



# COMUNE DI CASTELLANA SICULA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

## *Deliberazione del Consiglio Comunale*

*Immediata esecuzione*

**N. 20**

**Oggetto: Conferma aliquote TASI per l'anno 2017**

**Data 30/03/2017**

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** il giorno **TRENTA (30)** del mese di **MARZO** alle ore **18,00** nell'Aula Consiliare del Comune suddetto, a seguito della convocazione del Presidente del **27/03/2017 Prot.N. 3443** previo avviso notificato in tempo utile a ciascun Consigliere si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria seduta pubblica di prima convocazione.

Proceduto all'appello nominale risultano:

CONSIGLIERI	Presente	Assente	CONSIGLIERI	Presente	Assente
1) SABELLA Santo	si		8) LO VERDE Antonio	si	
2) FERRUZZA Pietro	si		9) CALDERARO Francesco	si	
3) RIOTTO Giuseppe	si		10) INTRIVICI Anselmo	si	
4) GERACI Sandro	si		11) GIORGI Mario	si	
5) DI PRIMA Tommaso		si	12) CERAMI Giuseppe		si
6) SACCOMANNO Gandolfo	si		13) GIACOMARRA Enza	si	
7) INTRIVICI Ignazio		si			

Presenti n.10

Assenti n. 3

Risultato legale il numero degli intervenuti per la validità della seduta, assume la presidenza il Dott. Sabella Santo – Presidente del Consiglio .

Partecipa il Segretario Comunale Dott. ssa Calogera Di Gangi

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita il Consiglio a deliberare sull'argomento posto all'ordine del giorno, indicato in oggetto .

Il Responsabile del settore Economico- Finanziario sottopone al Consiglio Comunale la seguente proposta, avente ad oggetto: “Approvazione delle aliquote TASI per l’anno 2017”

VISTO l’art. 1, comma 639, della L. 27/12/2013, n. 147, istitutivo, a decorrere dal 01/01/2014, dell’Imposta Unica Comunale (IUC), composta dall’Imposta Municipale Propria (IMU) di cui all’art. 13 del D.L. 06/12/2011, N. 201, convertito con modificazioni dalla L. 22/12/2011, n. 214, dalla Tassa sui rifiuti (TARI) e dal Tributo per i servizi indivisibili (TASI);

VISTE le disposizioni dei commi 669-703, del citato articolo 1 della L. 27/12/2013, n. 147, i quali disciplinano il tributo per i servizi indivisibili (TASI) prevedendone il presupposto ;

VISTI inoltre gli articoli 1 e 2 del D.L. 06/03/2014, n. 16, convertito con modificazioni dalla Legge 02/05/2014, n. 68, i quali hanno modificato la disciplina della TASI;

VISTO in particolare il comma 683 il quale stabilisce che: *“Il Consiglio Comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l’approvazione del bilancio di previsione,..., le aliquote della TASI, in conformità con i servizi ed i costi individuati ai sensi della lettera b), del comma 682 e possono essere differenziate in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili”*;

RICHIAMATO inoltre l’art. 1, comma 169, della Legge 27/12/2006, n. 296 dove si prevede che gli Enti Locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all’inizio dell’esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell’anno di riferimento.

VISTO l’art.5 comma 11 del D.L. n.244 del 30.12.2016 c.d. Decreto Mille proroghe che ha differito il termine per l’approvazione del Bilancio Pluriennale 2017/2019 al 31 Marzo p.v.;

RICHIAMATO l’art. 52 del D.Lgs 15/12/1997, n. 446, relativo alla potestà generale degli Enti Locali in materia di entrate;

VISTA la Legge 208 del 28/12/2015 (Legge stabilità 2016) ed in particolare l’art.1, commi dal 10 al 54, con cui è stata introdotta l’esonero della TASI sull’abitazione principale ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 ed A/9;

VISTO l’art. 1, comma 42 della Legge n° 232 del 11.12.2016, ( Legge di stabilità 2017) , che estende la sospensione, per l’anno 2017, dell’efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono gli aumenti dei tributi e delle addizionali rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l’anno 2016; tale sospensione non si applica alla tassa rifiuti(TARI).

RICHIAMATO il regolamento comunale per la disciplina del Tributo per i servizi indivisibili, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 29 del 08/09/2014, ai sensi dell’art. 52 del D.Lgs 15/12/1997, n. 446 e dell’art. 1, comma 682, della L. 27/12/2013, n. 147;

RILEVATO che:

- il tributo è dovuto a seguito del possesso o della detenzione di fabbricati, inclusa l'abitazione principale e di aree fabbricabili, come definiti dalla normativa IMU, con esclusione comunque dei terreni agricoli, con le esenzioni previste dall'art. 1, comma 3, del D.L. 06/03/2014, n. 16, convertito con modificazioni dalla L. 02/05/2014, n. 68;
- sono soggetti passivi i possessori ed i detentori a qualsiasi titolo degli immobili sopra richiamati e che, nel caso in cui l'utilizzatore sia differente dal possessore, il tributo è dovuto in misura del 30% dall'utilizzatore e del 70% dal possessore, secondo quanto previsto dall'articolo 46 del regolamento comunale TASI, in base a due autonome obbligazioni tributarie;
- nell'ipotesi di pluralità di possessori o di detentori essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria;

VISTO l'art 1, commi 676-677 della L. 27/12/2013, n. 147 e che a norma del comma 683, il Consiglio Comunale può differenziare le aliquote della TASI, in ragione dei settori di attività, nonché della tipologia e della destinazione degli immobili;

RILEVATO che per servizi indivisibili s'intendono i servizi, le prestazioni, le attività ed opere forniti dal Comune a favore della collettività, non coperte da alcun tributo o tariffa, la cui utilità ricade omogeneamente sull'intera collettività del Comune senza possibilità di quantificare specifico beneficio a favore di particolari soggetti.

RILEVATO che in base all'art. 53 del regolamento comunale TASI il tributo è destinato al finanziamento dei seguenti servizi indivisibili comunali, i cui costi previsti per l'anno 2017, determinati secondo quanto indicato dall'articolo del citato regolamento, sono di seguito riportati:

<b>Servizio</b>	<b>Importo previsionale 2017 (€)</b>
Servizi di pubblica sicurezza e vigilanza	168.900,00
Servizi di illuminazione pubblica	132.740,00
Servizi di manutenzione del verde pubblico	72.116,00
Servizi di manutenzione della viabilità	22.292,00
Servizi Cimiteriali	28.848,00
Servizi di protezione civile	2.997,00
<b>TOTALE</b>	<b>427.893,00</b>

RITENUTO per quanto sopra, allo scopo di finanziare, seppure non in misura integrale, i costi dei servizi indivisibili sopra richiamati, al fine di garantire la loro corretta gestione ed il mantenimento dell'erogazione degli stessi, nonché la conservazione degli equilibri di bilancio, di confermare le aliquote e la/e detrazione/i relative al tributo per i servizi indivisibili per il 2017, nella misura seguente:

*Aliquota TASI ordinaria nella misura di 0,7 per mille;*

*Aliquota TASI nella misura di 0,8 per mille per abitazione principale, pertinenze della stessa ed altre unità immobiliari assimilate all'abitazione principale, classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;*

*Aliquota TASI nella misura di 0,8 per mille per le aree fabbricabili;*

*Aliquota TASI ordinaria nella misura dello 0,5 per mille per fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'art. 13 del d.l. n.201 del 2011;*

TENUTO CONTO che:

- le aliquote anzidette rispettano tutti i limiti previsti dalle norme sopra richiamate, ed in particolare dai commi 677 e 678 dell'art. 1 della L. 27/12/2013, n.147.

CONSIDERATO inoltre che il gettito complessivo del tributo stimato per l'anno 2017 ammonta ad €58.548,00 con una copertura prevista dei costi dei servizi indivisibili finanziati del 14 %, così determinata:

Gettito complessivo stimato TASI (A)	€ 58.548,00
Costo complessivo stimato dei servizi indivisibili finanziati con il tributo (B)	€ 427.893,00
Differenza (B-A)	€ 369.345,00
Percentuale di finanziamento dei costi (B-A) / B	14%

VISTO altresì l'art. 13, comma 15, del citato D.L. 06/12/2011, n.201 ove si prevede che: “A decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli Enti Locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione. Il mancato invio delle predette deliberazioni nei termini previsti dal primo periodo e' sanzionato, previa diffida da parte del Ministero dell'interno, con il blocco, sino all'adempimento dell'obbligo dell'invio, delle risorse a qualsiasi titolo dovute agli enti inadempienti. Con decreto del Ministero dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministero dell'interno, di natura non regolamentare sono stabilite le modalità di attuazione, anche graduale, delle disposizioni di cui ai primi due periodi del presente comma. Il Ministero dell'economia e delle finanze pubblica, sul proprio sito informatico, le deliberazioni inviate dai comuni. Tale pubblicazione sostituisce l'avviso in Gazzetta Ufficiale previsto dall'articolo 52, comma 2, terzo periodo, del decreto legislativo n. 446 del 1997”;

VISTA la nota del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, Direzione Federalismo Fiscale prot. n. 4033/2014 del 28/02/2014, la quale stabilisce le modalità per la trasmissione telematica, mediante inserimento nel Portale del Federalismo Fiscale, delle delibere di approvazione delle aliquote o delle tariffe e dei regolamenti dell'Imposta Unica Comunale;

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio competente ed il parere di regolarità finanziaria del Responsabile del Servizio finanziario;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 così come modificato dal D.Lgs. 118/11.

### **Propone**

1) Di confermare per l'anno 2017 le seguenti aliquote del tributo per i servizi indivisibili (TASI):

- *Aliquota TASI ordinaria nella misura di 0,7 per mille;*

- Aliquota TASI nella misura di **0,8 per mille** per abitazione principale, pertinenze della stessa ed altre unità immobiliari assimilate all'abitazione principale classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

- Aliquota TASI nella misura di **0,8 per mille** per le aree fabbricabili;

- Aliquota TASI ordinaria nella misura dello **0,5 per mille** per fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'art. 13 del d.l. n.201 del 2011;

2) Di dare atto che:

- le aliquote di cui al punto 1) rispettano i limiti fissati dall'art. 1, commi 677 e 678 della L. 27/12/2013, n. 147;
- il gettito del tributo consente di ottenere una percentuale di copertura del costo dei servizi indivisibili previsti dal vigente regolamento comunale, richiamati in premessa, pari al 14%;

3) di inviare la presente deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del D.Lgs 360/1998 e successive modificazioni;

4) di trasmettere, a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011, la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di 30 giorni dalla sua esecutività, o comunque entro il termine di 30 giorni dalla scadenza del termine per l'approvazione del bilancio di previsione, adottando, nelle more dell'approvazione dell'apposito D.M. in corso di emanazione, le modalità indicate nella nota del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, n. 4033/2014 del 28/02/2014.

5) di inserire nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale gli elementi risultanti dalla presente deliberazione secondo le indicazioni che saranno stabilite dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, sentita l'ANCI;

6) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario  
**F.to Dott.ssa V. Di Girgenti**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione redatta dal Responsabile del Settore Economico Finanziario;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del settore economico-finanziario e dal Revisore dei conti;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi in forma palese, per alzata e seduta;

### DELIBERA

1) Di confermare per l'anno 2017 le seguenti aliquote del tributo per i servizi indivisibili (TASI):

- *Aliquota TASI ordinaria nella misura di 0,7 per mille;*

- *Aliquota TASI nella misura di 0,8 per mille per abitazione principale, pertinenze della stessa ed altre unità immobiliari assimilate all'abitazione principale classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;*

- *Aliquota TASI nella misura di 0,8 per mille per le aree fabbricabili;*

- *Aliquota TASI ordinaria nella misura dello 0,5 per mille per fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'art. 13 del d.l. n.201 del 2011;*

2) Di dare atto che:

- le aliquote di cui al punto 1) rispettano i limiti fissati dall'art. 1, commi 677 e 678 della L. 27/12/2013, n. 147;
- il gettito del tributo consente di ottenere una percentuale di copertura del costo dei servizi indivisibili previsti dal vigente regolamento comunale, richiamati in premessa, pari al 14%;

3) di inviare la presente deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del D.Lgs 360/1998 e successive modificazioni;

4) di trasmettere, a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011, la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di 30 giorni dalla sua esecutività, o comunque entro il termine di 30 giorni dalla scadenza del termine per l'approvazione del bilancio di previsione, adottando, nelle more dell'approvazione dell'apposito D.M. in corso di emanazione, le modalità indicate nella nota del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, n. 4033/2014 del 28/02/2014.

5) di inserire nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale gli elementi risultanti dalla presente deliberazione secondo le indicazioni che saranno stabilite dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, sentita l'ANCI;

### Il Presidente

Propone di rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi in forma palese, per alzata e seduta;

### **DELIBERA**

**di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.**

# COMUNE DI CASTELLANA SICULA

## PROVINCIA DI PALERMO

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALL'ESAME DEL CONSIGLIO COMUNALE

**PROPONENTE:** Responsabile del Settore Economico-Finanziario

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**OGGETTO:** “Conferma aliquote TASI Anno 2017”

#### PARERI

Ai sensi dell'art. 53 della legge 8.6.1990, recepito dall'art. 1, comma 1, lettera i, della L.R. 11 dicembre 1991, n. 48 i sottoscritti esprimono i seguenti pareri sulla presente proposta di deliberazione:

- PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità tecnica .

Li 14/03/2017

Il Responsabile del Settore Amministrativo f.f.  
F.to Dott.ssa Vincenzina Di Girgenti

- PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità contabile .

Li 14/03/2017

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario  
F.to Dott.ssa Vincenzina Di Girgenti



**COMUNE DI CASTELLANA SICULA  
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO**

**PARERE DEL REVISORE DEI CONTI**

**DOTT. SANTINO MURE'**

COMUNE DI CASTELLANA SICULA

20 MAR. 2017

PROT. N. 3148

CATEG. CLASSE FASC.

**Oggetto: "Approvazione delle aliquote TASI per l'anno 2017"**

Il sottoscritto Dott. Santino Murè nominato revisore unico per il triennio 2016/2019 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 22/11/2016,

**Visto** il D.Lgs. n.267/00 "Testo unico sull'ordinamento finanziario e contabile degli EE.LL";

**Visto** il D.L. n. 174/2012 "Disposizioni urgenti in materia di finanza e funzionamento degli enti territoriali;

**Visto** il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 così come modificato dal D.Lgs. 118/11.

**Visto** VISTI inoltre gli articoli 1 e 2 del D.L. 06/03/2014, n. 16, convertito con modificazioni dalla Legge 02/05/2014, n. 68, i quali hanno modificato la disciplina della TASI;

**Visto** il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio competente ed il parere di regolarità finanziaria del Responsabile del Servizio finanziario;

ESPRIME

**PARERE FAVOREVOLE** sulla proposta in oggetto

Gangi, li 16/03/2017

Il Revisore  
Dott. Santino Murè

Santino Murè

Trasmesso Via Pec.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to: Santo Sabella

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: Pietro Ferruzza

F.to: Calogera Di Gangi

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICITA' LEGALE**  
(Ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009)

Il sottoscritto Segretario del Comune, su conforme attestazione del dipendente incaricato alla pubblicazione ON-LINE sul sito informatico istituzionale di questo Comune ,

A T T E S T A ;

che la presente deliberazione è stata pubblicata, nelle forme di legge, all'Albo Pretorio ONLINE del sito WEB all'indirizzo://[www.comune.castellanasicula.pa.it](http://www.comune.castellanasicula.pa.it) per la durata di quindici giorni consecutivi con decorrenza dal \_\_\_\_\_ fino al \_\_\_\_\_ e che entro il suddetto non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Castellana Sicula , li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio

Il Segretario Comunale

---

---

**ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**C E R T I F I C A**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in Data 30/03/2017:

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, a norma dell'art. 12, comma 1, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni ;

perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni .

Castellana Sicula, li 30 marzo 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: Calogera Di Gangi

---

---