



# COMUNE DI CASTELLANA SICULA

PROVINCIA DI PALERMO

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

*immediata esecuzione*

---

---

N. 29

Data 14/04/2016

Oggetto:

*Approvazione progetto esecutivo, di cui all'art. 105 del DPR 207-2010, inerente i lavori di "Opere complementari ai lavori di manutenzione della Scuola Materna di Via IV Novembre a Calcarelli".*

---

---

*L'anno DUEMILASEDICI il giorno SEDICI (16) del mese MAGGIO alle ore 16,30 nella Sala Comunale delle adunanze a seguito di regolare Convocazione si è riunita la Giunta Municipale nelle seguenti persone:*

- |                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| <i>1) DI MARTINO Giuseppe</i> | <i>PRESIDENTE</i> |
| <i>2) LAPUNZINA Vincenzo</i>  | <i>ASSESSORE</i>  |
| <i>3) GERACI Giada</i>        |                   |

*con la partecipazione del Segretario Comunale D.ssa Lucia Maniscalco.*

*Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.*

L'Ing. Capo - RUP sottopone alla Giunta Municipale la seguente proposta di delibera avente ad oggetto: *“Approvazione progetto esecutivo, di cui all'art. 105 del DPR 207/2010, inerente i lavori di **“Opere complementari ai lavori di manutenzione della Scuola Materna di Via IV Novembre a Calcarelli”**”*

Premesso

Che il Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti con intervento n. 03210SIC196, notificato a questo Comune con nota prot. 5733 del 13/05/2013 ha finanziato i lavori finalizzati alla messa in sicurezza, prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali della Scuola Materna in Via IV Novembre del Comune di Castellana Sicula per l'importo di €. 120.000,00;

Che con determina sindacale n. 36/2011 è stato dato l'incarico di progettazione definitiva all'Arch. Sandro Giacomarra;

Che il progetto è stato approvato con delibera di G.M. n. 91 del 09/10/2014 per l'importo complessivo di €. 128.103,15 di cui €. 8.103,15 a carico del bilancio comunale;

Che con determina n. 228 del 15/09/2015 sono stati affidati i lavori all'impresa Debole Gaetano con sede in Leonforte (EN);

Il contratto è stato stipulato in data 17/02/2016;

L'incarico di direzione dei lavori è stato affidato con determina del settore LL.PP. n. 63 del 19/02/2016 al geom. Ventimiglia Giuseppe dell'UTC

che durante l'iter di affidamento dei lavori si sono verificate alcune infiltrazioni di acqua dal solaio di copertura che hanno deteriorato parte dei soffitti dei servizi igienici, dell'ingresso dell'edificio e di una delle aule scolastiche e che per la risoluzione di tali problemi, non previsti nel progetto principale, si è resa necessaria la redazione della perizia di lavori complementari che prevede le opere essenziali per il ripristino della funzionalità del solaio di copertura mediante la revisione delle tegole con la sostituzione di quelle rotte e deteriorate, l'applicazione di uno strato di impermeabilizzazione su tutta la superficie e la modifica del sistema di raccolte delle acque che attualmente confluiscono in una grondaia ricavata all'interno della stessa struttura del tetto e che è causa anch'essa di infiltrazioni.

I lavori della perizia in esame non compresi nel progetto principale né nel contratto iniziale divenuti necessari a causa della sopraesposta circostanza imprevista secondo quanto previsto dall'art. 57 comma 5 lettera a) del Decreto Leg.vo n. 163/2006 potranno essere aggiudicati all'operatore economico affidatario del progetto principale avendo verificato le condizioni previste alle lettere a.1) e a.2) del sopracitato articolo e cioè che tali lavori complementari non possono essere separati sotto il profilo tecnico senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante e che comunque sono strettamente necessari al suo perfezionamento ed inoltre il valore complessivo dei lavori complementari non supera il 50% dell'importo del contratto iniziale.

il direttore dei lavori principali ha redatto la perizia dei lavori complementari in data 05/04/2016;

l'importo dell'opera ammonta a complessive **€ 30.000,00** di cui **€ 24.592,35** per Lavori al netto del ribasso d'asta e comprensivi degli oneri della sicurezza ed incidenza manodopera ed **€ 5.410,32** per somme a disposizione e quindi per complessive **€ 30.002,67** che si arrotondano ad **€ 30.000,00**;

il professionista, non risulta assicurato per responsabilità professionale derivante per la progettazione delle opere, di cui all'art. 111 del D.lgs 163/06 e smi;

il progetto prevede lavori di migliorie di impianti già realizzati e quindi ricadenti nel Piano Regolatore Generale approvato con D.A. n° 307/99;

per tali tipi di lavori non si rende necessario il visto di conformità urbanistica;

trattandosi di interventi di manutenzione che non modificano l'aspetto esteriore degli impianti non si rende necessario il parere della S.BB.CC.AA. ai sensi del dlgs 42/04 e smi;

parimenti non è necessario il visto dell'Azienda Sanitaria Provinciale n. 6 (Distretto di Petralia Sottana);

il progetto esecutivo si compone dei seguenti elaborati:

N° TAV	Elaborato	Rev	Formato	Scala
1	Relazione tecnica illustrativa		A4	
2	Elenco prezzi		A4	
3	Computo metrico estimativo		A4	
4	Planimetria della copertura		A3	

i prezzi applicati sono stati ricavati dal prezziario regionale vigente 2013;

Si è accertato che il progetto proposto per il numero ed il tipo degli elaborati e per la sua completezza amministrativa configura un livello di progettazione ascrivibile a progetto esecutivo ai sensi degli artt. 24 e 33 del DPR 207/2010;

il quadro economico del progetto è così distribuito:

Sommano i lavori a base d'appalto	€.	26.862,25
Lavori non soggetti a ribasso		
- Costi sulla sicurezza l'1,50%	€.	402,93
- Incidenza Mano d'opera il 34%	€.	9.133,16
Sommano non soggetti a ribasso	€.	9.536,09
Restano soggetti a ribasso	€.	17.326,16
Ribasso d'asta il 13,1010%	€.	2.269,90
Restano nette	€.	15.056,26
Lavori non soggetti a ribasso	€.	9.536,09
Sommano complessive nette	€.	24.592,35
Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
a) Per IVA il 22%	€.	5.410,32
<b>SOMMANO COMPLESSIVAMENTE I LAVORI COMPLEMENTARI</b>	€.	30.002,67
Ed in c.t.	€.	30.000,00

la realizzazione dell'intervento non comporta l'acquisizione di aree, mediante procedura espropriativa oneraria;

come si evince dal Verbale di Verifica e Validazione del progetto esecutivo, il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto ad acquisire tutte le approvazioni e le autorizzazioni di legge, necessarie ad assicurare l'immediata cantierabilità del progetto;

per la realizzazione dell'opera, non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti pianificatori e/o urbanistici o procedimenti espropriativi;

VISTO l'art.5 comma 3 della LR 12/2011, che attiene i limiti di importo per competenza all'approvazione tecnica dei progetti di opere pubbliche di competenza del RUP;

Dato atto che i prezzi applicati sono stati ricavati dal prezziario regionale vigente.

Che il responsabile del procedimento è il PhD. Ing. Pietro Conoscenti, Ing. Capo dell'UTC;

Che il CUP dell'opera è il seguente: F54H16000180004

Dato atto che il progetto sarà finanziato con i fondi del bilancio pluriennale del comune;

- che il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto ad acquisire tutte le approvazioni e le autorizzazioni di legge per la cantierabilità dell'opera, vista la tipologia d'intervento di efficientamento a contratto aperto, redatto secondo le direttive dell'art. 59 e seguenti del D. Leg.vo n. 163/06 (accordo quadro) ed ai sensi dell'art. 105 del DPR 207/2010;
- Di dare atto che il progetto definitivo di che trattasi, è munito di:

- a) Parere tecnico n° 2 emesso in data 14/04/2016 ai sensi dell'art. 5 della LR 12/2011;
- b) Verbale di rapporto conclusivo di verifica positiva del progetto definitivo – validazione ed Attestazione, art. 106 c.1 del dpr 207/2010, emesso dal RUP in seno all'atto dei lavori in data 13/04/2016;
- c) Atto di validazione del progetto definitivo di che trattasi, emesso in data 13/04/2016;
- Che occorre procedere all'approvazione amministrativa del progetto definitivo di che trattasi;
- Dato atto che nel caso di specie non trova applicazione il D.Lgs.n.50/2016 recante il nuovo codice dei contratti pubblici stante che, come anche riportato nel comunicato ANAC dell'11/05/2016, i lavori principali sono stati appaltati in vigenza del D.L.gs. n.163/2006 e s.m.i. , a cui continuano a sottostare i lavori complementari;

Per quanto sopra riportato, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

### PROPONE

1. L'approvazione del progetto definitivo, di cui all'art. 105 del DPR 207/2010, inerente i lavori di **“Opere complementari ai lavori di manutenzione della Scuola Materna di Via IV Novembre a Calcarelli”**, redatto da progettista geom. Giuseppe Ventimiglia, Responsabile del servizio manutenzioni di questo Comune e dal PhD. Ing. Pietro Conoscenti per l'attività di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione nelle seguenti risultanze finali:

Sommano i lavori a base d'appalto	€.	26.862,25
Lavori non soggetti a ribasso		
- Costi sulla sicurezza l'1,50%	€.	402,93
- Incidenza Mano d'opera il 34%	€.	9.133,16
Sommano non soggetti a ribasso	€.	9.536,09
Restano soggetti a ribasso	€.	17.326,16
Ribasso d'asta il 13,1010%	€.	2.269,90
Restano nette	€.	15.056,26
Lavori non soggetti a ribasso	€.	9.536,09
Sommano complessive nette	€.	24.592,35
Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
b) Per IVA il 22%	€.	5.410,32
<b>SOMMANO COMPLESSIVAMENTE I LAVORI COMPLEMENTARI</b>	<b>€.</b>	<b>30.002,67</b>
Ed in c.t.	€.	30.000,00

e composto dei seguenti elaborati: 1) Relazione tecnica, 2) Elenco prezzi, 3) Computo metrico estimativo, 4) Planimetria della copertura;

2. Dare atto che il progetto sarà finanziato con i fondi del bilancio pluriennale del Comune;
3. Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, stante l'urgenza di avviare le procedure di gara per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di che trattasi;

Castellana Sicula lì, 19/04/2016

L'Ing. Capo - RUP  
**PhD. Ing. Pietro Conoscenti**

## LA GIUNTA MUNICIPALE

**Esaminata** la proposta di delibera che precede, redatta dall'Ing. Capo – RUP dei lavori di cui in oggetto, che assume a motivazione del presente provvedimento;

**Visto ed esaminato** il progetto definitivo redatto dal geom. Giuseppe Ventimiglia, Responsabile del servizio manutenzioni di questo Comune e dal proponente PhD. Ing. Pietro Conoscenti per l'attività di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione; ritenuto che si deve provvedere all'approvazione amministrativa del progetto di cui sopra;

**Rilevato che:**

il principio contabile applicato della competenza finanziaria potenziata di cui all'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., prevede l'imputazione della spesa all'esercizio finanziario in cui l'obbligazione sarà giuridicamente perfezionata;

il principio contabile applicato della programmazione di cui all'Allegato 4/1 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., attribuisce importanza fondamentale alla programmazione quale processo di analisi e valutazione che, comparando e ordinando coerentemente tra loro le politiche e i piani per il governo del territorio, consente di organizzare, in una dimensione temporale predefinita, le attività e le risorse necessarie per la realizzazione di fini sociali e la promozione dello sviluppo economico e civile delle comunità di riferimento; dovrà pertanto adeguatamente farsi uso della programmazione dell'Ente in tutte le sue esplicazioni;

**Visto** il D.lgs 163/2006, il DPR 207/2010, la LR 12/2011;

**Vista** la L.R. 12/2011 e il DPR regionale esecutivo n. 13/2012, recante il "Regolamento di esecuzione ed attuazione della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12. Titolo I - Capo I - Recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche ed integrazioni";

**Viste** le altre norme di legge che regolano la materia;

**Visto** il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Tecnico sulla proposta di Deliberazione che precede;

**Visto** il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Economico-Finanziario sulla proposta di Deliberazione che precede;

**Visto** il vigente O.R.EE.LL.;

Con voti favorevoli n.2 e n.1 astenuto (Assessore Lapunzina) espressi nelle forme di legge

## DELIBERA

Approvare la proposta di deliberazione che precede e quindi:

1. Approvare il progetto definitivo, di cui all'art. 105 del DPR 207/2010, inerente i lavori di **“Opere complementari ai lavori di manutenzione della Scuola Materna di Via IV Novembre a Calcarelli”**, redatto da progettista geom. Giuseppe Ventimiglia, Responsabile del servizio manutenzioni di questo Comune e dal PhD. Ing. Pietro Conoscenti per l'attività di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione nelle seguenti risultanze finali:

Sommano i lavori a base d'appalto	€.	26.862,25
Lavori non soggetti a ribasso		
- Costi sulla sicurezza l'1,50%	€.	402,93
- Incidenza Mano d'opera il 34%	€.	9.133,16
Sommano non soggetti a ribasso	€.	9.536,09
Restano soggetti a ribasso	€.	17.326,16
Ribasso d'asta il 13,1010%	€.	2.269,90
Restano nette	€.	15.056,26
Lavori non soggetti a ribasso	€.	9.536,09
Sommano complessive nette	€.	24.592,35
Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
c) Per IVA il 22%	€.	5.410,32
SOMMANO COMPLESSIVAMENTE I LAVORI COMPLEMENTARI	€.	30.002,67
Ed in c.t.	€.	30.000,00

è composto dei seguenti elaborati: 1. Relazione tecnica, 2. Elenco prezzi, 3. Computo metrico estimativo, 4. Planimetria della copertura;

**2. Dare atto** che il progetto sarà finanziato con i fondi del bilancio pluriennale del Comune;

**3. Dare altresì atto che:**

il principio contabile applicato della competenza finanziaria potenziata di cui all'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., prevede l'imputazione della spesa all'esercizio finanziario in cui l'obbligazione sarà giuridicamente perfezionata;

il principio contabile applicato della programmazione di cui all'Allegato 4/1 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., attribuisce importanza fondamentale alla programmazione quale processo di analisi e valutazione che, comparando e ordinando coerentemente tra loro le politiche e i piani per il governo del territorio, consente di organizzare, in una dimensione temporale predefinita, le attività e le risorse necessarie per la realizzazione di fini sociali e la promozione dello sviluppo economico e civile delle comunità di riferimento;

dovrà pertanto adeguatamente farsi uso della programmazione dell'Ente in tutte le sue esplicazioni;

**5. trasmettere** il presente atto all'ing. Capo per i provvedimenti di competenza;

#### **LA GIUNTA MUNICIPALE**

con votazione separata espressa in modo palese

#### **DELIBERA**

Rendere il presente atto **immediatamente esecutivo**, stante l'urgenza di dare corso alle incombenze conseguenti nel rispetto dei citati principi contabili applicati.

Si dà atto che alle ore 17,15 si allontana l'Assessore Giada Geraci. In assenza del numero legale, la seduta è formalmente chiusa.

**COMUNE DI CASTELLANA SICULA  
PROVINCIA DI PALERMO**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALL'ESAME DI  
**GIUNTA MUNICIPALE**

PROPONENTE: *Geom. Giuseppe Ventimiglia*

SERVIZIO INTERESSATO: *Ufficio tecnico – settore Lavori Pubblici*

OGGETTO: **APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO, DI CUI ALL'ART. 105 DEL DPR 207/2010, INERENTE “OPERE COMPLEMENTARI AI LAVORI DI MANUTENZIONE DELLA SCUOLA MATERNA DI VIA IV NOVEMBRE A CALCARELLI”**

**DATA:** .....

PARERI

- Ai sensi dell'art. 12 della LR 30/2000, i sottoscritti esprimono i seguenti pareri sulla presente proposta di deliberazione:

- PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità tecnica –  
Lì,

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
*F.to: PhD. Ing. Pietro Conoscenti*

- PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità contabile

-  
Lì,

**IL RAGIONIERE**  
*F.to: Dott.ssa Vincenzina Di Girgenti*

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Il Ragioniere del Comune, ai sensi dell'art. 183 del d.lgs 267/2000

ATTESTA

l'esatta imputazione contabile e la copertura finanziaria dell'impegno di spesa derivante dalla presente proposta, essendo valido ed effettivo l'equilibrio finanziario tra entrate in atto accertate ed uscite in atto impegnate.-

Lì, \_\_\_\_\_

**IL RAGIONIERE**  
*F.to: Dott.ssa Vincenzina Di Girgenti*

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Di Martino Giuseppe

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to Lapunzina Vincenzo

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to D.ssa Lucia Maniscalco

---

---

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICITA' LEGALE**  
(Ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009)

Il sottoscritto Segretario del Comune, su conforme attestazione del responsabile del servizio competente ,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata, nelle forme di legge, all'Albo Pretorio ONLINE del sito informatico istituzionale di questo Comune per la durata di quindici giorni consecutivi a partire dal

\_\_\_\_\_

Castellana Sicula, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio

Il Segretario Comunale

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 16 Maggio 2016 :

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, a norma dell'art. 12, comma 1, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni ;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni .

Castellana Sicula, li **16/05/2016**

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: D.ssa Lucia Maniscalco

---

E' copia conforme all'originale

Castellana Sicula, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

---



