellana Sicula, Lì, 13/09/2016

Il Proponente
Il Responsabile del Servizio Urbanistica
Geom. Sandro Faillaci

LA GIUNTA MUNICIPALE

- Esaminato il documento istruttorio che precede, redatto dal Responsabile del Servizio Urbanistica, che assume a motivazione del presente provvedimento.
- Considerato che in ordine al presente atto è stato espresso il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del 3° Settore LL.PP. – Urbanistica, reso ai sensi dell'art. 53 , comma 1 , della legge n. 142/1990, recepito dalla L.R. n. 48/91 , nel testo modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000 ;
- Visto l'O.R. EE.LL. vigente in Sicilia.

ad unanimità di voti favorevoli espressi palesemente per alzata e seduta.

DELIBERA

- 1) Costituire lo **Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)** in seno al 3° Settore Lavori Pubblici – Urbanistica di questo Comune che ha tra i compiti principali di:
 - a) curare tutti i rapporti fra il privato, l'amministrazione e, ove occorra, le altre amministrazioni tenute a pronunciarsi in ordine all'intervento edilizio oggetto di richiesta di permesso di costruire o di denuncia di inizio attività;
 - b) verificare la correttezza formale degli interventi di edilizia libera comunicati con CIL e CILA;
 - c) esercitare adeguata vigilanza urbanistico edilizia avvalendosi del comando di Polizia Municipale;
- 2) Adottare, per l'attività edilizia nel territorio di questo Comune, i seguenti modelli uniformi predisposti secondo gli schemi approvati in sede di conferenza Stato Regioni, di cui al *Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia* approvato con Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, opportunamente adeguati dall'Ufficio Tecnico Comunale – 3° Settore Lavori Pubblici - Urbanistica con le tipologie di interventi edilizi e relativi procedimenti introdotti dalla L.R. n. 16/2016 che ha recepito e modificato il predetto decreto, costituiti dai seguenti allegati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - ALL. A) MODELLO PER **(COMUNICAZIONE SPONTANEA DI INIZIO LAVORI) PER INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA**, che sono eseguiti senza alcun titolo abilitativo, riconducibili all'elenco di cui all'articolo 3, comma 1, lettere a, b, c, d, e, f, g, h, i, l, m, n, o, p, q, r, s, della L.R. 10 agosto 2016, n. 16 di recepimento con modifiche dell'articolo 6 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
(Trattasi di modello da adottare al fine di consentire di esercitare la vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia nel territorio comunale).
 - ALL.B) Modello per **CIL (COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI) PER INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA** DA ESEGUIRE ai sensi dell'articolo 3, comma 2, lettere b, d, e, f, g, h, i, l, m, n, o, p, q, r, della L.R. 10 agosto 2016, n. 16 di recepimento con modifiche dell'articolo 6 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.
 - ALL.C) Modello per **CILA (COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA) PER INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA**, DA ESEGUIRE ai sensi dell'articolo 3, comma 2, lettere a) - c) della L.R. 10 agosto 2016, n. 16 di recepimento con modifiche dell'articolo 6 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380).

- ALL. D) Modello per **SCIA (SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA')** per interventi da eseguire ai sensi dell'articolo 10 della L.R. 10 agosto 2016, n. 16 di recepimento con modifiche dell'articolo 22 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.
- ALL. E) Modello per **DIA (DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA')**, **IN ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE**, PER INTERVENTI DA ESEGUIRE ai sensi dell'articolo 10, comma 4, della L.R. 10 agosto 2016, n. 16 di recepimento con modifiche dell'articolo 22 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380).
- ALL. F) Modello per **PdC (PERMESSO di COSTRUIRE)** per interventi da eseguire ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 16/2016 di recepimento con modifiche dell'art. 10 del D.P.R. n. 380/2001).
- 3) Dare atto che l'interessato è tenuto a presentare al SUE di questo Comune, anche per via telematica, istanze, comunicazioni e dichiarazioni con l'utilizzo esclusivo dei modelli sopra descritti.
- 4) Attivare, per dare attuazione alle disposizioni normative in materia di dematerializzazione dei documenti amministrativi, un unico strumento informatizzato di accesso per le attività di competenza dello Sportello Unico Edilizia (SUE) che permetta all'interessato la presentazione di istanze, comunicazioni e tant'altro attinente all'attività edilizia interessante il territorio comunale.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Per le motivazioni addotte dal Responsabile del Settore Urbanistica nella presente proposta di delibera, con votazione separata e ad unanimità di voti favorevoli espressi palesemente per alzata e seduta,

DELIBERA

Di rendere il predetto atto immediatamente esecutivo nella considerazione che la Legge Regionale n. 16/2016 di recepimento con modifiche del D.P.R. n. 380/2001 è entrata in vigore con decorrenza 4 settembre 2016 e che pertanto bisogna dare immediata osservanza ed l'applicazione di quanto introdotto dalla medesima L.R.

COMUNE DI CASTELLANA SICULA

(CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO)

Ufficio Proponente: 3° Settore LL.PP. - Urbanistica

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALL'ESAME DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Oggetto: *Costituzione dello Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) ed adozione dei modelli concernenti le tipologie degli interventi edilizi con relativi procedimenti introdotti dalla L.R. n. 16/2016 di recepimento dinamico con modifiche del D.P.R. n. 380/2001*

PARERI

Ai sensi dell'art. 53, comma 1, della legge n. 142/1990, recepito dalla L. R. n. 48/91, nel testo modificato dall'art. 12 della L. R. n. 30/2000, si esprimono i seguenti pareri sulla presente proposta di deliberazione :

- PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità tecnica .

Lì 13/09/2016

Il Responsabile del 3° Settore LL.PP. - Urbanistica
PhD. Ing. Pietro Conoscenti

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Di Martino Giuseppe

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to Macalsuo Mario Valentino

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to Scelfo Vincenzo

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICITA' LEGALE
(Ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009)

Il sottoscritto Segretario del Comune, su conforme attestazione del responsabile del servizio competente ,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata, nelle forme di legge, all'Albo Pretorio ONLINE del sito informatico istituzionale di questo Comune per la durata di quindici giorni consecutivi a partire dal

Castellana Sicula, li _____

Il Responsabile del Servizio

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 16/09/2016

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, a norma dell'art. 12, comma 1, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni ;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni .

Castellana Sicula, li 16/09/2016

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to Scelfo Vincenzo

E' copia conforme all'originale

Castellana Sicula, li 16/09/2016

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Vincenzo Scelfo
