



# COMUNE DI CASTELLANA SICULA

PROVINCIA DI PALERMO

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

*immediata esecuzione*

---

**N. 111**

**Oggetto:** *Adeguamento Oneri di Urbanizzazione anno 2015 ai sensi dell'art. 17 della L.R. 16 aprile 2003, n. 4.*

**Data 16/12/2015**

---

*L'anno DUEMILAQUINDICI il giorno SEDICI del mese DICEMBRE alle ore 8,15 nella Sala Comunale delle adunanze a seguito di regolare Convocazione si è riunita la Giunta Municipale nelle seguenti persone:*

- |                       |            |
|-----------------------|------------|
| 1) LAPUNZINA Vincenzo | PRESIDENTE |
| 2) CAVALLARO Mario    | ASSESSORE  |
| 3) GERACI Giada       | “          |

*con la partecipazione del Vice Segretario Comunale Dott. Scelfo Vincenzo*

*Il Vice Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.*

Il Responsabile del Servizio Urbanistica sottopone alla Giunta Municipale la seguente proposta di determina.

**Premesso:**

**Che** l'art. 5 della Legge n° 10/77, modificato dall'art. 16 del D.P.R. n° 380/2001, nonché in ultimo l'art. 36 della L.R. 71/78 e s.m.i. subordina il rilascio delle concessioni edilizie alla corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di **urbanizzazione primaria e secondaria**.

**Che** la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è in base alle tabelle parametriche approvate dall'Assessorato Regionale allo Sviluppo Economico, oggi Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente con decreti 31/05/1077, n° 90 e 10/03/1980, n° 67.

**Che** con circolare 1/06/1977 l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente ha impartito direttive ai comuni per un'esatta applicazione delle tabelle parametriche per la determinazione degli oneri di urbanizzazione previsti dall'art. 5 della L. 10/77.

**Che** gli oneri di urbanizzazione incidono sulla volumetria dell'edificio in base ad un costo unitario espresso in €/mc differenziato per zone urbanistiche omogenee; fanno eccezione le costruzioni a carattere industriale o artigianale per le quali gli oneri di urbanizzazione incidono per ogni metro quadrato di superficie del lotto asservito.

**Che** i comuni sono obbligati ad adeguare l'incidenza degli **oneri di urbanizzazione** in conformità alle tabelle parametriche regionali approvate con i decreti assessoriali del 31/05/1077, n° 90 e del 10/03/1980, n° 67, applicando almeno le percentuali minime stabilite **dall'art. 41 della L.R. 27/12/1978, n° 71, sostituito dall'art. 13 della L.R. 18/04/1981, n° 70**, salvo che i comuni stessi non deliberino percentuali superiori a quelle minime stabilite e riportate nell'anzidetto art. 13.

**Che** ai sensi dell'art. 24 della L.R. 24/07/1997, n° 25 con apposito decreto dell'Assessore Regionale per il Territorio e l'Ambiente venivano annualmente pubblicate nella GURS le variazioni percentuali d'incremento relative all'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria affinché i comuni potessero procedere all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge n° 10/77 e s.m.i.

**Considerato** che entro il 30/10/2015 e comunque fino a tutt'oggi l'Assessorato Regionale per il Territorio e l'Ambiente non ha emanato direttive concernenti metodi e criteri per l'adeguamento degli Oneri di Urbanizzazione, spetta ai Comuni provvedere a determinare autonomamente l'adeguamento di che trattasi.

**Vista** la sentenza del Consiglio di Stato n° 00225 del 16/04/1986 la quale stabilisce che in difetto di esplicite disposizioni normative spetta ai comuni la competenza ad assumere determinazioni di aggiornamento del contributo relativo agli oneri di concessione.

**Visto** l'art. 17, comma 12 della L.R. 16/04/2003, n° 4 che ha sostituito l'art. 24 della L.R. 24/07/1997, n° 25 il quale dispone che l'adeguamento degli

oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge n° 10/77 è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno.

**Atteso** che i Comuni sono tenuti ad applicare gli oneri di concessione aggiornati dal 1° gennaio dell'anno successivo, per quanto disposto dal citato art. 17.

**Vista** la circolare del 28/10/2003, n° 4, pubblicata nella G.U.R.S. n° 53 del 05/12/2003 concernente l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 17 della L.R. n° 4/2003.

**Visto** il progetto relativo all'adeguamento degli Oneri di Urbanizzazione "anno 2015", da valere per l'anno 2016, composto dagli allegati (A,B,C,D,E,F,G,H), che allegato alla presente deliberazione ne costituisce parte integrante e sostanziale.

**Considerata** l'assenza di direttive ben precise è sembrato più ragionevole e più compatibile adeguare gli oneri di urbanizzazione di cui al predetto progetto adottando la variazione percentuale del **+ 0,6%** relativa agli **indici ISTAT**, calcolati da settembre 2014 a settembre 2015, afferente al costo di costruzione di un fabbricato residenziale, pubblicata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT). La predetta variazione percentuale è la stessa di quella adottata per l'adeguamento del Costo di Costruzione anno 2015, da valere per l'anno 2016.

**Considerato** che per l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione anno 2015 sono state applicate le **percentuali minime** stabilite dall'art. 41 della L.R. 27/12/1978, n° 71, sostituito dall'art. 13 della L.R. 18/04/1981, n° 70 e precisamente:

del 20% per le zone "A" - "B" - "C" - "E";

del 15% per gli insediamenti "artigianali" e "industriali";

del 25% per gli insediamenti "turistici";

**Atteso** che in base alle risultanze del progetto relativo all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione anno 2015, i costi unitari riferiti alle singole zone del vigente strumento urbanistico (P.R.G) di questo comune sono quelli riportati nel seguente prospetto riepilogativo:

1	Nuove costruzioni nelle zone territoriali omogenee residenziali "A" - "B" - "C"	€/mc	4,55
2	Demolizioni, ricostruzioni, ampliamenti , sopraelevazioni nelle zone territoriali omogenee "A" - "B" (ridotti del 50%)	€/mc	2,28
3	(oneri di urbanizzazione secondaria) nelle zone "B" - "C"	€/mc	2,68
4	Insedimenti in zona di verde agricolo "E1"	€/mc	3,19
	Insedimenti in zona di verde agricolo "E2"	€/mc	1,60
5	Insedimenti Artigianali	€/mq	4,22
6	Insedimenti Industriali	€/mq	4,02
7	Monetizzazione Parcheggio per attività commerciali	€/mq	57,16

**Considerato** che l'Amministrazione Comunale è chiamata a deliberare oltre che sull'approvazione del progetto relativo all'adeguamento degli oneri di

urbanizzazione anno 2015 anche sull'applicazione delle percentuali stabilite dall'art. 41 della L.R. 27/12/1978, n° 71, sostituito dall'art. 13 della L.R. 18/04/1981, n° 70 da adottare per la determinazione dell'adeguamento degli oneri di che trattasi.

**Atteso** che in ossequio all'art. 17, comma 12 della L.R. 16/04/2003, n° 4, occorre provvedere all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione anno 2015, da valere per l'anno 2016.

Per quanto sopra riportato.

### **PROPONE**

1. Approvare l'adeguamento degli **Oneri di Urbanizzazione anno 2015** ai sensi dell'art. 17, comma 12 della L.R. 16/04/2003, n° 4 di cui al progetto composto dagli allegati (A,B,C,D,E,F,G,H), in cui sono state applicate le percentuali minime stabilite dall'art. 41 della L.R. 27/12/1978, n° 71, sostituito dall'art. 13 della L.R. 18/04/1981, n° 70, che allegato alla presente deliberazione ne costituisce parte integrante e sostanziale.
2. Dare atto che l'applicazione degli oneri di urbanizzazione aggiornati ed adeguati con il presente provvedimento, a carico delle ditte concessionarie, decorrerà dal 1° gennaio 2016.
3. Trasmettere il presente provvedimento all'Assessorato Territorio ed Ambiente - Dipartimento Regionale Urbanistica - Servizio 5 - Vigilanza Urbanistica ed al Presidente del Consiglio di questo Ente.
4. Di munire il presente atto della clausola di immediata esecutività stante che è prossimo l'anno 2016 da valere per l'applicazione degli oneri di urbanizzazione sopra adeguati.

UTC/MC

**Castellana Sicula, lì, 14/12/2015**

**Il Responsabile del Servizio Urbanistica**

Geom. Sandro Faillaci

### **LA GIUNTA MUNICIPALE**

**Esaminata** la proposta di delibera che precede, redatta dal Responsabile del Servizio Urbanistica, che assume a motivazione del presente provvedimento.

**Visto** il progetto relativo all'adeguamento degli **Oneri di Urbanizzazione anno 2015**, composto dagli allegati (A,B,C,D,E,F,G,H), in cui sono state applicate per l'adeguamento di che trattasi le percentuali minime stabilite dall'art. 41 della L.R. 27/12/1978, n° 71, sostituito dall'art. 13 della L.R. 18/04/1981, n° 70.

**Considerata** la grave crisi socio-economica che attanaglia la popolazione italiana ed in particolare questa comunità, l'Amministrazione Comunale decide di non adottare percentuali superiori a quelle minime stabilite dall'art. 41 della L.R. 27/12/1978, n° 71, sostituito dall'art. 13 della L.R. 18/04/1981, n° 70, così come proposte ed applicate nel predetto progetto.

- Visto l'O.A. Enti Locali della Regione Siciliana.
- Visti i pareri tecnico e contabile espressi sul presente atto.

- Ad unanimità di voti favorevoli, espressi in forma palese.

#### **DELIBERA**

1. Approvare **l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione anno 2015** ai sensi dell'art. 17, comma 12 della L.R. 16/04/2003, n° 4 di cui al progetto composto dagli allegati (A,B,C,D,E,F,G,H), in cui sono state applicate le percentuali minime stabilite dall'art. 41 della L.R. 27/12/1978, n° 71, sostituito dall'art. 13 della L.R. 18/04/1981, n° 70, che allegato alla presente deliberazione ne costituisce parte integrante e sostanziale e pertanto i sotto elencati costi unitari riferiti alle singole zone del vigente strumento urbanistico (P.R.G) di questo comune che sono quelli riportati nel seguente prospetto riepilogativo:

1	Nuove costruzioni nelle zone territoriali omogenee residenziali "A" - "B" - "C"	€/mc	<b>4,55</b>
2	Demolizioni, ricostruzioni, ampliamenti , sopraelevazioni nelle zone territoriali omogenee "A" - "B" (ridotti del 50%)	€/mc	<b>2,28</b>
3	(oneri di urbanizzazione secondaria) nelle zone "B" - "C"	€/mc	<b>2,68</b>
4	Insedimenti in zona di verde agricolo "E1"	€/mc	<b>3,19</b>
	Insedimenti in zona di verde agricolo "E2"	€/mc	<b>1,60</b>
5	Insedimenti Artigianali	€/mq	<b>4,22</b>
6	Insedimenti Industriali	€/mq	<b>4,02</b>
7	Monetizzazione Parcheggio per attività commerciali	€/mq	<b>57,16</b>

- 3) Dare atto che l'applicazione degli Oneri di Urbanizzazione aggiornati con il presente provvedimento, a carico delle ditte concessionarie, **decorrerà dal 1° gennaio 2016.**
- 4) Trasmettere il presente provvedimento all'Assessorato Territorio ed Ambiente- Dipartimento Regionale Urbanistica - Servizio 5 - Vigilanza Urbanistica nonché al Presidente del Consiglio di questo Ente.

Con successiva unanime votazione,

#### **DELIBERA**

Di munire il presente atto della clausola di immediata esecutività stante che è prossimo l'anno 2016 da valere per l'applicazione degli oneri di urbanizzazione sopra adeguati.



# COMUNE DI CASTELLANA SICULA

## PROVINCIA DI PALERMO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALL'ESAME DELLA  
GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Adeguamento Oneri di Urbanizzazione anno 2015 ai sensi dell'art. 17 della L.R. 16 aprile 2003, n. 4..

### PARERI

Ai sensi dell'art. 53, comma 1, della legge n. 142/1990, recepito dalla L. R. n. 48/91, nel testo modificato dall'art. 12 della L. R. n. 30/2000, si esprimono i seguenti pareri sulla presente proposta di deliberazione :

- PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità tecnica .

Li 14/12/2015

**Il Responsabile del Settore Urbanistica**  
Ph. D. Ing. Pietro Conoscenti

- PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità contabile .

Li 15/12/2015

**Il Responsabile del Settore Economico-Finanziario**  
Dott.ssa Vincenzina Di Girgenti

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Lapunzina Vincenzo

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to Cavalalro mario

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to Scelfo Vincenzo

---

---

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICITA' LEGALE**  
(Ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009)

Il sottoscritto Segretario del Comune, su conforme attestazione del responsabile del servizio competente ,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata, nelle forme di legge, all'Albo Pretorio ONLINE del sito informatico istituzionale di questo Comune per la durata di quindici giorni consecutivi a partire dal

\_\_\_\_\_

Castellana Sicula, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio

Il Segretario Comunale

\_\_\_\_\_

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 16/12/2015 :

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, a norma dell'art. 12, comma 1, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni ;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni .

Castellana Sicula, li 16/12/2015

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to Scelfo Vincenzo

\_\_\_\_\_

E' copia conforme all'originale

Castellana Sicula, li 16/12/2015

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Vincenzo Scelfo

---

---