



COMUNE DI CASTELLANA SICULA

PROVINCIA DI PALERMO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

immediata esecuzione

N. 99	Oggetto:	<i>Modifica delibera di G.M. n. 96 del 05/11/2015 avente ad oggetto: "Approvazione Schema Piano di Alienazione e valorizzazione del Patrimonio Immobiliare – Individuazione dei beni suscettibili di Alienazione ai sensi dell'art. 58 Decreto Legge n. 112/2008 convertito in Legge n. 133/2008</i>
Data 18/11/2015		

L'anno DUEMILAQUINDICI il giorno DICIOOTTO (18) del mese NOVEMBRE alle ore 18,20 nella Sala Comunale delle adunanze a seguito di regolare Convocazione si è riunita la Giunta Municipale nelle seguenti persone:

- | | |
|-------------------------------|-------------------|
| <i>1) DI MARTINO Giuseppe</i> | <i>PRESIDENTE</i> |
| <i>2) VENTIMIGLIA Mario</i> | <i>ASSESSORE</i> |
| <i>3) CAVALLARO Mario</i> | <i>“</i> |
| <i>4) LAPUNZINA Vincenzo</i> | <i>“</i> |
| <i>5) GERACI Giada</i> | <i>“</i> |

con la partecipazione del Segretario Comunale Dott.ssa Lucia Maniscalco.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Il Responsabile del Settore Urbanistica sottopone alla Giunta Municipale la seguente proposta di delibera avente ad oggetto: **Modifica delibera di GM n° 96 del 05/11/2015 avente ad oggetto** "APPROVAZIONE SCHEMA PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE - INDIVIDUAZIONE DEI BENI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 D.L. N. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE N.133/2008".

Premesso che:

- Con proprio atto deliberativo n° 96 del 05/11/2015 si è proceduto all'approvazione dello SCHEMA PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE - INDIVIDUAZIONE DEI BENI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 D.L. N. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE N. 133/2008 i cui beni suscettibili di valorizzazione è così composto:

ELENCO DEI BENI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE				
Denominazione	Foglio di mappa	Part.IIa	Sup. Mq.	Tipo di valorizzazione
Palestra Comunale	13	444	1930	Riqualificazione energetica e razionalizzazione smaltimento acque piovane
Scuola primaria castellana Sicula	14	1396	2280	Riqualificazione energetica e abbattimento barriere architettoniche
Impianto sportivo polivalente di viale Risorgimento	12	1211	814	Realizzazione della copertura della tribuna esistente, adeguamento dei servizi igienici della tribuna, efficientamento energetico ed insonorizzazione della tendo struttura. Regimazione idraulica a protezione del campo ed impianto irrigazione per l'omologazione.
Scuola Materna Calcarelli	12	1152	647	Interventi di consolidamento strutturale e impermeabilizzazione tetto
Centro equiturstico	14	1738 Sub 2	2840	Recupero del rudere da destinare a foresteria del centro equiturstico
Ex Asilo Nido	18	1154	501	Recupero per la valorizzazione di attività ludico - turistico - ambientale
Anfiteatro passo l'Abate	10	770	4152	Realizzazione di un centro Culturale - ludico ricreativo
Scuola elementare Calcarelli	12	1261	635,24	Efficientamento energetico
Edificio ex Scuola elementare Nociazzi - via Arno 3 P T - S1	6	871	401	da adibire a spazio gioco per bambini
Campetto Poliuso di Nociazzi	6	710	2172	Realizzazione impianto per sport su ghiaccio e punto di ristoro

- Considerato che da un riesame dell'elenco di cui sopra occorre apportare le seguenti modifiche e/o integrazioni come segue:

- inserire i due appartamenti di edilizia residenziale popolare (ERP) di viale Risorgimento n° 3 e l'impianto di Tiro a Volo;
- eliminare la voce Anfiteatro passo l'Abate in quanto non più inserita nel programma triennale delle OO.PP.;

e che pertanto l'elenco dei beni suscettibili di Valorizzazione è così composto:

ELENCO DEI BENI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE				
Denominazione	Foglio di mappa	Part.IIa	Sup. Mq.	Tipo di valorizzazione
Palestra Comunale	13	444	1930	Riqualificazione energetica e razionalizzazione smaltimento acque piovane
Scuola primaria castellana Sicula	14	1396	2280	Riqualificazione energetica e abbattimento barriere architettoniche
Impianto sportivo polivalente di viale Risorgimento	12	1211	814	Realizzazione della copertura della tribuna esistente, adeguamento dei servizi igienici della tribuna, efficientamento energetico ed insonorizzazione della tendostruttura. Regimazione idraulica a protezione del campo ed impianto irrigazione per l'omologazione.
Scuola Materna Calcarelli	12	1152	647	Interventi di consolidamento strutturale e impermeabilizzazione tetto
Centro equiturstico	14	1738 Sub 2	2840	Recupero del rudere da destinare a foresteria del centro equiturstico
Ex Asilo Nido	18	1154	501	Recupero per la valorizzazione di attività ludico – turistico – ambientale
Scuola elementare Calcarelli	12	1261	635,24	Efficientamento energetico
Ex Scuola di Nociazzi	6	871	401	da adibire a spazio gioco per bambini
Campetto Poliuso di Nociazzi	6	710	2172	Realizzazione impianto per sport su ghiaccio e punto di ristoro
Appartamento ERP V.le Risorgimento n°3	14	677 sub 5	45	Da adibire a edificio residenziale per alloggio popolare
Appartamento ERP V.le Risorgimento n°3	14	677 sub 6	45	Da adibire a edificio residenziale per alloggio popolare
Impianto di tiro a Volo (Nociazzi)	7	562	Sup. coperta 126 mq	

Per quanto sopra riportato

P R O P O N E

- 1) di dare atto che non vi sono beni suscettibili di alienazione;
- 2) di Modificare la propria delibera di GM n° 96 del 05/11/2015 avente ad oggetto "APPROVAZIONE SCHEMA PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE - INDIVIDUAZIONE DEI BENI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 D.L. N. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE N. 133/2008".approvare lo schema del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune, in armonia al programma triennale delle opere pubbliche 2015/2017 approvato dalla Giunta Municipale con atto n° 64 del 24/07/2015 come segue:

ELENCO DEI BENI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE				
Denominazione	Foglio di mappa	Part.IIa	Sup. Mq.	Tipo di valorizzazione
Palestra Comunale	13	444	1930	Riqualificazione energetica e razionalizzazione smaltimento acque piovane

Scuola primaria castellana Sicula	14	1396	2280	Riqualificazione energetica e abbattimento barriere architettoniche
Impianto sportivo polivalente di viale Risorgimento	12	1211	814	Realizzazione della copertura della tribuna esistente, adeguamento dei servizi igienici della tribuna, efficientamento energetico ed insonorizzazione della tendostruttura. Regimazione idraulica a protezione del campo ed impianto irrigazione per l'omologazione.
Scuola Materna Calcarelli	12	1152	647	Interventi di consolidamento strutturale e impermeabilizzazione tetto
Centro equiturstico	14	1738 Sub 2	2840	Recupero del rudere da destinare a foresteria del centro equiturstico
Ex Asilo Nido	18	1154	501	Recupero per la valorizzazione di attività ludico – turistico – ambientale
Scuola elementare Calcarelli	12	1261	635,24	Efficientamento energetico
Ex Scuola di Nociazzi	6	871	401	da adibire a spazio gioco per bambini
Campetto Poliuso di Nociazzi	6	710	2172	Realizzazione impianto per sport su ghiaccio e punto di ristoro
Appartamento ERP V.le Risorgimento n°3	14	677 sub 5	45	Da adibire a edificio residenziale per alloggio popolare
Appartamento ERP V.le Risorgimento n°3	14	677 sub 6	45	Da adibire a edificio residenziale per alloggio popolare
Impianto di tiro a Volo (Nociazzi)	7	562	Sup. coperta 126 mq	

- 3) di dare atto che successivamente all'approvazione del Consiglio Comunale:
- a) l'elenco sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune;
 - b) ai sensi dell'art. 58 comma 5 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro 60 gg. dalla loro pubblicazione;
 - c) il presente piano sarà allegato al Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2015, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008;
- 4) Di munire il presente atto della clausola di immediata esecutività stante l'imminente approvazione del bilancio di previsione dell'Ente.

Castellana Sicula Lì 18/11/2015

Il Responsabile del Settore Urbanistica.

F.to. PhD. Ing. Pietro Conoscenti

LA GIUNTA MUNICIPALE

- Esaminata la proposta di deliberazione presentata dal Responsabile del Settore Urbanistica che assume a motivazione del presente provvedimento;
- Visto il D.lgs 163/2006, il DPR 207/2010, la LR 12/2011;
- Viste le altre norme di legge che regolano la materia;
- Visti i pareri tecnici;
- Visto il vigente O.R.E.LL.;

ad unanimità di voti favorevoli espressi palesemente per alzata e seduta;

DELIBERA

- 1) di dare atto che non vi sono beni suscettibili di alienazione;
- 2) di Modificare la propria delibera di GM n° 96 del 05/11/2015 avente ad oggetto "APPROVAZIONE SCHEMA PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE - INDIVIDUAZIONE DEI BENI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 D.L. N. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE N. 133/2008". approvare lo schema del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune, in armonia al programma triennale delle opere pubbliche 2015/2017 approvato dalla Giunta Municipale con atto n° 64 del 24/07/2015 come segue:

ELENCO DEI BENI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE				
Denominazione	Foglio di mappa	Part.IIIa	Sup. Mq.	Tipo di valorizzazione
Palestra Comunale	13	444	1930	Riqualificazione energetica e razionalizzazione smaltimento acque piovane
Scuola primaria castellana Sicula	14	1396	2280	Riqualificazione energetica e abbattimento barriere architettoniche
Impianto sportivo polivalente di viale Risorgimento	12	1211	814	Realizzazione della copertura della tribuna esistente, adeguamento dei servizi igienici della tribuna, efficientamento energetico ed insonorizzazione della tendostruttura. Regimazione idraulica a protezione del campo ed impianto irrigazione per l'omologazione.
Scuola Materna Calcarelli	12	1152	647	Interventi di consolidamento strutturale e impermeabilizzazione tetto
Centro equiturstico	14	1738 Sub 2	2840	Recupero del rudere da destinare a foresteria del centro equiturstico
Ex Asilo Nido	18	1154	501	Recupero per la valorizzazione di attività ludico – turistico – ambientale
Scuola elementare Calcarelli	12	1261	635,24	Efficientamento energetico
Ex Scuola di Nociazzi	6	871	401	da adibire a spazio gioco per bambini
Campetto Poliuso di Nociazzi	6	710	2172	Realizzazione impianto per sport su ghiaccio e punto di ristoro
Appartamento ERP V.le Risorgimento n°3	14	677 sub 5	45	Da adibire a edificio residenziale per alloggio popolare
Appartamento ERP V.le Risorgimento n°3	14	677 sub 6	45	Da adibire a edificio residenziale per alloggio popolare
Impianto di tiro a Volo (Nociazzi)	7	562	Sup. coperta 126 mq	

- 3) di dare atto che successivamente all'approvazione del Consiglio Comunale:
- d) l'elenco sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune;
 - e) ai sensi dell'art. 58 comma 5 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro 60 gg. dalla loro pubblicazione;
 - f) il presente piano sarà allegato al Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2015, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008;

LA GIUNTA MUNICIPALE

con separata votazione ed ad unanimità di voti favorevoli, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.12 della Legge Regionale n.44/1991.



COMUNE DI CASTELLANA SICULA
PROVINCIA DI PALERMO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALL'ESAME DELLA GIUNTA MUNICIPALE

PROPONENTE: **Ufficio Tecnico Comunale – Settore Urbanistica**

OGGETTO: **Modifica delibera di GM n° 96 del 05/11/2015 avente ad oggetto**
"APPROVAZIONE SCHEMA PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL
PATRIMONIO IMMOBILIARE – INDIVIDUAZIONE DEI BENI SUSCETTIBILI DI
ALIENAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 D.L. N. 112/2008 CONVERTITO IN
LEGGE N. 133/2008".

DATA: 18/11/2015_____

PARERI

Ai sensi dell'art. 53, comma 1 della legge n. 142/1990, recepito dalla L.R. n. 48/91, nel testo modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000, si esprimono i seguenti pareri sulla presente proposta di deliberazione::

- PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità tecnica

Lì, 18/11/2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(*PhD. Ing. Pietro Conoscenti*)

- PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità contabile -

Lì,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(*Dott.ssa Vincenza Di Girgenti*)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Di Martino Giuseppe

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to Ventimiglia Mario

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to D.ssa Lucia Maniscalco

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICITA' LEGALE
(Ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009)

Il sottoscritto Segretario del Comune, su conforme attestazione del responsabile del servizio competente ,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata, nelle forme di legge, all'Albo Pretorio ONLINE del sito informatico istituzionale di questo Comune per la durata di quindici giorni consecutivi a partire dal

Castellana Sicula, li _____

Il Responsabile del Servizio

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 18/11/2015:

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, a norma dell'art. 12, comma 1, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni ;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni .

Castellana Sicula, li 18/11/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Lucia Maniscalco

E' copia conforme all'originale

Castellana Sicula, li

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Vincenzo Scelfo
