



COMUNE DI CASTELLANA SICULA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Deliberazione del Consiglio Comunale

Di immediata esecuzione

N. 49

Data 28/07/2017

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ANNO 2017- INDIVIDUAZIONE DEI BENI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 D.L. N. 112-2008 CONVERTITO IN LEGGE N. 133-2008

L'anno *DUEMILADICIASSETTE* il giorno *VENTOTTO* del mese di *LUGLIO* alle ore **16,00** nell'Aula Consiliare del Comune suddetto, a seguito della convocazione del Presidente del **21 luglio 2017 Prot. n. 8628 e del 24 luglio 2017 prot. n. 8663 di integrazione**, previo avviso notificato in tempo utile a ciascun Consigliere si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria seduta pubblica di prima convocazione.

Proceduto all'appello nominale risultano:

| CONSIGLIERI | Presente | Assente | CONSIGLIERI | Presente | Assente |
|-----------------------------|----------|---------|--------------------------|----------|---------|
| 1) DI PRIMA Tommaso | si | | 7) MIGLIORE Massimiliano | | si |
| 2) FIANDACA Daniela | si | | 8) GULINO Giuseppina | si | |
| 3) MASCELLINO Francesco | si | | 9) PIZZUTO Angelo | si | |
| 4) DI GANGI Maria Elena | si | | 10) GIACOMARRA Francesco | si | |
| 5) GIACOMARRA Enza | si | | 11) VENTIMIGLIA Calogero | si | |
| 6) GANGI Epifanio Salvatore | si | | 12) MURATORE Floriana | si | |

Presenti n.11

Assenti n. 1

Risultato legale il numero degli intervenuti per la validità della seduta, assume la presidenza il Sig. Di Prima Tommaso – Presidente del Consiglio .

Partecipa il Segretario Comunale D.ssa Di Gangi Calogera;

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita il Consiglio a deliberare sull'argomento posto all'ordine del giorno, indicato in oggetto .

APPROVAZIONE PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ANNO 2017- INDIVIDUAZIONE DEI BENI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 D.L. N. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE N. 133/2008

Premesso che:

- con determinazione n. 12 del 28/03/2017 del Responsabile del 2° Settore Contabile è stato approvato lo stato patrimoniale dei beni mobili ed immobili del Comune aggiornato al 31/12/2016, nelle seguenti risultanze per quanto concerne gli immobili:

| Natura | Tipologia | Valore al 31/12/2015 | Variazioni 2016 in più | Variazioni 2016 in meno | Valore finale al 31.12.2016 |
|------------------------------------------------------|------------|------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Beni immobili di uso pubblico per natura - (demanio) | | € 8.032.890,41 | € 388.305,18 | € 156.949,79 | € 8.264.245,80 |
| Beni immobili di uso pubblico per destinazione | Fabbricati | € 9.554.599,94 | € 271.140,11 | € 308.504,83 | € 9.517.235,22 |
| (indisponibili) | Terreni | € - | € - | € 0 | € - |
| Beni immobili patrimoniali | Fabbricati | € 1.571.120,93 | € 32.948,00 | € 51.797,18 | € 1.552.271,75 |
| (disponibili) | Terreni | € 198.082,36 | € 0 | € | € 198.082,36 |
| TOTALE PATRIMONIO IMMOBILIARE | | € 19.356.693,64 | € 692.393,29 | € 517.251,80 | € 19.531.835,13 |

- Rilevato che sono stati ultimati alcuni interventi di valorizzazione alcuni beni immobili come segue:
 - 1) Scuola primaria castellana Sicula; abbattimento architettonico e parziale efficientamento energetico;
 - 2) Scuola Materna Calcarelli; Interventi di consolidamento strutturale e impermeabilizzazione tetto, mentre il programma triennale delle OO.PP. 2016/2018 approvato dal Consiglio Comunale prevede anche interventi riqualificazione energetica per un importo di €. 575.743,81;
- Preso atto che è pervenuta l'indicazione di valorizzare altri beni, in armonia allo schema di Programma triennale delle OO.PP.2017/2019 approvato con delibera di GM n° 20 del 07/03/2017, come di seguito elencati:
 - Realizzazione di una funivia e relative strade di collegamento
 - Realizzazione di un cimitero per animali d'affezione
 - Realizzazione di piattaforma di trattamento di biomassa lignocellulosa e agricola di filiera corta
- Con delibera di G.M. n° 39 del 18/04/2017 è stato approvato lo schema del piano di alienazione e di valorizzazione di alcuni immobili, come segue:

Immobili da alienare:

| Denominazione | Foglio di mappa | Part.IIa | Sup. Mq. | Valore patrimoniale |
|-----------------------------------------|-----------------|-----------|----------|---------------------|
| Appartamento ERP V.le Risorgimento n° 3 | 14 | 677 sub 5 | 45 | € 16.474,00 |
| Appartamento ERP V.le Risorgimento n° 3 | 14 | 677 sub 6 | 45 | € 16.474,00 |

| ELENCO DEI BENI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE | | | | |
|-----------------------------------------------------|-----------------|---------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Denominazione | Foglio di mappa | Part.IIa | Sup. Mq. | Tipo di valorizzazione |
| Palestra Comunale | 13 | 444 | 1930 | Riqualificazione energetica e razionalizzazione smaltimento acque piovane |
| Impianto sportivo polivalente di viale Risorgimento | 12 | 1211 | 814 | Realizzazione della copertura della tribuna esistente, adeguamento dei servizi igienici della tribuna, efficientamento energetico ed insonorizzazione della tendostruttura. Regimazione idraulica a protezione del campo ed impianto irrigazione per l'omologazione. |
| Scuola primaria castellana Sicula | 14 | 1396 | 2280 | Creazione di ambienti per nuovi moduli di apprendimento |
| Scuola Materna Calcarelli | 12 | 1152 | 647 | Riqualificazione energetica |
| Centro equiturstico | 14 | 1738 Sub 2 | 2840 | Recupero del rudere da destinare a foresteria del centro equiturstico |
| Ex Asilo Nido | 18 | 1154 | 501 | Recupero per la valorizzazione di attività ludico – turistico – ambientale |
| Scuola elementare Calcarelli | 12 | 1261 | 635,24 | Efficientamento energetico |
| Ex Scuola di Nociazzi | 6 | 871 | 401 | da adibire a spazio gioco per bambini |
| Impianto di tiro a Volo (Nociazzi) | 7 | 562 | Sup. coperta 126 mq | trasformazione in attività ludico-ricreativa |
| Piazza Aldo Moro | 14 | 377, 411, 414, 1318 | 2300 mq | Rifunzionalizzazione per la realizzazione di "Sicilia in miniatura" |
| Cimitero di Calcarelli | 13 | 73, 163, 190 | 6700 circa | Realizzazione di un impianto crematorio |
| Area di c.da Passo l'Abate | 13 | 67 - 68 | 2.000 circa | Realizzazione di un cimitero per animali d'affezione |
| Mattatoio Comunale | 21 | 735 | 3. 000 circa | di piattaforma di trattamento di biomassa lignocellulosa e agricola di |

Attesa la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art.42lett. l)del TUEL n.267/2000;

PROPONE

- 1) di richiamare interamente le premesse sopra riportate che costituiscono parte integrante del presente deliberato;
- 2) di approvare il" Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune per l'anno 2017, in armonia al programma triennale delle opere pubbliche 2016/2018 approvato dalla Giunta Municipale con atto n°20 del 07/03/2017 come segue:

Immobili da alienare:

| Denominazione | Foglio di mappa | Part.IIa | Sup. Mq. | Valore patrimoniale |
|-----------------------------------------|-----------------|-----------|----------|---------------------|
| Appartamento ERP V.le Risorgimento n° 3 | 14 | 677 sub 5 | 45 | €. 16.474,00 |
| Appartamento ERP V.le Risorgimento n° 3 | 14 | 677 sub 6 | 45 | €. 16.474,00 |

| ELENCO DEI BENI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE | | | | |
|-------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Denominazione | Foglio di mappa | Part.IIa | Sup. Mq. | Tipo di valorizzazione |
| Palestra Comunale | 13 | 444 | 1930 | Riqualificazione energetica e razionalizzazione smaltimento acque piovane |
| Impianto sportivo polivalente di viale Risorgimento | 12 | 1211 | 814 | Realizzazione della copertura della tribuna esistente, adeguamento dei servizi igienici della tribuna, efficientamento energetico ed insonorizzazione della tendostruttura. Regimazione idraulica a protezione del campo ed impianto irrigazione per l'omologazione. |
| Scuola primaria castellana Sicula | 14 | 1396 | 2280 | Creazione di ambienti per nuovi moduli di apprendimento |
| Scuola Materna Calcarelli | 12 | 1152 | 647 | Riqualificazione energetica |
| Centro equiturstico | 14 | 1738 Sub 2 | 2840 | Recupero del rudere da destinare a foresteria del centro equiturstico |
| Ex Asilo Nido | 18 | 1154 | 501 | Recupero per la valorizzazione di attività ludico – turistico – ambientale |
| Scuola elementare Calcarelli | 12 | 1261 | 635,24 | Efficientamento energetico |
| Ex Scuola di Nociazzi | 6 | 871 | 401 | da adibire a spazio gioco per bambini |
| Impianto di tiro a Volo (Nociazzi) | 7 | 562 | Sup. coperta 126 mq | trasformazione in attività ludico-ricreativa |
| Piazza Aldo Moro | 14 | 377, 411, 414, 1318 | 2300 mq | Rifunzionalizzazione per la realizzazione di "Sicilia in miniatura" |
| Cimitero di Calcarelli | 13 | 73, 163, 190 | 6700 circa | Realizzazione di un impianto crematorio |
| Area di c.da Passo l'Abate | 13 | 67 - 68 | 2.000 circa | Realizzazione di un cimitero per animali d'affezione |
| Mattatoio Comunale | 21 | 735 | 3. 000 circa | di piattaforma di trattamento di biomassa lignocellulosa e agricola di |

3) di dare atto che:

- a) l'elenco sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune;
- b) ai sensi dell'art.58 comma5 del D.L.n.112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n.133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro 60 gg .dalla loro pubblicazione;
- c) il presente piano sarà allegato al Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2017, ai sensi dell'art.58 del D.L.n.112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008;

Castellana Sicula Lì 09/05/2017

Il Responsabile del Settore Urbanistica.
PhD. Ing. Pietro Conoscenti

Il Presidente, invita l'Assessore Bellomo Carmelo a relazione in merito;

L'Assessore espone la proposta di deliberazione predisposta dall'Ufficio Tecnico;

Interviene il Consigliere Ventimiglia, il quale, rimarca che anche la passata Amministrazione ha previsto tra gli immobili da alienare due appartamenti in Viale Risorgimento e chiede se l'Amministrazione Calderaro ha la stessa volontà della precedente, a suo avviso, ritiene che gli stessi potrebbero essere utilizzati per famiglie indigenti o con handicap particolari e non fare cassa con una somma così esigua;

Il consigliere Giacomarra, entrando nel merito dell'elenco dei beni suscettibili di valorizzazione manifesta perplessità su due punti:

1. sulla realizzazione di un cimitero per animali d'affezione, nell'area di C.da Passo l'Abate;
2. sul recupero per la valorizzazione di attività ludico-turistico-ricreativo della struttura ex asilo nido.

Il Presidente, rispondendo al Consigliere Giacomarra puntualizza che quanto esposto dallo stesso non è attinente con il punto posto all'o.d.g.;

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Udito il dibattito;
- Presa visione della proposta di deliberazione presentata dal Responsabile del Settore Tecnico e ritenuta la meritevole di approvazione;

Visti:

- il Decreto Legge n.112/2008 convertito in legge n.133/2008;
- Lo statuto Comunale vigente;
- il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con il D.Lgs. 18.08.2000n.267es.m.i.comereceptoinSiciliaconL.R.n.30/00;;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnico e contabile espressi sulla proposta di deliberazione rilasciati dai Responsabili dei servizi interessati;

Con votazione di 7 (sette) consiglieri di maggioranza favorevoli e n. 4 (quattro) consiglieri di minoranza, espressi per alzata e seduta.

DELIBERA

Per le motivazioni espressi in premessa e che qui si intendono riportate e trascritte:

- 1) di approvare il " Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune per l'anno 2017, in armonia al programma triennale delle opere pubbliche 2016/2018 approvato dalla Giunta Municipale con atto n°39 del 18/04/2017 come segue:

Immobili da alienare:

| Denominazione | Foglio di mappa | Part.IIIa | Sup. Mq. | Valore patrimoniale |
|-----------------------------------------|------------------------|------------------|-----------------|----------------------------|
| Appartamento ERP V.le Risorgimento n° 3 | 14 | 677 sub 5 | 45 | €. 16.474,00 |
| Appartamento ERP V.le Risorgimento n° 3 | 14 | 677 sub 6 | 45 | €. 16.474,00 |

| ELENCO DEI BENI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE | | | | |
|-------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Denominazione | Foglio di mappa | Part.IIa | Sup. Mq. | Tipo di valorizzazione |
| Palestra Comunale | 13 | 444 | 1930 | Riqualificazione energetica e razionalizzazione smaltimento acque piovane |
| Impianto sportivo polivalente di viale Risorgimento | 12 | 1211 | 814 | Realizzazione della copertura della tribuna esistente, adeguamento dei servizi igienici della tribuna, efficientamento energetico ed insonorizzazione della tendostruttura. Regimazione idraulica a protezione del campo ed impianto irrigazione per l'omologazione. |
| Scuola primaria castellana Sicula | 14 | 1396 | 2280 | Creazione di ambienti per nuovi moduli di apprendimento |
| Scuola Materna Calcarelli | 12 | 1152 | 647 | Riqualificazione energetica |
| Centro equiturstico | 14 | 1738 Sub 2 | 2840 | Recupero del rudere da destinare a foresteria del centro equiturstico |
| Ex Asilo Nido | 18 | 1154 | 501 | Recupero per la valorizzazione di attività ludico – turistico – ambientale |
| Scuola elementare Calcarelli | 12 | 1261 | 635,24 | Efficientamento energetico |
| Ex Scuola di Nociazzi | 6 | 871 | 401 | da adibire a spazio gioco per bambini |
| Impianto di tiro a Volo (Nociazzi) | 7 | 562 | Sup. coperta 126 mq | trasformazione in attività ludico-ricreativa |
| Piazza Aldo Moro | 14 | 377, 411, 414, 1318 | 2300 mq | Rifunzionalizzazione per la realizzazione di "Sicilia in miniatura" |
| Cimitero di Calcarelli | 13 | 73, 163, 190 | 6700 circa | Realizzazione di un impianto crematorio |
| Area di c.da Passo l'Abate | 13 | 67 - 68 | 2.000 circa | Realizzazione di un cimitero per animali d'affezione |
| Mattatoio Comunale | 21 | 735 | 3.000 circa | di piattaforma di trattamento di biomassa lignocellulosa e agricola di |

2) di dare atto che:

- a) l'elenco sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune;
- b) ai sensi dell'art.58 comma5 del D.L.n.112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n.133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro 60 gg .dalla loro pubblicazione;
- c) il presente piano sarà allegato al Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2017, ai sensi dell'art.58 del D.L.n.112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008;

Il Presidente

Propone di rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi in forma palese, per alzata e seduta;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.



COMUNE DI CASTELLANA SICULA
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALL'ESAME DEL CONSIGLIO COMUNALE

PROPONENTE: **Ufficio Tecnico Comunale – Settore Urbanistica**

OGGETTO: **APPROVAZIONE PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ANNO 2017– INDIVIDUAZIONE DEI BENI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 D.L. N. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE N. 133/2008.**

DATA: 09/05/2017

PARERI

Ai sensi dell'art. 48 del d.lgs 267/00, così come recepito in Sicilia con LR 30/2000, i sottoscritti esprimono i seguenti pareri sulla presente proposta di deliberazione:

- PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità tecnica

Lì, 09/05/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to PhD. Ing. Pietro Conoscenti

- PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità contabile -

Lì, 16/05/2017

IL RAGIONIERE
f.to Dott.ssa Vincenzina Di Girgenti

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Il Ragioniere del Comune
ILRAGIONIERE

La presente proposta di deliberazione è stata approvata da _____
seduta del _____ con verbale n. _____
nella

ILSEGRETRARIOCOMUNALE

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI PUBBLICITA' LEGALE
(Ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009)

Il sottoscritto Segretario del Comune, su conforme attestazione del dipendente incaricato alla pubblicazione ON-LINE sul sito informatico istituzionale di questo Comune ,

A T T E S T A ;

che la presente deliberazione è stata pubblicata, nelle forme di legge, all'Albo Pretorio ONLINE del sito WEB all'indirizzo://www.comune.castellanasicula.pa.it per la durata di quindici giorni consecutivi con decorrenza dal _____ fino al _____ e che entro il suddetto non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Castellana Sicula , li _____

Il Responsabile del Servizio

Il Segretario Comunale

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

C E R T I F I C A

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in Data : **28 luglio 2017**

- [] decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, a norma dell'art. 12, comma 1, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni ;
- [X] perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni .

Castellana Sicula, li 28/07/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====