



COMUNE DI CASTELLANA SICULA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Deliberazione del Consiglio Comunale

Di immediata esecuzione

N. 38

Data 15/07/2019

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ANNO 2019– INDIVIDUAZIONE DEI BENI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 D.L. N. 112-2008 CONVERTITO IN LEGGE N. 133-2008

L'anno *DUEMILADICIANNOVE* il giorno *QUINDICI* del mese di **LUGLIO** alle ore **18,00** nell'Aula Consiliare del Comune suddetto, a seguito della convocazione del Presidente del **04 luglio 2019 Prot. n. 7507, integrata con note prot. n. 7531 del 04 luglio 2019 e prot. n. 7891 del 12 luglio 2017**, previo avviso notificato in tempo utile a ciascun Consigliere si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria, seduta pubblica di prima convocazione.

Proceduto all'appello nominale risultano:

CONSIGLIERI	Presente	Assente	CONSIGLIERI	Presente	Assente
1) DI PRIMA Tommaso Giuseppe	si		7) MIGLIORE Massimiliano	si	
2) FIANDACA Daniela	si		8) GULINO Giuseppina	si	
3) MASCELLINO Francesco	si		9) PIZZUTO Angelo		si
4) DI GANGI Maria Elena	si		10) GIACOMARRA Francesco	si	
5) GIACOMARRA Enza	si		11) VENTIMIGLIA Calogero		si
6) GANGI Epifanio Salvatore	si		12) MURATORE Floriana	si	

Presenti n. 10

Assenti n. 2

Risultato legale il numero degli intervenuti per la validità della seduta, assume la presidenza il Sig. Di Prima Tommaso – Presidente del Consiglio .

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Piera Mistretta;

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita il Consiglio a deliberare sull'argomento posto all'ordine del giorno, indicato in oggetto .

Il Responsabile del Settore Tecnico sottopone all'esame del Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione ad oggetto: **"APPROVAZIONE PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ANNO 2019- INDIVIDUAZIONE DEI BENI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 D.L. N. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE N. 133/2008"**

Premesso che:

- con determinazione n. 16 del 10/04/2019 del Responsabile del 2° Settore Contabile è stato approvato lo stato patrimoniale dei beni mobili ed immobili del Comune aggiornato al 31/12/2018, nelle seguenti risultanze per quanto concerne gli immobili:

Natura	Tipologia	Valore al 31/12/2016	Variazioni 2017 in più	Variazioni 2017 in meno	Valore finale al 31.12.2017
Beni immobili di uso pubblico per natura - (demanio)		€ 8.264.245,80	€ 37.544,87	€ 165.284,92	€ 8.136.505,75
Beni immobili di uso pubblico per destinazione	Fabbricati	€ 9.517.235,22	€ 354.664,98	€ 288.517,06	€ 9.586.383,14
(indisponibili)	Terreni	€ -	€ -	€ 0	€ -
Beni immobili patrimoniali	Fabbricati	€ 1.552.271,75	€ 0	€ 46.568,15	€ 1.505.703,60
(disponibili)	Terreni	€ 198.082,36	€ 0	€	€ 198.082,36
TOTALE PATRIMONIO IMMOBILIARE		€ 19.531.835,13	€ 392.209,85	€ 500.370,13	€ 19.423.674,85

- con delibera di G.M. n. 47 del 11/06/2019 è stato approvato il Piano di alienazione e valorizzazione del Patrimonio immobiliare per l'anno 2019, in armonia al programma triennale delle opere pubbliche 2018/2020 approvato dal Consiglio Comunale con atto n° 45 del 27/12/2018 dando atto che vi sono sia i beni immobili suscettibili di alienazione che quelli suscettibili di valorizzazione;
- con delibera di GM n° 57 del 12/07/2019 si è modificata la delibera di GM n° 47 del 11/06/2019 per allineare l'elenco dei beni suscettibili di valorizzazione al Programma Triennale 2019/2021 approvato in Consiglio Comunale con delibera n° 22 del 11/04/2019, che ha modificato parzialmente il precedentemente l'elenco;
- i beni suscettibili di alienazione sono i seguenti:

Denominazione	Foglio di mappa	Part.IIa	Sup. Mq.	Valore patrimoniale
Appartamento ERP V.le Risorgimento n° 3	14	677 sub 5	45	€ 14.000,00
Appartamento ERP V.le Risorgimento n° 3	14	677 sub 6	45	€ 14.000,00

- I beni da valorizzare sono qui di seguito elencati:

ELENCO DEGLI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE				
Denominazione	Foglio di mappa	Part.IIa	Sup. Mq.	Tipo di valorizzazione
Palestra Comunale	13	444	1930	Riqualificazione energetica e razionalizzazione smaltimento acque piovane

Impianto sportivo polivalente di viale Risorgimento	12	1211	814	Realizzazione della copertura della tribuna esistente, adeguamento dei servizi igienici della tribuna, efficientamento energetico ed insonorizzazione della tendostruttura. Regimazione idraulica a protezione del campo ed impianto irrigazione per l'omologazione.
Scuola primaria castellana Sicula	14	1396	2280	Creazione di ambienti per nuovi moduli di apprendimento - riqualificazione energetica - Innalzamento livello di sicurezza sismica dell'edificio scolastico
Scuola Materna Calcarelli	12	1152	647	Riqualificazione energetica
Ex Asilo Nido	18	1154	501	Recupero per la valorizzazione di attività ludico – turistico – ambientale
Scuola elementare Calcarelli	12	1261	635,24	Innalzamento livello di sicurezza sismica dell'edificio scolastico e Riqualificazione energetica
Ex Scuola di Nociazzi	6	871	401	da adibire a spazio gioco per bambini
Impianto di tiro a Volo (Nociazzi)	7	562	Sup. coperta 126 mq	trasformazione in attività ludico-ricreativa
Piazza Aldo Moro	14	377, 411, 414, 1318	2300 mq	Rifunzionalizzazione per la realizzazione di "Sicilia in miniatura"
Mattatoio Comunale	21	735	Circa 3. 000 mq	Realizzazione di una piattaforma di trattamento di biomassa lignocellulosa e
Pass l'Abate	10	770	Circa 3,3 ha	Realizzazione di di un centro policulturale - ludico ricreativo

Attesa la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art.42lett. l)del TUEL n.267/2000;

PROPONE

- 1) di richiamare interamente le premesse sopra riportate che costituiscono parte integrante del presente deliberato;
- 2) di approvare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune per l'anno 2019, già adottato dalla G.M. con delibera n. 57 del 12/07/2019 in armonia al programma triennale delle opere pubbliche 2018/2020 approvato dal Consiglio Comunale con atto n° 22 del 11/04/2019 come segue:

➤ beni suscettibili di alienazione

Denominazione	Foglio di mappa	Part.IIa	Sup. Mq.	Valore patrimoniale
Appartamento ERP V.le Risorgimento n° 3	14	677 sub 5	45	€ 14.000,00
Appartamento ERP V.le Risorgimento n° 3	14	677 sub 6	45	€ 14.000,00

ELENCO DEGLI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE

Denominazione	Foglio di mappa	Part.IIa	Sup. Mq.	Tipo di valorizzazione
Palestra Comunale	13	444	1930	Riqualificazione energetica e razionalizzazione smaltimento acque piovane

Impianto sportivo polivalente di viale Risorgimento	12	1211	814	Realizzazione della copertura della tribuna esistente, adeguamento dei servizi igienici della tribuna, efficientamento energetico ed insonorizzazione della tendostruttura. Regimazione idraulica a protezione del campo ed impianto irrigazione per l'omologazione.
Scuola primaria castellana Sicula	14	1396	2280	Creazione di ambienti per nuovi moduli di apprendimento - riqualificazione energetica - Innalzamento livello di sicurezza sismica dell'edificio scolastico
Scuola Materna Calcarelli	12	1152	647	Riqualificazione energetica
Ex Asilo Nido	18	1154	501	Recupero per la valorizzazione di attività ludico – turistico – ambientale
Scuola elementare Calcarelli	12	1261	635,24	Innalzamento livello di sicurezza sismica dell'edificio scolastico e Riqualificazione energetica
Ex Scuola di Nociazzi	6	871	401	da adibire a spazio gioco per bambini
Impianto di tiro a Volo (Nociazzi)	7	562	Sup. coperta 126 mq	trasformazione in attività ludico-ricreativa
Piazza Aldo Moro	14	377, 411, 414, 1318	2300 mq	Rifunzionalizzazione per la realizzazione di "Sicilia in miniatura"
Mattatoio Comunale	21	735	Circa 3. 000 mq	Realizzazione di una piattaforma di trattamento di biomassa lignocellulosa e
Pass l'Abate	10	770	Circa 3,3 ha	Realizzazione di di un centro policulturale - ludico ricreativo

3) di dare atto che:

- a) l'elenco sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune;
- b) ai sensi dell'art.58 comma5 del D.L.n.112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n.133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro 60 gg .dalla loro pubblicazione;
- c) il presente piano sarà allegato al Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2019, ai sensi dell'art.58 del D.L.n.112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008;

Castellana Sicula Lì 11/07/2019

Il Responsabile del Settore Tecnico
PhD. Ing. Pietro Conoscenti



COMUNEDICASTELLANASICULA
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALL'ESAME DEL CONSIGLIO COMUNALE

PROPONENTE: **Ufficio Tecnico Comunale**

OGGETTO: **APPROVAZIONE PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ANNO 2019- INDIVIDUAZIONE DEI BENI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 D.L. N. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE N. 133/2008.**

DATA: 11/07/2019

PARERI

Al sensi dell'art. 48 del d.lgs 267/00 , così come recepito in Sicilia con LR 30/2000, i sottoscritti esprimono i seguenti pareri sulla presente proposta di deliberazione:

- PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità tecnica

Lì, 11/07/2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(*PhD. Ing. Pietro Conoscenti*)

- PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità contabile -

Lì, 12/07/2019

IL RAGIONIERE
(Dott.ssa Rosanna Russo)

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Il Ragioniere del Comune
IL RAGIONIERE

La presente proposta di deliberazione è stata approvata da _____
seduta del _____ con verbale n. _____
nella

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il Presidente relazione sul punto posto all'o.d.g. e chiede ai consiglieri di intervenire in merito al punto di cui in trattazione

L'Assessore Bellomo, intende puntualizzare che per quanto riguarda gli appartamenti delle case popolari le stesse sono andate deserte anche diminuendo il prezzo posto a base d'asta

Il Consigliere Giacomarra F. chiede se rispetto al precedente allegato ci sono differenze?

Il Presidente precisa che nel piano triennale delle oo.pp. 2018/2020 erano state stralciate delle opere che erano state riportate nel precedente allegato e quindi con un piano di alienazione differente rispetto al piano triennale, mentre questo che si sta approvando è adeguato ed in armonia con quanto già approvato;

Non essendoci più interventi il Presidente pone a votazione il punto posto all'o.d.g.

Consiglieri votanti: 10

Favorevoli: 9

Astenuto: 1 (Giacomarra F.)

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Presa visione della proposta di deliberazione presentata dal Responsabile del Settore Tecnico e ritenuta la meritevole di approvazione;
- Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi sul presente atto;
- Visto il parere favorevole del Revisore dei Conti del 12 luglio 2019
- il Decreto Legge n.112/2008 convertito in legge n.133/2008;
- Lo statuto Comunale vigente;
- il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con il D.Lgs. 18.08.2000n.267es.m.i.comerecepito in Sicilia con L.R. n.30/00;
- l'esito della votazione

DELIBERA

Per le motivazioni espressi in premessa e che qui si intendono riportate e trascritte:

- 1) di richiamare interamente le premesse sopra riportate che costituiscono parte integrante del presente deliberato;
- 2) di approvare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune per l'anno 2019, già adottato dalla G.M. con delibera n. 57 del 12/07/2019 in armonia al programma triennale delle opere pubbliche 2018/2020 approvato dal Consiglio Comunale con atto n° 22 del 11/04/2019 come segue:

➤ beni suscettibili di alienazione

Denominazione	Foglio di mappa	Part.IIa	Sup. Mq.	Valore patrimoniale
Appartamento ERP V.le Risorgimento n° 3	14	677 sub 5	45	€ 14.000,00
Appartamento ERP V.le Risorgimento n° 3	14	677 sub 6	45	€ 14.000,00

ELENCO DEGLI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE

Denominazione	Foglio di mappa	Part.IIa	Sup. Mq.	Tipo di valorizzazione
---------------	-----------------	----------	----------	------------------------

Palestra Comunale	13	444	1930	Riqualificazione energetica e razionalizzazione smaltimento acque piovane
Impianto sportivo polivalente di viale Risorgimento	12	1211	814	Realizzazione della copertura della tribuna esistente, adeguamento dei servizi igienici della tribuna, efficientamento energetico ed insonorizzazione della tendostruttura. Regimazione idraulica a protezione del campo ed impianto irrigazione per l'omologazione.
Scuola primaria castellana Sicula	14	1396	2280	Creazione di ambienti per nuovi moduli di apprendimento - riqualificazione energetica - Innalzamento livello di sicurezza sismica dell'edificio scolastico
Scuola Materna Calcarelli	12	1152	647	Riqualificazione energetica
Ex Asilo Nido	18	1154	501	Recupero per la valorizzazione di attività ludico – turistico – ambientale
Scuola elementare Calcarelli	12	1261	635,24	Innalzamento livello di sicurezza sismica dell'edificio scolastico e Riqualificazione energetica
Ex Scuola di Nociazzi	6	871	401	da adibire a spazio gioco per bambini
Impianto di tiro a Volo (Nociazzi)	7	562	Sup. coperta 126 mq	trasformazione in attività ludico-ricreativa
Piazza Aldo Moro	14	377, 411, 414, 1318	2300 mq	Rifunzionalizzazione per la realizzazione di "Sicilia in miniatura"
Mattatoio Comunale	21	735	Circa 3. 000 mq	Realizzazione di una piattaforma di trattamento di biomassa lignocellulosa e
Pass l'Abate	10	770	Circa 3,3 ha	Realizzazione di di un centro policulturale - ludico ricreativo

3) di dare atto che:

- a) l'elenco sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune;
- b) ai sensi dell'art.58 comma5 del D.L.n.112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n.133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro 60 gg .dalla loro pubblicazione;
- c) il presente piano sarà allegato al Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2019, ai sensi dell'art.58 del D.L.n.112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008;

IL PRESIDENTE

Propone di rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ad unanimità dei presenti con voti favorevoli, espressi in forma palese, per alzata e seduta

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICITA' LEGALE

(Ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009)

Il sottoscritto Segretario del Comune, su conforme attestazione del dipendente incaricato alla pubblicazione ON-LINE sul sito informatico istituzionale di questo Comune ,

A T T E S T A ;

che la presente deliberazione è stata pubblicata, nelle forme di legge, all'Albo Pretorio ONLINE del sito WEB all'indirizzo://www.comune.castellanasicula.pa.it per la durata di quindici giorni consecutivi con decorrenza dal _____ fino al _____ e che entro il suddetto non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Castellana Sicula , li _____

Il Responsabile del Servizio

Il Segretario Generale

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

C E R T I F I C A

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in Data : **15 luglio 2019**

- [] decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, a norma dell'art. 12, comma 1, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni ;
- [X] perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni .

Castellana Sicula, li 15/07/2019

IL SEGRETARIO GENERALE

=====