



COMUNE DI CASTELLANA SICULA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Deliberazione del Consiglio Comunale

Di immediata esecuzione

N. 28

Data 16/07/2018

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ANNO 2018- INDIVIDUAZIONE DEI BENI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 D.L. N. 112-2008 CONVERTITO IN LEGGE N. 133-2008"

L'anno **DUEMILADICIOTTO** il giorno **SEDICI** del mese di **LUGLIO** alle ore **17,30** nell'Aula Consiliare del Comune suddetto, a seguito della convocazione del Presidente del **02 luglio 2018 Prot. n. 8046** previo avviso notificato in tempo utile a ciascun Consigliere si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria seduta pubblica di prima convocazione.

Proceduto all'appello nominale risultano:

CONSIGLIERI	Presente	Assente	CONSIGLIERI	Presente	Assente
1) DI PRIMA Tommaso Giuseppe	si		7) MIGLIORE Massimiliano	si	
2) FIANDACA Daniela	si		8) GULINO Giuseppina	si	
3) MASCELLINO Francesco	si		9) PIZZUTO Angelo		si
4) DI GANGI Maria Elena	si		10) GIACOMARRA Francesco		si
5) GIACOMARRA Enza	si		11) VENTIMIGLIA Calogero		si
6) GANGI Epifanio Salvatore	si		12) MURATORE Floriana		si

Presenti n. 8

Assenti n. 4

Risultato legale il numero degli intervenuti per la validità della seduta, assume la presidenza il Sig. Di Prima Tommaso – Presidente del Consiglio .

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Piera Mistretta;

E' presente il Responsabile del Settore Tecnico, Ing. Pietro Conoscenti

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita il Consiglio a deliberare sull'argomento posto all'ordine del giorno, indicato in oggetto .

Il Responsabile del Settore Tecnico sottopone all'esame del Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione ad oggetto: **"APPROVAZIONE PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ANNO 2018- INDIVIDUAZIONE DEI BENI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 D.L. N. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE N. 133/2008"**

Premesso che:

- con determinazione n. 18 del 16/03/2018 del Responsabile del 2° Settore Contabile è stato approvato lo stato patrimoniale dei beni mobili ed immobili del Comune aggiornato al 31/12/2017, nelle seguenti risultanze per quanto concerne gli immobili:

Natura	Tipologia	Valore al 31/12/2016	Variazioni 2017 in più	Variazioni 2017 in meno	Valore finale al 31.12.2017
Beni immobili di uso pubblico per natura - (demanio)		€ 8.264.245,80	€ 37.544,87	€ 165.284,92	€ 8.136.505,75
Beni immobili di uso pubblico per destinazione	Fabbricati	€ 9.517.235,22	€ 354.664,98	€ 288.517,06	€ 9.586.383,14
(indisponibili)	Terreni	€ -	€ -	€ 0	€ -
Beni immobili patrimoniali	Fabbricati	€ 1.552.271,75	€ 0	€ 46.568,15	€ 1.505.703,60
(disponibili)	Terreni	€ 198.082,36	€ 0	€	€ 198.082,36
TOTALE PATRIMONIO IMMOBILIARE		€ 19.531.835,13	€ 392.209,85	€ 500.370,13	€ 19.423.674,85

- con delibera di G.M. n. 20 del 13/04/2018 è stato approvato il Piano di alienazione e valorizzazione del Patrimonio immobiliare per l'anno 2018, in armonia al programma triennale delle opere pubbliche 2017/2019 approvato dal Consiglio Comunale con atto n° 75 del 05/12/2017 dando atto che vi sono sia i beni immobili suscettibili di alienazione che quelli suscettibili di valorizzazione;
- i beni suscettibili di alienazione sono i seguenti:

Denominazione	Foglio di mappa	Part.IIa	Sup. Mq.	Valore patrimoniale
Appartamento ERP V.le Risorgimento n° 3	14	677 sub 5	45	€ 14.826,60
Appartamento ERP V.le Risorgimento n° 3	14	677 sub 6	45	€ 14.826,60

- I beni da valorizzare sono qui di seguito elencati:

ELENCO DEI BENI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE				
Denominazione	Foglio di mappa	Part.IIa	Sup. Mq.	Tipo di valorizzazione
Palestra Comunale	13	444	1930	Riqualificazione energetica e razionalizzazione smaltimento acque piovane

Impianto sportivo polivalente di viale Risorgimento	12	1211	814	Realizzazione della copertura della tribuna esistente, adeguamento dei servizi igienici della tribuna, efficientamento energetico ed insonorizzazione della tendostruttura. Regimazione idraulica a protezione del campo ed impianto irrigazione per l'omologazione.
Scuola primaria castellana Sicula	14	1396	2280	Creazione di ambienti per nuovi moduli di apprendimento - riqualificazione energetica - Innalzamento livello di sicurezza sismica dell'edificio scolastico
Scuola Materna Calcarelli	12	1152	647	Riqualificazione energetica
Centro equiturstico	14	1738 Sub 2	2840	Recupero del rudere da destinare a foresteria del centro equiturstico
Ex Asilo Nido	18	1154	501	Recupero per la valorizzazione di attività ludico - turistico - ambientale
Scuola elementare Calcarelli	12	1261	635,24	Innalzamento livello di sicurezza sismica dell'edificio scolastico e Riqualificazione energetica
Ex Scuola di Nociazzi	6	871	401	da adibire a spazio gioco per bambini
Impianto di tiro a Volo (Nociazzi)	7	562	Sup. coperta 126 mq	trasformazione in attività ludico-ricreativa
Piazza Aldo Moro	14	377, 411, 414, 1318	2300 mq	Rifunzionalizzazione per la realizzazione di "Sicilia in miniatura"
Cimitero di Calcarelli	13	73, 163, 190	6700 circa	Realizzazione di un impianto crematorio
Area di c.da Passo l'Abate	13	67 - 68	2.000 circa	Realizzazione di un cimitero per animali d'affezione
Mattatoio Comunale	21	735	3. 000 circa	Realizzazione di una piattaforma di trattamento di biomassa lignocellulosa e

Attesa la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art.42lett. I)del TUEL n.267/2000;

PROPONE

- 1) di richiamare interamente le premesse sopra riportate che costituiscono parte integrante del presente deliberato;
- 2) di approvare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune per l'anno 2018, già adottato dalla G.M. con delibera n. 20 del 13/04/2018 in armonia al programma triennale delle opere pubbliche 2017/2019 approvato dal Consiglio Comunale con atto n° 75 del 05/12/2017 come segue:

➤ beni suscettibili di alienazione

Denominazione	Foglio di mappa	Part.IIa	Sup. Mq.	Valore patrimoniale
Appartamento ERP V.le Risorgimento n° 3	14	677 sub 5	45	€. 14.826,60
Appartamento ERP V.le Risorgimento n° 3	14	677 sub 6	45	€. 14.826,60

ELENCO DEI BENI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE

Denominazione	Foglio di mappa	Part.IIa	Sup. Mq.	Tipo di valorizzazione
Palestra Comunale	13	444	1930	Riqualificazione energetica e razionalizzazione smaltimento acque piovane
Impianto sportivo polivalente di viale Risorgimento	12	1211	814	Realizzazione della copertura della tribuna esistente, adeguamento dei servizi igienici della tribuna, efficientamento energetico ed insonorizzazione della tendostruttura. Regimazione idraulica a protezione del campo ed impianto irrigazione per l'omologazione.
Scuola primaria castellana Sicula	14	1396	2280	Creazione di ambienti per nuovi moduli di apprendimento - riqualificazione energetica - Innalzamento livello di sicurezza sismica dell'edificio scolastico
Scuola Materna Calcarelli	12	1152	647	Riqualificazione energetica
Centro equiturstico	14	1738 Sub 2	2840	Recupero del rudere da destinare a foresteria del centro equiturstico
Ex Asilo Nido	18	1154	501	Recupero per la valorizzazione di attività ludico – turistico – ambientale
Scuola elementare Calcarelli	12	1261	635,24	Innalzamento livello di sicurezza sismica dell'edificio scolastico e Riqualificazione energetica
Ex Scuola di Nociazzi	6	871	401	da adibire a spazio gioco per bambini
Impianto di tiro a Volo (Nociazzi)	7	562	Sup. coperta 126 mq	trasformazione in attività ludico-ricreativa
Piazza Aldo Moro	14	377, 411, 414, 1318	2300 mq	Rifunzionalizzazione per la realizzazione di "Sicilia in miniatura"
Cimitero di Calcarelli	13	73, 163, 190	6700 circa	Realizzazione di un impianto crematorio
Area di c.da Passo l'Abate	13	67 - 68	2.000 circa	Realizzazione di un cimitero per animali d'affezione
Mattatoio Comunale	21	735	3. 000 circa	Realizzazione di una piattaforma di trattamento di biomassa lignocellulosa e

3) di dare atto che:

a)l'elenco sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune;

b)ai sensi dell'art.58 comma5 del D.L.n.112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n.133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro60 gg .dalla loro pubblicazione;

c)il presente piano sarà allegato al Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2018, ai sensi dell'art.58 del D.L.n.112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008;

Castellana Sicula Lì 19/06/2018

Il Responsabile del Settore Urbanistica.
PhD. Ing. Pietro Conoscenti

Il Presidente apre la discussione e chiede all'Ing. Pietro Conoscenti di intervenire in merito al punto di cui all'ordine del giorno.

L'Ing. Pietro Conoscenti relazione al Consiglio su quanto posto all'odierno o.d.g. e fa presente al Consiglio che ancora i due alloggi popolari rimangono invenduti pur praticando un ribasso sul prezzo posto a base di vendita

Considerato che non ci sono altri interventi il Presidente mette ai voti la presente proposta di deliberazione che registra il seguente risultato:

Consiglieri presenti e votanti: 8

Favorevoli: 8

Contrari: =

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi in forma palese, per alzata e seduta;

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Udito il dibattito svolto;
- Presa visione della proposta di deliberazione presentata dal Responsabile del Settore Tecnico e ritenuta la meritevole di approvazione;

Visti:

- il Decreto Legge n.112/2008 convertito in legge n.133/2008;
- lo statuto Comunale vigente;
- il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con il D.Lgs. 18.08.2000 n.267 es. m.i. come recepito in Sicilia con L.R. n.30/00;
- i pareri in ordine alla regolarità tecnico e contabile espressi sulla proposta di deliberazione rilasciati dai Responsabili dei servizi interessati;
- Il parere del Revisore dei Conti prot. n. 7999 del 29.06.2018;
- L'esito della votazione

DELIBERA

Per le motivazioni espressi in premessa e che qui si intendono riportate e trascritte:

- 1) di approvare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune per l'anno 2018, già adottato dalla G.M. con delibera n. 20 del 13/04/2018 in armonia al programma triennale delle opere pubbliche 2017/2019 approvato dal Consiglio Comunale con atto n° 75 del 05/12/2017 come segue:

➤ beni suscettibili di alienazione

Denominazione	Foglio di mappa	Part.IIa	Sup. Mq.	Valore patrimoniale
Appartamento ERP V.le Risorgimento n° 3	14	677 sub 5	45	€. 14.826,60
Appartamento ERP V.le Risorgimento n° 3	14	677 sub 6	45	€. 14.826,60

ELENCO DEI BENI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE

Denominazione	Foglio di mappa	Part.IIa	Sup. Mq.	Tipo di valorizzazione
---------------	-----------------	----------	----------	------------------------

Palestra Comunale	13	444	1930	Riqualificazione energetica e razionalizzazione smaltimento acque piovane
Impianto sportivo polivalente di viale Risorgimento	12	1211	814	Realizzazione della copertura della tribuna esistente, adeguamento dei servizi igienici della tribuna, efficientamento energetico ed insonorizzazione della tendostruttura. Regimazione idraulica a protezione del campo ed impianto irrigazione per l'omologazione.
Scuola primaria castellana Sicula	14	1396	2280	Creazione di ambienti per nuovi moduli di apprendimento - riqualificazione energetica - Innalzamento livello di sicurezza sismica dell'edificio scolastico
Scuola Materna Calcarelli	12	1152	647	Riqualificazione energetica
Centro equitistico	14	1738 Sub 2	2840	Recupero del rudere da destinare a foresteria del centro equitistico
Ex Asilo Nido	18	1154	501	Recupero per la valorizzazione di attività ludico - turistico - ambientale
Scuola elementare Calcarelli	12	1261	635,24	Innalzamento livello di sicurezza sismica dell'edificio scolastico e Riqualificazione energetica
Ex Scuola di Nociazzi	6	871	401	da adibire a spazio gioco per bambini
Impianto di tiro a Volo (Nociazzi)	7	562	Sup. coperta 126 mq	trasformazione in attività ludico-ricreativa
Piazza Aldo Moro	14	377, 411, 414, 1318	2300 mq	Rifunzionalizzazione per la realizzazione di "Sicilia in miniatura"
Cimitero di Calcarelli	13	73, 163, 190	6700 circa	Realizzazione di un impianto crematorio
Area di c.da Passo l'Abate	13	67 - 68	2.000 circa	Realizzazione di un cimitero per animali d'affezione
Mattatoio Comunale	21	735	3.000 circa	Realizzazione di una piattaforma di trattamento di biomassa lignocellulosa e

2) di dare atto che:

- a) l'elenco sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune;
- b) ai sensi dell'art.58 comma5 del D.L.n.112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n.133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro 60 gg .dalla loro pubblicazione;
- c) il presente piano sarà allegato al Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2018, ai sensi dell'art.58 del D.L.n.112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008;

Il Presidente

Propone di rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi in forma palese, peralzata e seduta;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.



COMUNEDICASTELLANASICULA
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALL'ESAME DEL CONSIGLIO

COMUNALE PROPONENTE: **Ufficio Tecnico Comunale – Settore Urbanistica**

OGGETTO: **APPROVAZIONE PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ANNO 2018– INDIVIDUAZIONE DEI BENI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 D.L. N. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE N. 133/2008.**

DATA: 16/06/2018

PARERI

Al sensi dell'art. 48 del d.lgs 267/00 , così come recepito in Sicilia con LR 30/2000, i sottoscritti esprimono i seguenti pareri sulla presente proposta di deliberazione:

- PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità tecnica
19/06/2018
IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to (PhD. Ing. Pietro Conoscenti)

- PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità contabile -
Lì, 02/07/2018
IL RAGIONIERE
F.to (Dott.ssa Vincenzina Di Girgenti

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI PUBBLICITA' LEGALE
(Ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009)

Il sottoscritto Segretario del Comune, su conforme attestazione del dipendente incaricato alla pubblicazione ON-LINE sul sito informatico istituzionale di questo Comune ,

A T T E S T A ;

che la presente deliberazione è stata pubblicata, nelle forme di legge, all'Albo Pretorio ONLINE del sito WEB all'indirizzo://www.comune.castellanasicula.pa.it per la durata di quindici giorni consecutivi con decorrenza dal _____ fino al _____ e che entro il suddetto non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Castellana Sicula , li _____

Il Responsabile del Servizio

Il Segretario Comunale

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

C E R T I F I C A

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in Data : **16 luglio 2018**

[] decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, a norma dell'art. 12, comma 1, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni ;

[X] perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni .

Castellana Sicula, li 16 luglio 2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====