



COMUNE DI CASTELLANA SICULA

PROVINCIA DI PALERMO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

immediata esecuzione

N. 96

Data 05/11/2015

Oggetto:

Approvazione Schema Piano di Alienazione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare – Individuazione dei beni suscettibili di alienazione ai sensi dell'art. 58 d.l. n. 112/2008 convertito in legge n. 133/2008

L'anno DUEMILAQUINDICI il giorno CINQUE (05) del mese NOVEMBRE alle ore 19,30 nella Sala Comunale delle adunanze a seguito di regolare Convocazione si è riunita la Giunta Municipale nelle seguenti persone:

1) *DI MARTINO Giuseppe*

PRESIDENTE

2) *VENTIMIGLIA Mario*

ASSESSORE

3) *GERACI Giada*

“

con la partecipazione del Segretario Comunale Dott. ssa Lucia Maniscalco.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Il Responsabile del Settore Urbanistica sottopone alla Giunta Municipale la seguente proposta di delibera avente ad oggetto: **APPROVAZIONE SCHEMA PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE – INDIVIDUAZIONE DEI BENI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE AI SENSI DELL’ART. 58 D.L. N. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE N. 133/2008**

Premesso che:

- Il Consiglio Comunale con deliberazione n. 58 del 11/11/2014 accogliendo l’emendamento presentato in data 10/11/2014 prot.n.13118 dai consiglieri Cascio, Ferruzza, Sabella, Giorgi, Macaluso e Zafonte, per le motivazioni in esso contenute, proponevano di cancellare dalla proposta i seguenti immobili: edificio ex scuola elementare di Nociazzi e l’impianto di Tiro a Volo sempre a Nociazzi dall’elenco dei beni suscettibili di alienazione e la contestuale iscrizione di essi nell’elenco dei beni suscettibili di valorizzazione, approvando pertanto il piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare – individuazione dei beni suscettibili di alienazione ai sensi dell’art. 58 d.l. n. 112/2008 convertito in legge n. 133/2008, come risulta dalle seguenti tabelle:

ELENCO DEI BENI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE							
Denominazione ed ubicazione	Foglio di mappa	Part.IIa	Destinazione Urb. Attuale P.R.G.	Destinazione Urb. Futura	Sup. Mq.	Valore di inventario	Prezzo di Vendita o diritto di Superficie
Appartamento ERP V.le Risorgimento n°3	14	677 sub 5	Civile abitazione	Civile abitazione	45	€. 16.474,00	Da determinare con procedura di evidenza pubblica
Appartamento ERP V.le Risorgimento n°3	14	677 sub 6	Civile abitazione	Civile abitazione	45	€. 16.474,00	Da determinare con procedura di evidenza pubblica

ELENCO DEI BENI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE				
Denominazione	Foglio di mappa	Part.IIa	Sup. Mq.	Tipo di valorizzazione
Palestra Comunale	13	444	1930	Riqualificazione energetica e razionalizzazione smaltimento acque piovane
Scuola primaria Castellana Sicula	14	1396	2280	Riqualificazione energetica e abbattimento barriere architettoniche
Scuola dell’Infanzia Castellana	21	743	460	Riqualificazione energetica
Mulino Petrolito	2	25	125	Ripristino funzionale del Mulino
Impianto sportivo polivalente di viale Risorgimento	12	1211	814	Realizzazione della copertura della tribuna esistente, adeguamento dei servizi igienici della tribuna, efficientamento energetico ed insonorizzazione della tendostruttura. Regimazione idraulica a protezione del campo ed impianto irrigazione per l’omologazione.
Scuola Materna Calcarelli	12	1152	647	Interventi di consolidamento strutturale
Centro equiturstico	14	1738 Sub 2	2840	Recupero del rudere da destinare a foresteria del centro equiturstico
Ex Asilo Nido	18	1154	501	Recupero per la valorizzazione di attività ludico - turistico – ambientale
Anfiteatro passo l’Abate	10	770	4152	Realizzazione di un centro Culturale – ludico ricreativo

Scuola elementare Calcarelli	12	1261	635,24	Efficientamento energetico
Campetto Poliuso di Nociazzi	6	710	2172	Realizzazione impianto per sport su ghiaccio e punto di ristoro
Edificio ex Scuola elementare Nociazzi – via Arno 3 P T – S1	6	871	401	
Impianto di tiro a Volo (Nociazzi)	7	562	Sup. coperta 126 mq Sup. verde 9058 mq	

- l'Amministrazione Comunale, per le vie brevi ha invitato l'Ufficio a non dare corso all'alienazione dei due appartamenti bensì alla manutenzione degli stessi per essere assegnati ai concittadini aventi diritto;
- con determinazione n. 18 del 20/04/2015 del Responsabile del 2° Settore Contabile è stato approvato lo stato patrimoniale dei beni mobili ed immobili del Comune aggiornato al 31/12/2014, nelle seguenti risultanze per quanto concerne gli immobili:

Natura	Tipologia	Valore al 31/12/2013	Variazioni 2014 in più	Variazioni 2014 in meno	Valore finale al 31.12.2014
Beni immobili di uso pubblico per natura - (demanio)		€ 7.950.304,69	€ 101.200,24	€ 159.006,09	€ 7.892.498,84
Beni immobili di uso pubblico per destinazione (indisponibili)	Fabbricati	€ 10.779.602,73	€ 2.358,60	€ 323.388,08	€ 10.458.573,25
	Terreni	€ -----	€ -----	€ -----	€ -----
Beni immobili patrimoniali (disponibili)	Fabbricati	€ 1.756.044,81	€ 23.340,83	€ 52.681,34	€ 1.726.704,30
	Terreni	€ 198.082,36	€ -----	€ 5.942,47	€ 192.139,89
Totale patrimonio immobiliare		€ 20.684.034,59	€ 126.899,67	€ 541.017,98	€ 20.269.916,28

Per quanto sopra riportato

P R O P O N E

- 1) di dare atto che non vi sono beni suscettibili di alienazione;
- 2) di approvare lo schema del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune, in armonia al programma triennale delle opere pubbliche 2015/2017 approvato dalla Giunta Municipale con atto n° 64 del 24/07/2015 come segue:

ELENCO DEI BENI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE				
Denominazione	Foglio di mappa	Part.IIa	Sup. Mq.	Tipo di valorizzazione
Palestra Comunale	13	444	1930	Riqualificazione energetica e razionalizzazione smaltimento acque piovane
Scuola primaria castellana Sicula	14	1396	2280	Riqualificazione energetica e abbattimento barriere architettoniche

Impianto sportivo polivalente di viale Risorgimento	12	1211	814	Realizzazione della copertura della tribuna esistente, adeguamento dei servizi igienici della tribuna, efficientamento energetico ed insonorizzazione della tendostruttura. Regimazione idraulica a protezione del campo ed impianto irrigazione per l'omologazione.
Scuola Materna Calcarelli	12	1152	647	Interventi di consolidamento strutturale e impermeabilizzazione tetto
Centro equiturstico	14	1738 Sub 2	2840	Recupero del rudere da destinare a foresteria del centro equiturstico
Ex Asilo Nido	18	1154	501	Recupero per la valorizzazione di attività ludico – turistico – ambientale
Anfiteatro passo l'Abate	10	770	4152	Realizzazione di un centro Culturale – ludico ricreativo
Scuola elementare Calcarelli	12	1261	635,24	Efficientamento energetico
Ex Scuola di Nociazzi	6	871	401	da adibire a spazio gioco per bambini
Campetto Poliuso di Nociazzi	6	710	2172	Realizzazione impianto per sport su ghiaccio e punto di ristoro

- 3) di dare atto che successivamente all'approvazione del Consiglio Comunale:
- a) l'elenco sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune;
 - b) ai sensi dell'art. 58 comma 5 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n.133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro 60 gg. dalla loro pubblicazione;
 - c) il presente piano sarà allegato al Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2015, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008;
- 4) trasmettere la presente delibera alla competente commissione consiliare riservandosi di intervenire con eventuali proposte aggiuntive in sede di commissione
- 5) Di munire il presente atto della clausola di immediata esecutività stante l'imminente approvazione del bilancio di previsione dell'Ente.

Castellana Sicula Lì 28/10/2015

Il Responsabile del Settore Urbanistica.

PhD. Ing. Pietro Conoscenti

LA GIUNTA MUNICIPALE

Esaminata la proposta di deliberazione presentata dal Responsabile del Settore Urbanistica che assume a motivazione del presente provvedimento;

- Visto il D.lgs 163/2006, il DPR 207/2010, la LR 12/2011;
- Viste le altre norme di legge che regolano la materia;
- Visti i pareri tecnici;
- Visto il vigente O.R.E.LL.;

ad unanimità di voti favorevoli espressi palesemente per alzata e seduta;

DELIBERA

- 1) di dare atto che non vi sono beni suscettibili di alienazione;
- 2) di approvare lo schema del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune, in armonia al programma triennale delle opere pubbliche 2015/2017 approvato dalla Giunta Municipale con atto n° 64 del 24/07/2015 come segue:

ELENCO DEI BENI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE				
Denominazione	Foglio di mappa	Part.IIIa	Sup. Mq.	Tipo di valorizzazione
Palestra Comunale	13	444	1930	Riqualificazione energetica e razionalizzazione smaltimento acque piovane
Scuola primaria castellana Sicula	14	1396	2280	Riqualificazione energetica e abbattimento barriere architettoniche
Impianto sportivo polivalente di viale Risorgimento	12	1211	814	Realizzazione della copertura della tribuna esistente, adeguamento dei servizi igienici della tribuna, efficientamento energetico ed insonorizzazione della tendostruttura. Regimazione idraulica a protezione del campo ed impianto irrigazione per l'omologazione.
Scuola Materna Calcarelli	12	1152	647	Interventi di consolidamento strutturale e impermeabilizzazione tetto
Centro equiturstico	14	1738 Sub 2	2840	Recupero del rudere da destinare a foresteria del centro equiturstico
Ex Asilo Nido	18	1154	501	Recupero per la valorizzazione di attività ludico – turistico – ambientale
Anfiteatro passo l'Abate	10	770	4152	Realizzazione di un centro Culturale – ludico ricreativo
Scuola elementare Calcarelli	12	1261	635,24	Efficientamento energetico
Ex Scuola di Nociazzi	6	871	401	da adibire a spazio gioco per bambini
Campetto Poliuso di Nociazzi	6	710	2172	Realizzazione impianto per sport su ghiaccio e punto di ristoro

- 3) di dare atto che successivamente all'approvazione del Consiglio Comunale:

a) l'elenco sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune;

b) ai sensi dell'art. 58 comma 5 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso

amministrativo entro 60 gg. dalla loro pubblicazione;

c) il presente piano sarà allegato al Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2015, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n.133/2008;

- 4) trasmettere la presente delibera alla competente commissione consiliare riservandosi di intervenire con eventuali proposte aggiuntive in sede di commissione

LA GIUNTA MUNICIPALE

con separata votazione ed ad unanimità di voti favorevoli, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.12 della Legge Regionale n.44/1991.



COMUNE DI CASTELLANA SICULA
PROVINCIA DI PALERMO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALL'ESAME DELLA GIUNTA MUNICIPALE

PROPONENTE: **Ufficio Tecnico Comunale – Settore Urbanistica**

OGGETTO: **APPROVAZIONE SCHEMA PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE – INDIVIDUAZIONE DEI BENI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 D.L. N. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE N. 133/2008**

DATA: 28/10/2015

PARERI

Ai sensi dell'art. 53, comma 1 della legge n. 142/1990, recepito dalla L.R. n. 48/91, nel testo modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000, si esprimono i seguenti pareri sulla presente proposta di deliberazione::

- PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità tecnica

Lì, 28/10/2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to: (*PhD. Ing. Pietro Conoscenti*)

- PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità contabile -

Lì, 30/10/2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to (*Dott.ssa Vincenza Di Girgenti*)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Di Martino Giuseppe

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to Ventimiglia Calogero

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to Scelfo Vincenzo

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICITA' LEGALE
(Ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009)

Il sottoscritto Segretario del Comune, su conforme attestazione del responsabile del servizio competente ,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata, nelle forme di legge, all'Albo Pretorio ONLINE del sito informatico istituzionale di questo Comune per la durata di quindici giorni consecutivi a partire dal

Castellana Sicula, li _____

Il Responsabile del Servizio

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 02/08/2013 :

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, a norma dell'art. 12, comma 1, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni ;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni .

Castellana Sicula, li 02/08/2013

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to Scelfo Vincenzo

E' copia conforme all'originale

Castellana Sicula, li

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Vincenzo Scelfo
