



# COMUNE DI CASTELLANA SICULA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

## *Deliberazione del Consiglio Comunale*

N. 23

**Oggetto: Modifica del Regolamento per l'affidamento e l'uso delle strutture e degli impianti di proprietà comunale**

**Data 11/04/2019**

L'anno *DUEMILADICIANNOVE* il giorno *UNDICI* del mese di *APRILE* alle ore **18,00** nell'Aula Consiliare del Comune suddetto, a seguito della convocazione del Presidente del **05 aprile 2019 Prot. n. 4040** previo avviso notificato in tempo utile a ciascun Consigliere si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria, seduta pubblica di prima convocazione.

Proceduto all'appello nominale risultano:

CONSIGLIERI	Presente	Assente	CONSIGLIERI	Presente	Assente
1) DI PRIMA Tommaso Giuseppe	si		7) MIGLIORE Massimiliano	si	
2) FIANDACA Daniela	si		8) GULINO Giuseppina	si	
3) MASCELLINO Francesco	si		9) PIZZUTO Angelo	si	
4) DI GANGI Maria Elena		si	10) GIACOMARRA Francesco	si	
5) GIACOMARRA Enza	si		11) VENTIMIGLIA Calogero	si	
6) GANGI Epifanio Salvatore	si		12) MURATORE Floriana	si	

Presenti n. 11

Assenti n. 1

Risultato legale il numero degli intervenuti per la validità della seduta, assume la presidenza il Sig. Di Prima Tommaso – Presidente del Consiglio .

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Piera Mistretta;

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita il Consiglio a deliberare sull'argomento posto all'ordine del giorno, indicato in oggetto .

Il sottoscritto Responsabile del Settore Amministrativo, sulla scorta delle direttive dell'Amministrazione Comunale, sottopone all'esame del Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione ad oggetto **“Modifica del Regolamento per l'affidamento e l'uso delle strutture e degli impianti di proprietà comunale”** :

Premesso :

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 21/05/2013, esecutiva, è stato approvato il Regolamento per l'affidamento e l'uso delle strutture e degli impianti di proprietà comunale, che integralmente si richiama ;
- che l'art. 3 del regolamento prevede un elenco delle strutture e degli impianti di proprietà comunale, distinguendo tra impianti e/o strutture senza rilevanza imprenditoriale e impianti e/o strutture con rilevanza imprenditoriale a cui corrisponde una diversa disciplina delle modalità di affidamento;
- che il successivo art. 13 disciplina i corrispettivi da porre a carico dei fruitori delle strutture comunali ;
- che è opportuno modificare gli articoli anzidetti come segue :
  - o inserire tra gli impianti e/o strutture senza rilevanza imprenditoriale di cui all'art. 3 (dopo il Centro Geriatrico di Rione Frazzucchi) l' *“edificio e garage in Via Giovanni Paolo II”*, che non era contemplato dal regolamento ;
  - o eliminare i *“campi da tennis”* dall'elenco degli impianti e/o strutture senza rilevanza imprenditoriale di cui all'art. 3 e inserire tra gli impianti e/o strutture con rilevanza imprenditoriale di cui al medesimo art. 3 , aggiungendo la lettera h), il complesso *“Piscina e campi da tennis”* di Contrada Passo L'Abate, in modo da rendere omogenea la classificazione degli impianti in ragione delle finalità degli stessi ;
  - o inserire all'art. 13 (Corrispettivi) del regolamento, dopo il secondo comma, il seguente terzo comma : *“Gli impianti e le strutture di proprietà comunale possono concedersi in uso a Enti pubblici o, comunque, a Enti partecipati dal Comune previo rimborso delle spese vive di gestione e senza la corresponsione di un canone, salva , in ogni caso, la prestazione delle garanzie di cui al successivo art. 14”* , al fine di assecondare le finalità istituzionali e sociali svolte dagli enti anzidetti ;
  - o che le modifiche anzidette sono state esaminate e approvate dalla Commissione Consiliare Affari Generali con verbale del 19/03/2019, che si richiama, con due voti favorevoli e uno contrario ;

quanto sopra premesso,

#### PROPONE

- di modificare gli articoli 3 e 13 del vigente Regolamento Comunale per l'affidamento e l'uso delle strutture comunali come segue :
  - o inserire tra gli impianti e/o strutture senza rilevanza imprenditoriale di cui all'art. 3 (dopo il Centro Geriatrico di Rione Frazzucchi) l' *“edificio e garage in Via Giovanni Paolo II”* ;
  - o eliminare i *“campi da tennis”* dall'elenco degli impianti e/o strutture senza rilevanza imprenditoriale di cui all'art. 3 e inserire tra gli impianti e/o strutture con rilevanza imprenditoriale di cui al medesimo art. 3 , aggiungendo la lettera h), il complesso *“Piscina e campi da tennis”* di Contrada Passo L'Abate;
  - o inserire all'art. 13 (Corrispettivi) del regolamento, dopo il secondo comma, il seguente terzo comma : *“Gli impianti e le strutture di proprietà comunale possono concedersi in uso a Enti pubblici o, comunque, a Enti partecipati dal Comune previo rimborso delle spese vive di gestione e senza la corresponsione di un canone, salva , in ogni caso, la prestazione delle garanzie di cui al successivo art. 14”* ;
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo in modo da consentire la tempestiva adozione dei provvedimenti consequenziali .

Castellana Sicula, li 26/03/2019

Il Responsabile del Settore Amministrativo  
Dr. Vincenzo Scelfo



# COMUNE DI CASTELLANA SICULA

## CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALL'ESAME DELLA GIUNTA COMUNALE

Proponente : Il Responsabile del Settore Amministrativo

**OGGETTO: "Modifica del Regolamento per l'affidamento e l'uso delle strutture e degli impianti di proprietà comunali"**

#### PARERI

Ai sensi dell'art. 53, comma 1, della legge n. 142/1990, recepita dalla L. R. n. 48/91, nel testo modificato dall'art. 12 della L. R. n. 30/2000, si esprimono i seguenti pareri sulla presente proposta di deliberazione :

- PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità tecnica .

Li 26/03/2019

Il Responsabile del Settore Amministrativo  
f.to Dr. Vincenzo Scelfo

- PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità contabile .

Li 26/03/2019

Il Responsabile del Settore Economico e Finanziario  
f.to D.ssa Vincenzina Di Girgenti

**Il Presidente** introduce il punto posto all'odierno o.d.g. ed informa il Consiglio che con nota prot. n. 4161 del 09.04.2019, è pervenuto un emendamento da parte di alcuni Consiglieri Comunali sulla scorta del parere del Revisore dei Conti.

**Il Consigliere Migliore** nel preannunciare il voto favorevole della proposta come capogruppo dice che l'emendamento nasce dal parere del revisore dei Conti e si è ritenuto opportuno recepirlo in quanto condivisibile.

**Il Consigliere Giacomarra F.** esprime delle perplessità sulla proposta che ha esplicitato in Commissione.

***Il Presidente*** pone ai voti la proposta di emendamento presentata dai consiglieri di maggioranza.

Presenti 11.

Favorevoli 8                      Contrari 3 (Pizzuto, Ventimiglia, Giacomarra F.)

**Si approva l'emendamento.**

**Il Presidente** pone in discussione la proposta di modifica del regolamento in oggetto.

**Interviene il Consigliere Ventimiglia** che esprime dei dubbi come gruppo "Diventerà bellissima" sulla proposta. Dice che l'art. 13 così come è scritto è perfetto, ma che in seguito alla modifica non è più coerente con l'art. 8 che stabilisci chi sono i soggetti affidatari. Per questa motivazione avanza una proposta di rinvio del punto all'ordine del giorno che si allega.

**Il Consigliere Giacomarra F.** comunica che ha richiesto un parere al Responsabile dell'Ufficio tecnico che ancora non ha risposto e che chiede di allegare agli atti.

**Interviene il Sindaco:** " Il ragionamento del gruppo consiliare "Diventerà bellissima" parte da un presupposto riguardo la tipologia affidataria quale un ente pubblico. Per prassi è prevista la possibilità nell'ottica di collaborazione tra enti pubblici affidare strutture di proprietà comunali, in questo caso questo regolamento non rientra in questa casistica. Per esempio quando occorre autorizzare l'uso della sala consiliare. Il rapporto cambia quando un ente vuole portare una sede operativa per fini istituzionali presso locali comunali. Qui interviene il regolamento quindi la previsione nel nostro regolamento di questi rapporti interistituzionali è un eccesso di zelo"

**Il Consigliere Fiandaca:** L'art. 8 del regolamento specifica i soggetti a cui possono essere affidate in uso le strutture pubbliche. Questa possibilità è prevista all'art. 10 dello Statuto comunale quando tratta di rapporti istituzionali in un'ottica di collaborazione con altri enti pubblici. Rinviare il punto con questa motivazione è poco coerente".

**Il Consigliere Ventimiglia** lamenta di non essere stato capito e che sentire dire dal Sindaco che questa modifica è un eccesso di zelo non gli rende chiaro il motivo della modifica apportata al regolamento.

***Esce dall'aula il Consigliere Muratore. Presenti 10.***

**Il Presidente** pone ai voti la proposta di rinvio della proposta avanzata dal gruppo "Diventerà Bellissima".

Presenti 10

Favorevoli 3 Contrari 7

**La proposta di rinvio non si approva.**

*A questo punto i consiglieri Ventimiglia, Pizzuto escono dall'aula.*

*Presenti 8.*

**Il Sindaco** interviene spiegando che la modifica è stata introdotta per consentire di recuperare locali che versano in stato di abbandono già da molti anni e che devono essere messi in sicurezza, inoltre ci sono tante associazioni di volontariato che cercano una sede e chiedono di ricoverare gli automezzi.

**Il Presidente del Consiglio,** pone ai voti l'emendamento presentato dal Consigliere Giacomarra che si allega al presente atto attinente ad una nuova formulazione dell'art. 13 del regolamento de quo.

Presenti: 8

Favorevoli: 1 Contrari: 7

**Non si approva la proposta di emendamento presentata dal Consigliere Giacomarra F.**

*Esce dall'aula il Consigliere Giacomarra F.*

*Presenti 7*

Poiché non ci sono altri interventi il Presidente mette ai voti la proposta in oggetto così come emendata in seduta.

Con voti n. 7 favorevoli, espressi in forma palese, per alzata e seduta;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione redatta dal Responsabile del Settore Amministrativo;  
Visti i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile;  
Visto il parere favorevole espresso dal Revisore dei Conti inviato via pec in data 05.02.2019;  
Visto l'emendamento presentato con nota prot. 4161 del 09.04.2019, esitato positivamente dal Consiglio;  
Visto l'esito della votazione, espresso nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

1. di approvare la proposta avente ad oggetto: "**Modifica del Regolamento per l'affidamento e l'uso delle strutture e degli impianti di proprietà comunale**" che qui si intende integralmente richiamata e trascritta, facendola propria ad ogni effetto di legge, nel modo seguente
  - ✓ di modificare gli articoli 3 e 13 del vigente Regolamento Comunale per l'affidamento e l'uso delle strutture comunali come segue :
    1. inserire tra gli impianti e/o strutture senza rilevanza imprenditoriale di cui all'art. 3 (dopo il Centro Geriatrico di Rione Frazzucchi) l' "*edificio e garage in Via Giovanni Paolo II*" ;
    2. eliminare i "*campi da tennis*" dall'elenco degli impianti e/o strutture senza rilevanza imprenditoriale di cui all'art. 3 e inserire tra gli impianti e/o strutture con rilevanza imprenditoriale di cui al medesimo art. 3 , aggiungendo la lettera h), il complesso "*Piscina e campi da tennis*" di Contrada Passo L'Abate;

3. inserire all'art. 13 (Corrispettivi) del regolamento, dopo il secondo comma, il seguente terzo comma : *“Gli impianti e le strutture di proprietà comunale possono concedersi in uso a Enti pubblici o, comunque, a Enti partecipati dal Comune previo rimborso delle spese vive di gestione e senza la corresponsione di un canone, salva , in ogni caso, la prestazione delle garanzie di cui al successivo art. 14”* ;
4. aggiungere all'art. 13, un quarto comma così come segue: *“gli enti pubblici o comunque gli Enti partecipati dal Comune nell'istanza di concessione devono indicare, le motivazioni, la durata, la finalità e lo scopo pubblico o di pubblica utilità che ne deriva”*

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICITA' LEGALE**

(Ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009)

Il sottoscritto Segretario del Comune, su conforme attestazione del dipendente incaricato alla pubblicazione ON-LINE sul sito informatico istituzionale di questo Comune ,

A T T E S T A ;

che la presente deliberazione è stata pubblicata, nelle forme di legge, all'Albo Pretorio ONLINE del sito WEB all'indirizzo://[www.comune.castellanasicula.pa.it](http://www.comune.castellanasicula.pa.it) per la durata di quindici giorni consecutivi con decorrenza dal \_\_\_\_\_ fino al \_\_\_\_\_ e che entro il suddetto non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Castellana Sicula , li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio

Il Segretario Generale

---

---

**ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**C E R T I F I C A**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in Data : \_\_\_\_\_

[ X ] decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, a norma dell'art. 12, comma 1, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni ;

[ ] perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni .

Castellana Sicula, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

=====