



# COMUNE DI CASTELLANA SICULA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

## *Deliberazione del Consiglio Comunale*

*di immediata esecuzione*

N. 7

Data 26/03/2018

**Oggetto:** Approvazione schema di Convenzione per la concessione in comodato d'uso gratuito di aree e/o immobili sui quali localizzare una rete di piattaforme per il trattamento di biomassa lignocellulosica e agricola di filiera corta inserite nel documento di Strategia d'Area "Madonie resilienti: laboratorio di futuro" nell'ambito della sperimentazione della Strategia Nazionale Aree Interne (SNAI).

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** il giorno **VENTISEI** del mese di **MARZO** alle ore **18,30** nell'Aula Consiliare del Comune suddetto, a seguito della convocazione del Presidente del **16 marzo 2017 Prot. n. 3519** previo avviso notificato in tempo utile a ciascun Consigliere si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria seduta pubblica di prima convocazione.

Proceduto all'appello nominale risultano:

CONSIGLIERI	Presente	Assente	CONSIGLIERI	Presente	Assente
1) DI PRIMA Tommaso Giuseppe	si		7) MIGLIORE Massimiliano	si	
2) FIANDACA Daniela	si		8) GULINO Giuseppina	si	
3) MASCELLINO Francesco	si		9) PIZZUTO Angelo	si	
4) DI GANGI Maria Elena		si	10) GIACOMARRA Francesco	si	
5) GIACOMARRA Enza	si		11) VENTIMIGLIA Calogero	si	
6) GANGI Epifanio Salvatore	si		12) MURATORE Floriana		si

Presenti n.10

Assenti n. 2

Risultato legale il numero degli intervenuti per la validità della seduta, assume la presidenza il Sig. Di Prima Tommaso – Presidente del Consiglio .

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Piera Mistretta;

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita il Consiglio a deliberare sull'argomento posto all'ordine del giorno, indicato in oggetto .

Il Responsabile del Servizio Urbanistica sottopone al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione avente per oggetto: **Approvazione schema di Convenzione per la concessione in comodato d'uso gratuito di aree e/o immobili sui quali localizzare una rete di piattaforme per il trattamento di biomassa lignocellulosica e agricola di filiera corta inserite nel documento di Strategia d'Area "Madonie resilienti: laboratorio di futuro" nell'ambito della sperimentazione della Strategia Nazionale Aree Interne (SNAI).**

**Premesso che:**

- la Regione Siciliana con Delibera di Giunta n. 162 del 22/06/2015 ha individuato l'Area Interna Madonie quale Area prototipale nella prima fase di attuazione della programmazione 2014/2020 in riferimento alla sperimentazione della Strategia Nazionale Aree Interne (SNAI);
- il territorio dell'Area Interna Madonie è costituito dai seguenti 21 Comuni, individuati sulla base di un set di indicatori nazionali relativi ai servizi di cittadinanza: Alimena, Aliminusa, Bompietro, Blufi, Caccamo, Caltavuturo, Castelbuono, Castellana Sicula, Collesano, Gangi, Geraci Siculo, Gratteri, Isnello, Montemaggiore Belsito, Petralia Soprana, Petralia Sottana, Polizzi Generosa, Pollina, San Mauro Castelverde, Scillato e Sclafani Bagni;
- la Strategia d'Area "Madonie resilienti: laboratorio di futuro" è stata approvata insieme alle n° 23 schede interventi/azioni progettuali dalla Regione Siciliana con Delibera di Giunta n. 172 del 21/04/2017 e dal Comitato Tecnico Aree Interne del Dipartimento per le Politiche di Coesione presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri (nota DPCOE-0000393-P-09/02/2017);
- nel Documento di Strategia d'Area e nelle schede di intervento allegate sono stati definiti gli aspetti relativi a quanto di seguito specificato:
  - ambito territoriale ed obiettivi da perseguire;
  - tipologia di intervento;
  - risultati attesi;
  - soggetti attuatori;
  - soggetti beneficiari;
- la Strategia Aree Interne prevede tra l'altro di qualificare il territorio dell'Area Interna Madonie come "*smart&green community*" puntando a sperimentare un nuovo modello energetico in grado di valorizzare le filiere locali di energie rinnovabili;
- è pervenuta a questo Ente la Scheda Intervento, composta da n° 21 pagine, avente come titolo "**Realizzazione di una rete di piattaforme di trattamento di biomassa lignocellulosica e agricola di filiera corta**" la quale prevede di attivare un finanziamento di complessivi 3.000.000 di euro a valere sulla Linea d'Intervento 4.5.2 del PO FESR 2014/2020 (Realizzazione di impianti di trattamento, sistemi di stoccaggio, piattaforme logistiche e reti per la raccolta da filiera corta delle biomasse) in relazione a n° 6 piccoli impianti localizzati nei Comuni di Aliminusa, Castellana Sicula, Collesano, Geraci Siculo, San Mauro Castelverde e Sclafani Bagni, i cui siti sono stati selezionati attraverso un pubblico avviso per la raccolta di manifestazioni d'interesse (nota Prot. n° 4444 del 7/11/2016);
- l'Unione "Madonie" è stata individuata quale soggetto capofila dei Comuni dell'Area Interna chiamata a sottoscrivere l'Accordo di Programma Quadro per l'attuazione della Strategia Aree Interne in rappresentanza dei n° 16 Comuni aderenti tra i quali: Aliminusa, Castellana Sicula, Collesano e San Mauro Castelverde) e dai n° 5 Comuni convenzionati tra i quali, Geraci Siculo e Sclafani Bagni;
- la stessa Unione dei Comuni "Madonie" è stata individuata anche quale soggetto attuatore e beneficiario per la realizzazione del succitato intervento di cui alla succitata scheda d'intervento, in quanto ad essa sono state conferiti anche i servizi e le funzioni relative ad energia e diversificazione delle fonti energetiche ed in

quanto tale ha l'onere di predisporre i relativi progetti esecutivi e di svolgere il ruolo di stazione appaltante;

- nella succitata Scheda d'Intervento è individuato e descritto tra i n° 6 impianti anche quello di Castellana Sicula in cui si prevede essenzialmente quanto segue:
  - a) la ristrutturazione e rifunzionalizzazione dell'ex Mattatoio comunale costituito da un complesso di edifici attualmente non utilizzato, sito questo scelto in quanto offre oltre 400 mq di spazi coperti, suddivisi in diversi corpi di fabbrica nonché offre ampie possibilità di movimentazione nel piazzale. Il corpo di fabbrica di minore superficie sarà destinato agli spogliatoi del personale e ad ufficio tecnico-amministrativo mentre la filiera di lavorazione sarà dislocata nel corpo di fabbrica principale; il loro stato attuale è illustrato con foto riportate in detta Scheda;
  - b) la lavorazione prevalentemente di biomassa di provenienza agricola, sia da sfalcio che da potatura il cui prodotto che si ricaverà è il "pellet" derivante appunto da piattaforma di trattamento biomassa di qualità, depolverizzata;
  - c) la produttività dell'impianto è stimata in 1.000 tonnellate/anno nell'ipotesi di un ciclo di produzione basato su un turno di 8 ore;
  - d) il costo di realizzazione dell'impianto previsto in questo Comune è stimato per un totale di 370.000 euro;
- gli immobili costituenti l'ex Mattatoio sono di proprietà comunale; gli stessi sono identificati e censiti al N.C.E.U. al foglio di mappa 21, particella 735, Cat. E/9; sono ubicati in località Fana in prossimità del centro abitato di Castellana, a più di 600 mt dalle zone destinate alla residenza previste sia nel vigente che nell'adottato strumento urbanistico nonché a circa 300 mt dal cimitero comunale, distanze queste accertate e rilevate cartograficamente da questo Ufficio proponente;
- nella copertura di uno dei corpi di fabbrica di detta struttura contumaciale insiste un impianto fotovoltaico e che lo stesso manufatto rimarrà di proprietà comunale;
- l'intervento sopra descritto costituisce non conformità urbanistica in quanto la realizzazione dello stesso non rientra nella previsione sia del vigente che dell'adottato strumento urbanistico (P.R.G.) afferenti a questo Comune;
- il medesimo intervento/opera è inserito al n° 58 del vigente Programma Triennale delle Opere Pubbliche approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 75 del 05/12/2017.

**Visto** lo schema di Convenzione per la concessione in comodato d'uso gratuito di aree e/o immobili sui quali localizzare una rete di piattaforme per il trattamento di biomassa lignocellulosica e agricola di filiera corta inserite nel documento di Strategia d'Area "*Madonie resilienti: laboratorio di futuro*" nell'ambito della sperimentazione della Strategia Nazionale Aree Interne (SNAI), composto da n° 3 articoli.

Per tutto quanto sopra premesso e visto;

## **PROPONE**

1. Di prendere atto della succitata Scheda d'Intervento, composta da n° 21 pagine nonché delle premesse che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare lo schema di Convenzione per la concessione in comodato d'uso gratuito di aree e/o immobili sui quali localizzare una rete di piattaforme per il trattamento di biomassa lignocellulosica e agricola di filiera corta inserite nel documento di Strategia d'Area "*Madonie resilienti: laboratorio di futuro*" nell'ambito della sperimentazione della Strategia Nazionale Aree Interne (SNAI), composto da n° 3 articoli, che allegato al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale;

3. Di prendere atto che con successivo provvedimento si stabilirà quanto segue:
  - a) i ricavi e/o proventi economici a favore del Comune di Castellana Sicula riguardo alla piattaforma sopra descritta, localizzata nel proprio territorio;
  - b) il conferimento/smaltimento a titolo gratuito presso la medesima piattaforma di materiale proveniente dalla manutenzione del verde pubblico prodotto da questo Comune;
4. Di prendere atto altresì della non conformità urbanistica dell'intervento sopra descritto, previsto nell'ex Mattatoio comunale, sia nei confronti del vigente che all'adottato strumento urbanistico (P.R.G.) e che pertanto l'eventuale approvazione del relativo progetto esecutivo dovrà essere preceduta da atti che ne sanciscono la conformità urbanistica;
5. Di dare mandato al Sindaco a sottoscrivere lo schema di Convenzione di che trattasi.
6. Di munire il presente atto della clausola di immediata esecutività tenuto conto che in questo Comune è stata localizzata una delle piattaforme previste per il trattamento di biomassa lignocellulosica e agricola di filiera corta per la cui realizzazione è previsto di attivare un finanziamento da valere sulla Linea di Intervento 4.5.2 del PO FESR 2014/2020, sopra descritta.

Castellana Sicula, lì, 16.03.2018

**Il Resp.le del Servizio Urbanistica**  
*Geom. Sandro Faillaci*

**Il Presidente** introduce il punto all'o.d.g. e passa la parola al Geometra Faillaci Alessandro per relazionare sul punto in questione

**L'assessore Bellomo per il tramite dell'iniziativa del consigliere Migliore** chiede di inserire nello schema di convenzione il contenuto di cui al punto 3) lettera a e b della proposta all'o.d.g., così come da documento allegato.

**Il consigliere Ventimiglia** lamenta che il Comune di Castellana Sicula rispetto ai Comuni facenti parte dello SNAI è il primo Comune a interessarsi all'approvazione di questo schema di convenzione e vuole sentire l'Amministrazione sulle motivazioni politiche che hanno portato a questa scelta. Inoltre, chiede il perché i rifiuti organici vengono interrati presso Passo l'Abate.

**Il consigliere Giacomarra** condivide quanto detto dal consigliere Ventimiglia e fa presente che questo o.d.g. scaturisce da una delibera del Consiglio dell'Unione Madonie n. 22 del 2017, che registrò molti voti contrari per la non completezza della convenzione che, comunque, non era allegata agli atti. Il Consigliere ritiene che non è obbligatorio stasera approvare questa convenzione e comunque, non si può approvare questo atto se non si quantificano gli utili che avrà il Comune di Castellana. Il Consigliere, quindi, propone di rinviare il punto all'ordine del giorno per acquisire maggiori chiarimenti, al fine di individuare a quanto ammonta l'introito per il bilancio dell'Ente.

Esce il consigliere Di Gangi Maria Elena alle ore 20,10

Consiglieri presenti n. 11

**Il consigliere Fiandaca** risponde ai consiglieri testè intervenuti, precisando che l'individuazione dell'area è stata fatta dalla Giunta della precedente Amministrazione in seguito ad una manifestazione d'interesse, proposta dall'Unione dei Comuni, nell'ambito del progetto SNAI e in riferimento ad una progettualità sulla riqualificazione di beni e sulla produzione di energia alternativa che fa parte delle linee programmatiche di questa Amministrazione. Ritiene che i rilievi dei consiglieri sono senza fondatezza ed si esprime a favore di questo progetto.

Esce il Consigliere Muratore Floriana alle 20,30

Consiglieri presenti n. 10

**Il consigliere Pizzuto** afferma di non avere un'idea positiva su come si è svolta fin'ora la politica sovra comunale; ritiene che una convenzione proposta dall'Unione non può essere modificata dal consiglio comunale ed in ogni caso si dovrebbe essere meglio chiarito quale sia il vantaggio da parte del Comune e quali sono gli eventuali costi di gestione che scaturiscono dalla convenzione stessa.

**Il consigliere Migliore** ricorda che lo stesso bene era stato posto in affidamento per la gestione come mattatoio e che non pervenne alcuna offerta per tale uso.

Fa presente che il sito è stato scelto dalla precedente Amministrazione perché ha ritenuto più economico riqualificare il bene per l'uso previsto dalla progettualità avente come obiettivo lo sviluppo di energia alternativa, piuttosto che cercare un'altra area che doveva essere adeguata all'uso con conseguente aggravio di costi. La convenzione stabilisce che ci saranno dei ricavi e il fatto di essere il primo comune a portare in consiglio la convenzione non è certo un demerito, pertanto fa dichiarazione di voto favorevole, considerando anche l'inserimento dei due punti di cui già a verbale.

Il Presidente si esprime favorevole al progetto considerando il fatto che è positivo che il bene venga di nuovo riutilizzato piuttosto che lasciato in stato di abbandono come attualmente.

Interviene l'Assessore Bellomo che vuole chiarire in merito all'intervento del Consigliere Ventimiglia dichiarando che nella località di Passo L'Abate non vi è nessuna discarica in quanto non vi è alcun rifiuto indifferenziato interrato, ma vi è la presenza a cielo aperto, in temporaneo deposito, di rifiuti vegetali.

Non essendoci altri interventi il Presidente passa alla votazione della proposta del consigliere Giacomarra di rinvio dell'o.d.g. per una ulteriore istruttoria.

Presenti consiglieri n. 10

Il Consiglio Comunale con voti favorevoli 3 (Giacomarra - Pizzuto - Ventimiglia) e voti contrari sette (consiglieri di maggioranza) respinge la proposta presentata dal consigliere Giacomarra

A questo punto il presidente mette ai voti la proposta di deliberazione

I consiglieri Pizzuto e Giacomarra fanno dichiarazione di voto e preannunciano l'astensione

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Esaminata** la proposta di deliberazione che precede, redatta dal Responsabile del Servizio Urbanistica, che assume a motivazione del presente provvedimento.

**Vista** la Scheda Intervento, composta da n° 21 pagine, avente come titolo dell'intervento "*Realizzazione di una rete di piattaforme di trattamento di biomassa lignocellulosica e agricola di filiera corta*";

**Visto** lo schema di Convenzione per la concessione in comodato d'uso gratuito di aree e/o immobili sui quali localizzare una rete di piattaforme per il trattamento di biomassa lignocellulosica e agricola di filiera corta inserite nel documento di Strategia d'Area "*Madonie resilienti: laboratorio di futuro*" nell'ambito della sperimentazione della Strategia Nazionale Aree Interne (SNAI), composto da n° 3 articoli;

**Vista** la delibera di Giunta della Regione Siciliana n° 162 del 22/06/2015;

**Visto** il D. L.vo n. 267/2000 - Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali della Regione Siciliana, modificato dalla L.R. n. 30/2000.

**Visti** i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi riguardo al presente atto.

**Visto** l'O.R. EE.LL. vigente in Sicilia.

**Visto** il documento presentato dal Consigliere Migliore allegato alla presente

Con voti favorevoli sette (7) e 3 astenuti (Pizzuto – Gacomarra – Ventimiglia) espressi in forma palese.

### **DELIBERA**

- 1 Di prendere atto della succitata Scheda d'Intervento, composta da n° 21 pagine onché delle premesse che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2 Di approvare lo schema di Convenzione per la concessione in comodato d'uso gratuito di aree e/o immobili sui quali localizzare una rete di piattaforme per il trattamento di biomassa lignocellulosica e agricola di filiera corta inserite nel documento di Strategia d'Area "*Madonie resilienti: laboratorio di futuro*" nell'ambito della sperimentazione della Strategia Nazionale Aree Interne (SNAI), che allegato al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale con le modifiche apportate in seduta come da documento allegato alla presente a firma del Consigliere Migliore e dell'Assessore Bellomo;
- 3 Di prendere atto che con successivo provvedimento si stabilirà quanto segue:
  - a) i ricavi e/o proventi economici a favore del Comune di Castellana Sicula riguardo alla piattaforma sopra descritta, localizzata nel proprio territorio;
  - b) il conferimento/smaltimento a titolo gratuito presso la medesima piattaforma di materiale proveniente dalla manutenzione del verde pubblico prodotto da questo Comune;
- 4 rendere atto altresì della non conformità urbanistica dell'intervento sopra descritto, previsto nell'ex Mattatoio comunale, sia nei confronti del vigente che all'adottato strumento urbanistico (P.R.G.) e che pertanto l'eventuale approvazione del relativo progetto esecutivo dovrà essere preceduta da atti che ne sanciscono la conformità urbanistica;
- 5 Di dare mandato al Sindaco a sottoscrivere lo schema di Convenzione di che trattasi così come modificato in seduta.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con successiva votazione, con voti otto (8) favorevoli e due (2) astenuti (Ventimiglia e Giacomarra) resi in forma palese per alzata e seduta

### **DELIBERA**

altresì di munire il presente atto della clausola di immediata esecutività tenuto conto che in questo Comune è stata localizzata una delle piattaforme previste per il trattamento di biomassa lignocellulosica e agricola di filiera corta per la cui realizzazione è previsto di attivare un finanziamento da valere sulla Linea di Intervento 4.5.2 del PO FESR 2014/2020, sopra descritta.



# COMUNE DI CASTELLANA SICULA

(CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO)

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALL'ESAME DEL CONSIGLIO COMUNALE

Proponente: Settore Tecnico – Servizio Urbanistica.

**Oggetto:** Approvazione schema di Convenzione per la concessione in comodato d'uso gratuito di aree e/o immobili sui quali localizzare una rete di piattaforme per il trattamento di biomassa lignocellulosica e agricola di filiera corta inserite nel documento di Strategia d'Area "*Madonie resilienti: laboratorio di futuro*" nell'ambito della sperimentazione della Strategia Nazionale Aree Interne (SNAI).

### PARERI

Ai sensi dell'art. 53, comma 1 della legge n. 142/90, recepito dall'art. 1, comma 1, lettera i), della L.R. n.48/91, nel testo modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000, i sottoscritti esprimono i seguenti pareri sulla presente proposta di deliberazione:

- Parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica:

Lì 16.03.2018

**Il Responsabile del Settore Tecnico**

f.to Ph.D. Ing. Pietro Conoscenti

\_\_\_\_\_

- Parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile:

Lì, \_\_\_\_\_

**Il Resp.le del Settore Econ.-Finanziario**

\_\_\_\_\_



Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
F.to: Tommaso Di Prima

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to: Daniela Fiandaca

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: Piera Mistretta

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICITA' LEGALE**  
(Ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009)

Il sottoscritto Segretario del Comune, su conforme attestazione del dipendente incaricato alla pubblicazione ON-LINE sul sito informatico istituzionale di questo Comune ,

A T T E S T A ;

che la presente deliberazione è stata pubblicata, nelle forme di legge, all'Albo Pretorio ONLINE del sito WEB all'indirizzo://[www.comune.castellanasicula.pa.it](http://www.comune.castellanasicula.pa.it) per la durata di quindici giorni consecutivi con decorrenza dal \_\_\_\_\_ fino al \_\_\_\_\_ e che entro il suddetto non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Castellana Sicula , li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio

Il Segretario Comunale

---

---

**ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**C E R T I F I C A**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in Data : **26 marzo 2018**

- [ ] decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, a norma dell'art. 12, comma 1, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni ;
- [ X ] perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni .

Castellana Sicula, li 26/03/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: Piera Mistretta

---

---