



COMUNE DI CASTELLANA SICULA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

immediata esecuzione

N. 53

Oggetto:

Approvazione Fattibilità Tecnica ed economica per i lavori di "Recupero ed efficienza energetica di un edificio comunale per la valorizzazione di attività ludiche, turistiche e ambientali".

Data 02/08/2016

L'anno DUEMILASEDICI il giorno DUE del mese AGOSTO alle ore 13,00 nella Sala Comunale delle adunanze a seguito di regolare Convocazione si è riunita la Giunta Municipale nelle seguenti persone:

- | | |
|------------------------------------|-------------------|
| <i>1) DI MARTINO Giuseppe</i> | <i>PRESIDENTE</i> |
| <i>2) MACALUSO Mario Valentino</i> | <i>ASSESSORE</i> |
| <i>3) GERACI Giada</i> | <i>ASSESSORE</i> |

con la partecipazione del Segretario Comunale D.ssa Calogera Di Gangi.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

L'Ing. Capo dell'UTC sottopone alla Giunta Municipale la seguente proposta di deliberazione avente ad oggetto: Approvazione Fattibilità Tecnica ed economica per i lavori di "Recupero ed efficienza energetica di un edificio comunale per la valorizzazione di attività ludiche, turistiche e ambientali".

Premesso che:

- 1) con nota prot. n. 51950 dell'04/07/2016 il Sindaco Metropolitan di Palermo, nella sua qualità di Ente sovra comunale comunicava ai Sindaci dei Comuni della Città Metropolitana, l'opportunità di presentare progetti da proporre a finanziamento con riferimento al "Bando per la presentazione di progetti per la predisposizione del programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia" di cui DPCM 25 maggio 2016;
- 2) a quest'Ufficio è stato comunicato di partecipare al bando con l'opera di cui in oggetto, in quanto l'Amministrazione Comunale di Castellana Sicula (PA), da sempre è interessata alle problematiche del territorio e allo sviluppo turistico della cittadina e quindi intende procedere con un intervento di riconversione e recupero dell'edificio di proprietà comunale, sito in via Aurelia, da adibire ad attività asilo nido /ludiche, turistiche e ambientali, dirette anche e soprattutto al miglioramento della qualità urbana, al miglioramento della vivibilità del territorio e alla riqualificazione del tessuto sociale.
- 3) L'obiettivo principale di questo progetto è quello di ridurre il disagio sociale creatosi negli ultimi anni, incrementando la quantità e soprattutto la qualità dei servizi pubblici necessari per il soddisfacimento delle esigenze della popolazione.
- 4) La riqualificazione di un'area è il punto di inizio per migliorare e salvaguardare tutta l'area circostante, dando così una nuova immagine al luogo e rendendo così possibile la corretta fruizione dell'area. Il progetto prevede la riconversione di una struttura esistente, originariamente adibita ad asilo nido.

Che relativamente al progetto di che trattasi risulta opportuno premettere quanto appresso:

- 5) Che l'opera "Recupero ed efficienza energetica di un edificio comunale per la valorizzazione di attività asilo ludiche, turistiche e ambientali" è utilmente inserita nel Programma Triennale OO.PP. riportato nell'elenco generale al n° 25 Turistico;
- 6) il CUP dell'opera è il seguente: F56G10000870005
- 7) Che con determina del Sindaco n° 37 del 09/11/2010 è stato conferito incarico professionale all'Ing. Liarda Giuseppe, con studio professionale in Castellana Sicula nella Via Francesco Crispi n. 31, per la redazione del progetto preliminare - definitivo - esecutivo, coordinamento per la sicurezza in fase progettuale dei lavori di che trattasi;
- 8) A seguito della presentazione da parte del professionista del progetto preliminare, lo stesso fu approvato con delibera di GM n° 103 del 26/11/2010 ;
- 9) Essendo intendimento dell'Amministrazione Comunale partecipare al bando di cui sopra e nella considerazione del subentro normativo nonché l'emanazione dell'aggiornamento del prezzario regionale al 2013 si è chiesto al professionista incaricato di aggiornare il progetto preliminare a Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, ai sensi dell'art. 23 del Dlgs 50/2016;
- 10) Con determinazione n° 213 del 28/07/2016 il proponente è stato nominato RUP dei lavori di che trattasi;

11) Che il Professionista in data 28/07/2016 ha trasmesso il progetto di fattibilità tecnica ed economica composto dai seguenti elaborati:

Allegato	Tavola	Descrizione
P.01		<i>Relazione illustrativa</i>
P.02		<i>Relazione tecnica</i>
P.03		<i>Studio di prefattibilità ambientale</i>
P.04		<i>Documentazione fotografica</i>
P.05		<i>Relazione paesaggistica</i>
P.06	1	<i>Inquadramento territoriale</i>
P.06	2	<i>Pianta, prospetti e sezioni stato di fatto</i>
P.06	3	<i>Pianta, prospetti e sezioni di progetto</i>
P.07		<i>Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza</i>
P.08		<i>Calcolo sommario della spesa</i>
P.09		<i>Indagini geologiche preliminari</i>
P.10		<i>Attestato di Prestazione Energetica APE</i>
P.11		<i>Attestato di riqualificazione energetica AQE</i>

12) L'importo dell'opera ammonta a complessivi €. 425.000,00 il cui quadro economico è così distribuito:

QUADRO ECONOMICO		
a1	Importo dei lavori da assoggettare al ribasso d'asta	€ 312.640,00
a2	Oneri per la sicurezza	€ 7.360,00
A	Importo complessivo dei lavori (a1+ a2)	€ 320.000,00
Somme a disposizione dell'Amm.ne		
b1	IVA sui lavori: 10%	€ 32.000,00
b2	Imprevisti: 5%	€ 16.000,00
b4	Competenze tecniche comprensivo di IVA ed oneri senza DL e CSE	€ 42.057,10
b5	Incentivi art. 113 dlgs 50/2016 e s.m.i., compreso compenso R.U.P	€ 3.200,00
b6	Oneri di conferimento a discarica	€ 5.742,90
b7	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 3.000,00
b8	Spese per pubblicità / AVCP	€ 2.000,00
b9	Oneri per assicurazione progettisti interni e validatore	€ 1.000,00
b10	Arredo	€ 27.000,00
B	Sommano	€ 132.000,00
	COSTO DELL'OPERA	€ 452.000,00

13) si è accertato che il progetto proposto per il numero ed il tipo degli elaborati e per la sua completezza amministrativa configura un livello di progettazione ascrivibile a progetto di Fattibilità Tecnica ed economica ai sensi dell'art. 23 del Dlgs 50/2016;

- 14) Il progetto è munito dell'attestazione di conformità urbanistica emesso in data 28/07/2016;
- 15) Ritenuto che sul progetto di fattibilità di che trattasi è stato emesso in data 28/07/2016 il parere tecnico n° 6 di cui all'art. 5 della LR 12/2011 e pertanto si può procedere all'approvazione dello stesso alle condizioni su esposte;
- 16) per quanto sopra riportato

PROPONE

- 1) l'Approvazione del progetto di Fattibilità tecnica ed economica per i lavori di "Recupero ed efficienza energetica di un edificio comunale per la valorizzazione di attività ludiche, turistiche e ambientali" riattualizzato dall'ing. Liarda Giuseppe nelle seguenti risultanze finali:

QUADRO ECONOMICO			
a1	Importo dei lavori da assoggettare al ribasso d'asta	€	312.640,00
a2	Oneri per la sicurezza	€	7.360,00
A	Importo complessivo dei lavori (a1+ a2)	€	320.000,00
Somme a disposizione dell'Amm.ne			
b1	IVA sui lavori: 10%	€	32.000,00
b2	Imprevisti: 5%	€	16.000,00
b4	Competenze tecniche comprensivo di IVA ed oneri senza DL e CSE	€	42.057,10
b5	Incentivi art. 113 dlgs 50/2016 e s.m.i., compreso compenso R.U.P	€	3.200,00
b6	Oneri di conferimento a discarica	€	5.742,90
b7	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	3.000,00
b8	Spese per pubblicità / AVCP	€	2.000,00
b9	Oneri per assicurazione progettisti interni e validatore	€	1.000,00
b10	Arredo	€	27.000,00
B	Sommano	€	132.000,00
	COSTO DELL'OPERA	€	452.000,00

- 2) Autorizzare il Sindaco a proporre istanza secondo le modalità e termini previsti dalla nota del Sindaco Metropolitan di Palermo prot. n. 51950 dell'04/07/2016, con l'impegno secondo quanto previsto all'art. 6 -lett. b- ultimo periodo- del Bando di cui DPCM 25 maggio 2016, di impegnarsi ad approvare, entro 60 giorni dalla sottoscrizione della convenzione o accordo di programma, il relativo progetto definitivo e/o esecutivo dell'opera in argomento.
- 3) Dare atto altresì che la presente proposta di provvedimento non comporta, in questa fase, alcuna assunzione di spesa o introito o riduzione di entrate a carico del bilancio comunale, né alcun riscontro contabile, i quali sono demandati alle successive fasi di attuazione della procedura che comporterà specifici atti d'impegno.
- 4) Di rendere il presente atto immediatamente esecutivo, stante la scadenza di presentazione dell'istanza di finanziamento il prossimo 30/07/2016;

Castellana Sicula lì, 28/07/2016

Il Responsabile del 3° Settore - RUP
PhD. Ing. Pietro Conoscenti

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di delibera a firma del Responsabile del 3° Settore - RUP avente ad oggetto **Approvazione progetto di Fattibilità Tecnica ed economica "Recupero ed efficienza energetica di un edificio comunale per la valorizzazione di attività ludiche, turistiche e ambientali"**

Visto il progetto redatto dall'ing. Liarda Giuseppe;

Ritenuto che si deve provvedere all'approvazione del progetto di cui sopra;

Vista la L.R n. 12/2011, il D.lgs 50/2016 e l'art. 24 della L.R. 8/2016 109/94;

Vista la L.R. n. 48/1991;

Viste le altre norme che regolano la materia;

Visto il vigente O.R.EE.LL.;

Considerato che in ordine al presente atto sono stati espressi i pareri di cui alla L.R. 30/00. Ad unanimità di voti favorevoli espressi palesemente per alzata e seduta

DELIBERA

1) l'Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per i lavori di **Recupero ed efficienza energetica di un edificio comunale per la valorizzazione di attività ludiche, turistiche e ambientali"** redatto dall'ing. Liarda Giuseppe nelle seguenti risultanze finali:

QUADRO ECONOMICO			
a1	Importo dei lavori da assoggettare al ribasso d'asta	€	312.640,00
a2	Oneri per la sicurezza	€	7.360,00
A	Importo complessivo dei lavori (a1+ a2)	€	320.000,00
Somme a disposizione dell'Amm.ne			
b1	IVA sui lavori: 10%	€	32.000,00
b2	Imprevisti: 5%	€	16.000,00
b4	Competenze tecniche comprensivo di IVA ed oneri senza DL e CSE	€	42.057,10
b5	Incentivi art. 113 dlgs 50/2016 e s.m.i., compreso compenso R.U.P	€	3.200,00
b6	Oneri di conferimento a discarica	€	5.742,90
b7	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	3.000,00
b8	Spese per pubblicità / AVCP	€	2.000,00
b9	Oneri per assicurazione progettisti interni e validatore	€	1.000,00
b10	Arredo	€	27.000,00
B	Sommano	€	132.000,00
	COSTO DELL'OPERA	€	452.000,00

2) Autorizzare il Sindaco a proporre istanza secondo le modalità e termini previsti dalla nota del Sindaco Metropolitan di Palermo prot. n. 51950 dell'04/07/2016, con l'impegno secondo quanto previsto all'art. 6 -lett. b- ultimo periodo- del Bando di cui DPCM 25 maggio 2016, di impegnarsi ad approvare, entro 60 giorni dalla sottoscrizione della convenzione o accordo di programma, il relativo progetto definitivo e/o esecutivo dell'opera in argomento.

3) Dare atto altresì che la presente proposta di provvedimento non comporta, in questa fase, alcuna assunzione di spesa o introito o riduzione di entrate a carico del bilancio

comunale, né alcun riscontro contabile, i quali sono demandati alle successive fasi di attuazione della procedura che comporterà specifici atti d'impegno.

- 4) Trasmettere copia del presente atto all'Ing. Capo dell'UTC- Responsabile del procedimento per i provvedimenti di competenza.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Per le motivazioni addotte dal responsabile del procedimento nella presente proposta di delibera

Con votazione separata ed a unanimità di voti favorevoli, espressi palesemente per alzata e seduta

DELIBERA

Di rendere il predetto atto immediatamente esecutivo

COMUNE DI CASTELLANA SICULA

PROVINCIA DI PALERMO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALL'ESAME DI GIUNTA MUNICIPALE

PROPONENTE: 3° Settore Lavori Pubblici - Urbanistica

RESPONSABILE PROCEDIMENTO: *PhD. Ing. Pietro Conoscenti*

OGGETTO: **Approvazione Fattibilità Tecnica ed economica per i lavori di "Recupero ed efficienza energetica di un edificio comunale per la valorizzazione di attività ludiche, turistiche e ambientali".**

PARERI

Ai sensi dell'art.53 della legge 8.6.1990, recepito dall'art.1, comma 1, lettera i, della L.R. 11 dicembre 1991, n.48, i sottoscritti esprimono i seguenti pareri sulla presente proposta di deliberazione:

- PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità tecnica -

Lì, 28/07/2016

Il Responsabile del 3° Settore
(*PhD. Ing. Pietro Conoscenti*)

- PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità contabile- Non si prevedono somme a carico del bilancio comunale

Lì, 02/08/2016

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
Di Girgenti

La presente proposta di deliberazione è stata approvata da _____ nella seduta del _____ con verbale n. _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Di Martino Giuseppe

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to Macaluso Mario Valentino

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Di Gangi Calogera

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICITA' LEGALE
(Ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009)

Il sottoscritto Segretario del Comune, su conforme attestazione del responsabile del servizio competente ,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata, nelle forme di legge, all'Albo Pretorio ONLINE del sito informatico istituzionale di questo Comune per la durata di quindici giorni consecutivi a partire dal

Castellana Sicula, li _____

Il Responsabile del Servizio

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **02/08/2016**

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, a norma dell'art. 12, comma 1, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni ;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni .

Castellana Sicula, li 02/08/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Di Gangi Calogera

E' copia conforme all'originale

Castellana Sicula, li 02/08/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Di Gangi Calogera
