



# COMUNE DI CASTELLANA SICULA

PROVINCIA DI PALERMO

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

*immediata esecuzione*

---

---

**N. 101**

**Oggetto:** *Modifica ed integrazione delibera di GM n° 99 del 18-11-2015  
avente ad oggetto "APPROVAZIONE SCHEMA PIANO DI ALIENAZIONE  
E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE –  
INDIVIDUAZIONE DEI BENI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE AI  
SENSI DELL'ART. 58 D.L. N. 1*

**Data 30/11/2015**

---

---

*L'anno DUEMILAQUINDICI il giorno TRENTA del mese NOVEMBRE alle ore 8,40 nella Sala  
Comunale delle adunanze a seguito di regolare Convocazione si è riunita la Giunta Municipale nelle  
seguenti persone:*

- |                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| <i>1) DI MARTINO Giuseppe</i> | <i>PRESIDENTE</i> |
| <i>2) VENTIMIGLIA Mario</i>   | <i>ASSESSORE</i>  |
| <i>3) CAVALLARO Mario</i>     | <i>"</i>          |
| <i>4) LAPUNZINA Vincenzo</i>  | <i>"</i>          |

*con la partecipazione del Vice Segretario Comunale Dott. Vincenzo Scelfo.*

*Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li  
invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.*

**Il Sindaco** sottopone alla Giunta Municipale la seguente proposta di delibera avente ad oggetto: **Modifica ed integrazione delibera di GM n° 99 del 18/11/2015 avente ad oggetto "APPROVAZIONE SCHEMA PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE – INDIVIDUAZIONE DEI BENI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 D.L. N. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE N. 133/2008".**

Premesso che:

- Con proprio atto deliberativo n° 99 del 18/11/2015 si è proceduto all'approvazione dello SCHEMA PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE – INDIVIDUAZIONE DEI BENI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 D.L. N. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE N. 133/2008 si dava atto che non vi fossero beni suscettibili di alienazione e che i beni suscettibili di valorizzazione era così composto:

<b>ELENCO DEI BENI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE</b>				
<b>Denominazione</b>	<b>Foglio di mappa</b>	<b>Part.IIIa</b>	<b>Sup. Mq.</b>	<b>Tipo di valorizzazione</b>
Palestra Comunale	13	444	1930	Riqualificazione energetica e razionalizzazione smaltimento acque piovane
Scuola primaria castellana Sicula	14	1396	2280	Riqualificazione energetica e abbattimento barriere architettoniche
Impianto sportivo polivalente di viale Risorgimento	12	1211	814	Realizzazione della copertura della tribuna esistente, adeguamento dei servizi igienici della tribuna, efficientamento energetico ed insonorizzazione della tendostruttura. Regimazione idraulica a protezione del campo ed impianto irrigazione per l'omologazione.
Scuola Materna Calcarelli	12	1152	647	Interventi di consolidamento strutturale e impermeabilizzazione tetto
Centro equiturstico	14	1738 Sub 2	2840	Recupero del rudere da destinare a foresteria del centro equiturstico
Ex Asilo Nido	18	1154	501	Recupero per la valorizzazione di attività ludico – turistico – ambientale
Scuola elementare Calcarelli	12	1261	635,24	Efficientamento energetico
Ex Scuola di Nociazzi	6	871	401	da adibire a spazio gioco per bambini
Campetto Poliuso di Nociazzi	6	710	2172	Realizzazione impianto per sport su ghiaccio e punto di ristoro
Impianto di tiro a Volo (Nociazzi)	7	562	Sup. coperta 126 mq Sup. verde	

- Il Consiglio Comune con atto deliberativo n° 65 del 23/11/2015 ha approvato il PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE – INDIVIDUAZIONE DEI BENI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 D.L. N. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE N. 133/2008 si dava atto che non vi fossero beni suscettibili di alienazione e che i beni suscettibili di valorizzazione era così composto:

<b>ELENCO DEI BENI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE</b>				
<b>Denominazione</b>	<b>Foglio di mappa</b>	<b>Part.IIIa</b>	<b>Sup. Mq.</b>	<b>Tipo di valorizzazione</b>
Palestra Comunale	13	444	1930	Riqualificazione energetica e razionalizzazione smaltimento acque piovane

Scuola primaria castellana Sicula	14	1396	2280	Riqualificazione energetica e abbattimento barriere architettoniche
Impianto sportivo polivalente di viale Risorgimento	12	1211	814	Realizzazione della copertura della tribuna esistente, adeguamento dei servizi igienici della tribuna, efficientamento energetico ed insonorizzazione della tendostruttura. Regimazione idraulica a protezione del campo ed impianto irrigazione per l'omologazione.
Scuola Materna Calcarelli	12	1152	647	Interventi di consolidamento strutturale e impermeabilizzazione tetto
Centro equitistico	14	1738 Sub 2	2840	Recupero del rudere da destinare a foresteria del centro equitistico
Ex Asilo Nido	18	1154	501	Recupero per la valorizzazione di attività ludico – turistico – ambientale
Scuola elementare Calcarelli	12	1261	635,24	Efficientamento energetico
Ex Scuola di Nociazzi	6	871	401	da adibire a spazio gioco per bambini
Campetto Poliuso di Nociazzi	6	710	2172	Realizzazione impianto per sport su ghiaccio e punto di ristoro
Impianto di tiro a Volo (Nociazzi)	7	562	Sup. coperta 126 mq Sup. verde	

**Ritenuto necessario**, al fine di garantire il patto di stabilità nel bilancio di previsione 2015 alienare i due appartamenti di edilizia residenziale pubblica di viale Risorgimento identificati come da seguente prospetto:

ELENCO DEI BENI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE						
Denominazione ed ubicazione	Foglio di mappa	Part.IIIa	Destinazione Urb. Attuale P.R.G.	Destinazione Urb. Futura	Sup. Mq.	Valore di inventario
Appartamento ERP in V.le Risorgimento n°3	14	677 sub 5	Civile abitazione	Civile abitazione	45	€. 16.474,00
Appartamento ERP in V.le Risorgimento n°3	14	677 sub 6	Civile abitazione	Civile abitazione	45	€. 16.474,00

Da cui s'evince una previsione di entrata pari ad almeno €. 32.948,00; per quanto sopra riportato

### P R O P O N E

- 1) di richiamare interamente le premesse sopra riportate che costituiscono parte integrante del presente deliberato;
- 2) di approvare la modifica alla delibera di GM n° 99 del 18/11/2015 avente ad oggetto "APPROVAZIONE SCHEMA PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE – INDIVIDUAZIONE DEI BENI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 D.L. N. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE N. 133/2008, in armonia al programma triennale delle opere pubbliche 2015/2017 approvato dalla Giunta Municipale con atto n° 64 del 24/07/2015 come segue:

ELENCO DEI BENI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE						
Denominazione ed ubicazione	Foglio di mappa	Part.IIIa	Destinazione Urb. Attuale P.R.G.	Destinazione Urb. Futura	Sup. Mq.	Valore di inventario

Appartamento ERP in V.le Risorgimento n°3	14	677 sub 5	Civile abitazione	Civile abitazione	45	€. 16.474,00
Appartamento ERP in V.le Risorgimento n°3	14	677 sub 6	Civile abitazione	Civile abitazione	45	€. 16.474,00

ELENCO DEI BENI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE				
Denominazione	Foglio di mappa	Part.IIIa	Sup. Mq.	Tipo di valorizzazione
Palestra Comunale	13	444	1930	Riqualificazione energetica e razionalizzazione smaltimento acque piovane
Scuola primaria castellana Sicula	14	1396	2280	Riqualificazione energetica e abbattimento barriere architettoniche
Impianto sportivo polivalente di viale Risorgimento	12	1211	814	Realizzazione della copertura della tribuna esistente, adeguamento dei servizi igienici della tribuna, efficientamento energetico ed insonorizzazione della tendostruttura. Regimazione idraulica a protezione del campo ed impianto irrigazione per l'omologazione.
Scuola Materna Calcarelli	12	1152	647	Interventi di consolidamento strutturale e impermeabilizzazione tetto
Centro equiturstico	14	1738 Sub 2	2840	Recupero del rudere da destinare a foresteria del centro equiturstico
Ex Asilo Nido	18	1154	501	Recupero per la valorizzazione di attività ludico – turistico – ambientale
Scuola elementare Calcarelli	12	1261	635,24	Efficientamento energetico
Ex Scuola di Nociazzi	6	871	401	da adibire a spazio gioco per bambini
Campetto Poliuso di Nociazzi	6	710	2172	Realizzazione impianto per sport su ghiaccio e punto di ristoro
Impianto di tiro a Volo (Nociazzi)	7	562	Sup. coperta 126 mq Sup. verde	

- 3) di trasmettere il presente atto al Consiglio Comunale per gli adempimenti di competenza;
- 4) di dare atto che:
  - a) l'elenco sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune;
  - b) ai sensi dell'art. 58 comma 5 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro 60 gg. dalla loro pubblicazione;
  - c) il presente piano sarà allegato al Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2015, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008;

Castellana Sicula Lì 30/11/2015

**II SINDACO**

*Dott. Giuseppe Di Martino*

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Esaminata la proposta di deliberazione presentata dal Responsabile del Settore Urbanistica che assume a motivazione del presente provvedimento;  
Visto il D.lgs 163/2006, il DPR 207/2010, la LR 12/2011;  
Viste le altre norme di legge che regolano la materia;  
Visti i pareri tecnici;  
Visto il vigente O.R.E.LL.;

ad unanimità di voti favorevoli espressi palesemente per alzata e seduta;

### DELIBERA

- 1) di richiamare interamente le premesse sopra riportate che costituiscono parte integrante del presente deliberato;
- 2) di approvare la modifica alla delibera di GM n° 99 del 18/11/2015 avente ad oggetto "APPROVAZIONE SCHEMA PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE - INDIVIDUAZIONE DEI BENI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 D.L. N. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE N. 133/2008, in armonia al programma triennale delle opere pubbliche 2015/2017 approvato dalla Giunta Municipale con atto n° 64 del 24/07/2015 come segue:

ELENCO DEI BENI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE						
Denominazione ed ubicazione	Foglio di mappa	Part.IIa	Destinazione Urb. Attuale P.R.G.	Destinazione Urb. Futura	Sup. Mq.	Valore di inventario
Appartamento ERP in V.le Risorgimento n°3	14	677 sub 5	Civile abitazione	Civile abitazione	45	€. 16.474,00
Appartamento ERP in V.le Risorgimento n°3	14	677 sub 6	Civile abitazione	Civile abitazione	45	€. 16.474,00

ELENCO DEI BENI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE				
Denominazione	Foglio di mappa	Part.IIa	Sup. Mq.	Tipo di valorizzazione
Palestra Comunale	13	444	1930	Riqualificazione energetica e razionalizzazione smaltimento acque piovane
Scuola primaria castellana Sicula	14	1396	2280	Riqualificazione energetica e abbattimento barriere architettoniche
Impianto sportivo polivalente di viale Risorgimento	12	1211	814	Realizzazione della copertura della tribuna esistente, adeguamento dei servizi igienici della tribuna, efficientamento energetico ed insonorizzazione della tendostruttura. Regimazione idraulica a protezione del campo ed impianto irrigazione per l'omologazione.
Scuola Materna Calcarelli	12	1152	647	Interventi di consolidamento strutturale e impermeabilizzazione tetto
Centro equiturstico	14	1738 Sub 2	2840	Recupero del rudere da destinare a foresteria del centro equiturstico
Ex Asilo Nido	18	1154	501	Recupero per la valorizzazione di attività ludico - turistico - ambientale

Scuola elementare Calcarelli	12	1261	635,24	Efficientamento energetico
Ex Scuola di Nociazzi	6	871	401	da adibire a spazio gioco per bambini
Campetto Poliuso di Nociazzi	6	710	2172	Realizzazione impianto per sport su ghiaccio e punto di ristoro
Impianto di tiro a Volo (Nociazzi)	7	562	Sup. coperta 126 mq Sup. verde	

- 3) di trasmettere il presente atto al Consiglio Comunale per gli adempimenti di competenza;
- 4) di dare atto che:
- a) l'elenco sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune;
  - b) ai sensi dell'art. 58 comma 5 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro 60 gg. dalla loro pubblicazione;
  - c) il presente piano sarà allegato al Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2015, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008;

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

con separata votazione ed ad unanimità di voti favorevoli, espressi nelle forme di legge

**DELIBERA**

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.12 della Legge Regionale n.44/1991.



**COMUNE DI CASTELLANA SICULA**  
PROVINCIA DI PALERMO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALL'ESAME DELLA GIUNTA MUNICIPALE

PROPONENTE: **Ufficio Tecnico Comunale – Settore Urbanistica**

OGGETTO: **Modifica ed integrazione delibera di GM n° 99 del 18/11/2015 avente ad oggetto** "APPROVAZIONE SCHEMA PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE – INDIVIDUAZIONE DEI BENI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 D.L. N. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE N. 133/2008".

DATA: 30/11/2015\_\_\_\_\_

PARERI

Ai sensi dell'art. 53, comma 1 della legge n. 142/1990, recepito dalla L.R. n. 48/91, nel testo modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000, si esprimono i seguenti pareri sulla presente proposta di deliberazione::

- PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità tecnica

Lì, 30/11/2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
( *PhD. Ing. Pietro Conoscenti* )

- PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità contabile, evidenziando tuttavia che nessuna refluenza può avere detta modifica sul bilancio esercizio 2015 e quindi sul patto di stabilità 2015. -

Lì, 30/11/2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
( *Dott.ssa Vincenza Di Girgenti* )

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Di Martino Giuseppe

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to Ventimiglia Mario

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to Scelfo Vincenzo

---

---

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICITA' LEGALE**  
(Ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009)

Il sottoscritto Segretario del Comune, su conforme attestazione del responsabile del servizio competente ,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata, nelle forme di legge, all'Albo Pretorio ONLINE del sito informatico istituzionale di questo Comune per la durata di quindici giorni consecutivi a partire dal

\_\_\_\_\_

Castellana Sicula, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio

Il Segretario Comunale

\_\_\_\_\_

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 30/11/2015 :

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, a norma dell'art. 12, comma 1, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni ;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni .

Castellana Sicula, li 30/11/2015

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to Scelfo Vincenzo

\_\_\_\_\_

E' copia conforme all'originale

Castellana Sicula, li 30/11/2015

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Vincenzo Scelfo

---

---