



# COMUNE DI CASTELLANA SICULA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

## *Deliberazione del Consiglio Comunale*

**N. 37**

**Data 25/07/2016**

**Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ANNO 2016- INDIVIDUAZIONE DEI BENI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 D.L. N. 112-2008 CONVERTITO IN LEGGE N. 133-2008**

L'anno *DUEMILASEDICI* il giorno *VENTICINQUE* del mese di *LUGLIO* alle ore *16,00* nell'Aula Consiliare del Comune suddetto, a seguito della convocazione del Presidente del **14/07/2016 prot. n. 8757** previo avviso notificato in tempo utile a ciascun Consigliere si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria seduta pubblica di prima convocazione.

Proceduto all'appello nominale risultano:

CONSIGLIERI	Presente	Assente	CONSIGLIERI	Presente	Assente
1) SABELLA Santo	si		8) LO VERDE Antonio	si	
2) FERRUZZA Pietro	si		9) CALDERARO Francesco	si	
3) RIOTTO Giuseppe	si		10) INTRIVICI Anselmo	si	
4) GERACI Sandro		si	11) GIORGI Mario	si	
5) DI PRIMA Tommaso		si	12) CERAMI Giuseppe		si
6) SACCOMANNO Gandolfo	si		13) GIACOMARRA Enza	si	
7) INTRIVICI Ignazio	si				

Presenti n. 10 Assenti n. 3

Risultato legale il numero degli intervenuti per la validità della seduta, assume la presidenza il Dott. Sabella Santo – Presidente del Consiglio .

Partecipa il Segretario Comunale D.ssa Calogera Di Gangi

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita il Consiglio a deliberare sull'argomento posto all'ordine del giorno, indicato in oggetto .

**Il Responsabile del Settore LL.PP- urbanistica** sottopone al Consiglio Comunale la seguente proposta di delibera avente ad oggetto **"APPROVAZIONE PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ANNO 2016- INDIVIDUAZIONE DEI BENI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 D.L. N. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE N. 133/2008"** .....

Premesso che:

- Il Consiglio Comunale con deliberazione n. 65 del 23/11/2015 è stato approvato il piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare per l'anno 2015 – individuazione dei beni suscettibili di alienazione ai sensi dell'art. 58 d.l. n. 112/2008 convertito in legge n. 133/2008, dando atto che non vi erano beni suscettibili di alienazione mentre risulta suscettibili di valorizzazione i beni immobili come segue:

<b>ELENCO DEI BENI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE</b>				
<b>Denominazione</b>	<b>Foglio di mappa</b>	<b>Part.IIa</b>	<b>Sup. Mq.</b>	<b>Tipo di valorizzazione</b>
Palestra Comunale	13	444	1930	Riqualificazione energetica e razionalizzazione smaltimento acque piovane
Scuola primaria castellana Sicula	14	1396	2280	Riqualificazione energetica e abbattimento barriere architettoniche
Impianto sportivo polivalente di viale Risorgimento	12	1211	814	Realizzazione della copertura della tribuna esistente, adeguamento dei servizi igienici della tribuna, efficientamento energetico ed insonorizzazione della tendostruttura. Regimazione idraulica a protezione del campo ed impianto irrigazione per l'omologazione.
Scuola Materna Calcarelli	12	1152	647	Interventi di consolidamento strutturale e impermeabilizzazione tetto
Centro equiturstico	14	1738 Sub 2	2840	Recupero del rudere da destinare a foresteria del centro equiturstico
Ex Asilo Nido	18	1154	501	Recupero per la valorizzazione di attività ludico – turistico – ambientale
Anfiteatro passo l'Abate	10	770	4152	Realizzazione di un centro Culturale – ludico ricreativo
Scuola elementare Calcarelli	12	1261	635,24	Efficientamento energetico
Ex Scuola di Nociazzi	6	871	401	da adibire a spazio gioco per bambini
Campetto Poliuso di Nociazzi	6	710	2172	Realizzazione impianto per sport su ghiaccio e punto di ristoro
Appartamento ERP V.le Risorgimento n° 3	14	677 sub 5	45	Da adibire a edificio residenziale per alloggio popolare
Appartamento ERP V.le Risorgimento n° 3	14	677 sub 6	45	Da adibire a edificio residenziale per alloggio popolare
Impianto di tiro a Volo (Nociazzi)	7	562	Sup. coperta 126 mq	

- con determinazione n. 18 del 24/03/2016 del Responsabile del 2° Settore Contabile è stato approvato lo stato patrimoniale dei beni mobili ed immobili del Comune aggiornato al 31/12/2015, nelle seguenti risultanze per quanto concerne gli immobili:

Natura	Tipologia	Valore al 31/12/2014	Variazioni 2015 in più	Variazioni 2015 in meno	Valore finale al 31.12.2015
Beni immobili di uso pubblico per natura - (demanio)		€ 7.892.498,84	€ 532.999,68	€ 157.849,98	€ 8.267.648,54
Beni immobili di uso pubblico per destinazione (indisponibili)	Fabbricati	€ 10.458.573,25	€ 36.832,71	€ 313.757,20	€ 10.181.648,76
	Terreni	€ -	€ -	€ 0	€ -
Beni immobili patrimoniali (disponibili)	Fabbricati	€ 1.726.704,30	€	€ 51.801,13	€ 1.674.903,17
	Terreni	€ 192.139,90	€ 0	€ 5.764,20	€ 186.375,70
TOTALE PATRIMONIO IMMOBILIARE		€ 20.269.916,29	€ 569.832,39	€ 529.172,51	€ 20.310.576,17

➤ Rilevato che durante il corrente anno solare sono in corso alcuni interventi di valorizzazione alcuni beni immobili come segue:

- 1) Scuola primaria castellana Sicula; abbattimento architettonico e parziale efficientamento energetico;
- 2) Scuola Materna Calcarelli; Interventi di consolidamento strutturale e impermeabilizzazione tetto, mentre il programma triennale delle OO.PP. 2016/2018 approvato dalla GM prevede interventi riqualificazione energetica per un importo di €. 575.743,81

Ed altri beni suscettibili di valorizzazione sono stati inseriti nel predetto programma triennale come:

- a) Scuola primaria di Castellana mediante la Creazione di ambienti per nuovi moduli di apprendimento;
- b) Piazza Aldo Moro, mediante interventi di Rifunionalizzazione per la realizzazione di "Sicilia in miniatura";
- c) Cimitero Calcarelli, mediante Realizzazione di un impianto crematorio

Ed ancora si è dovuto eliminare la trasformazione del campetto poliuso di nociazzi in forza del parere motivato VAS sul Piano regolatore generale (D.A. n° 407/GAB del 07/09/2015);

➤ Preso atto che nessuna indicazione è pervenuta sull'eventuale suscettibilità di alienazione di beni immobili comunali;

➤ con delibera di Giunta municipale n° 41 del 22/06/2016 si è approvato lo SCHEMA PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ANNO 2016 – INDIVIDUAZIONE DEI BENI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 D.L. N. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE N. 133/2008, dando atto che non vi sono beni suscettibili di alienazione ed approvando lo schema del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune, in armonia al programma triennale delle opere pubbliche 2016/2018 approvato dalla Giunta Municipale con atto n° 20 del 12/04/2016 come segue:

ELENCO DEI BENI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE				
Denominazione	Foglio di mappa	Part.IIa	Sup. Mq.	Tipo di valorizzazione

Palestra Comunale	13	444	1930	Riqualificazione energetica e razionalizzazione smaltimento acque piovane
Impianto sportivo polivalente di viale Risorgimento	12	1211	814	Realizzazione della copertura della tribuna esistente, adeguamento dei servizi igienici della tribuna, efficientamento energetico ed insonorizzazione della tendostruttura. Regimazione idraulica a protezione del campo ed impianto irrigazione per l'omologazione.
Scuola primaria castellana Sicula	14	1396	2280	Creazione di ambienti per nuovi moduli di apprendimento
Scuola Materna Calcarelli	12	1152	647	Riqualificazione energetica
Centro equiturstico	14	1738 Sub 2	2840	Recupero del rudere da destinare a foresteria del centro equiturstico
Ex Asilo Nido	18	1154	501	Recupero per la valorizzazione di attività ludico – turistico – ambientale
Anfiteatro passo l'Abate	10	770	4152	Realizzazione di un centro Culturale – ludico ricreativo
Scuola elementare Calcarelli	12	1261	635,24	Efficientamento energetico
Ex Scuola di Nociazzi	6	871	401	da adibire a spazio gioco per bambini
Appartamento ERP V.le Risorgimento n° 3	14	677 sub 5	45	Da adibire a edificio residenziale per alloggio popolare
Appartamento ERP V.le Risorgimento n° 3	14	677 sub 6	45	Da adibire a edificio residenziale per alloggio popolare
Impianto di tiro a Volo (Nociazzi)	7	562	Sup. coperta 126 mq	trasformazione in attività ludico-ricreativa
Piazza Aldo Moro	14	377, 411, 414, 1318	2300 mq	Rifunzionalizzazione per la realizzazione di "Sicilia in miniatura"
Cimitero di Calcarelli	13	73, 163, 190	6700 circa	Realizzazione di un impianto crematorio

Attesa la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 lett. I) del TUEL n. 267/2000;

**P R O P O N E**

- 1) di richiamare interamente le premesse sopra riportate che costituiscono parte integrante del presente deliberato;
  - 2) di dare atto che non vi sono beni suscettibili di alienazione;
- di approvare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune per l'anno 2016, in armonia al programma triennale delle opere pubbliche 2016/2018 approvato dalla Giunta Municipale con atto n° 20 del 12/04/2016 come segue:

<b>ELENCO DEI BENI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE</b>				
<b>Denominazione</b>	<b>Foglio di mappa</b>	<b>Part.IIa</b>	<b>Sup. Mq.</b>	<b>Tipo di valorizzazione</b>
Palestra Comunale	13	444	1930	Riqualificazione energetica e razionalizzazione smaltimento acque piovane

Impianto sportivo polivalente di viale Risorgimento	12	1211	814	Realizzazione della copertura della tribuna esistente, adeguamento dei servizi igienici della tribuna, efficientamento energetico ed insonorizzazione della tendostruttura. Regimazione idraulica a protezione del campo ed impianto irrigazione per l'omologazione.
Scuola primaria castellana Sicula	14	1396	2280	Creazione di ambienti per nuovi moduli di apprendimento
Scuola Materna Calcarelli	12	1152	647	Riqualificazione energetica
Centro equiturstico	14	1738 Sub 2	2840	Recupero del rudere da destinare a foresteria del centro equiturstico
Ex Asilo Nido	18	1154	501	Recupero per la valorizzazione di attività ludico – turistico – ambientale
Anfiteatro passo l'Abate	10	770	4152	Realizzazione di un centro Culturale – ludico ricreativo
Scuola elementare Calcarelli	12	1261	635,24	Efficientamento energetico
Ex Scuola di Nociazzi	6	871	401	da adibire a spazio gioco per bambini
Appartamento ERP V.le Risorgimento n° 3	14	677 sub 5	45	Da adibire a edificio residenziale per alloggio popolare
Appartamento ERP V.le Risorgimento n° 3	14	677 sub 6	45	Da adibire a edificio residenziale per alloggio popolare
Impianto di tiro a Volo (Nociazzi)	7	562	Sup. coperta 126 mq	trasformazione in attività ludico-ricreativa
Piazza Aldo Moro	14	377, 411, 414, 1318	2300 mq	Rifunzionalizzazione per la realizzazione di "Sicilia in miniatura"
Cimitero di Calcarelli	13	73, 163, 190	6700 circa	Realizzazione di un impianto crematorio

4) di dare atto che:

- a) l'elenco sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune;
- b) ai sensi dell'art. 58 comma 5 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro 60 gg. dalla loro pubblicazione;
- c) il presente piano sarà allegato al Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2015, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008;

Castellana Sicula Lì 12/07/2016

**Il Responsabile del Settore**  
*PhD. Ing. Pietro Conoscenti*



**COMUNE DI CASTELLANA SICULA**  
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALL'ESAME DEL CONSIGLIO COMUNALE

PROPONENTE: **Ufficio Tecnico Comunale – Settore Urbanistica**

OGGETTO: **APPROVAZIONE PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ANNO 2016– INDIVIDUAZIONE DEI BENI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 D.L. N. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE N. 133/2008.**

DATA: 12/07/2016

PARERI

Ai sensi dell'art. 48 del d.lgs 267/00 , così come recepito in Sicilia con LR 30/2000, i sottoscritti esprimono i seguenti pareri sulla presente proposta di deliberazione:

- PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità tecnica

Lì, 12/07/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
( *PhD. Ing. Pietro Conoscenti* )

- PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità contabile -

Lì,12/07/2016

IL RAGIONIERE  
( *D.ssa Vincenzina Di Girgenti* )

Il Presidente apre la discussione e chiede ai consiglieri di intervenire in merito al punto di cui all'ordine del giorno.

Nessuno interviene .

- Presa visione della proposta di deliberazione presentata dal Responsabile del Settore Tecnico e ritenutala meritevole di approvazione;

**Visti:**

- il Decreto Legge n.112/2008 convertito in legge n.133/2008;
- Lo statuto Comunale vigente;
- il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i. come recepito in Sicilia con L.R.n. 30/00;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnico e contabile espressi sulla proposta di deliberazione rilasciati dai Responsabili dei servizi interessati;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi per alzata e seduta.

**DELIBERA**

Per le motivazioni espressi in premessa e che qui si intendono riportate e trascritte:

- 1) di dare atto che non vi sono beni suscettibili di alienazione;
- 2) di approvare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune per l'anno 2016, in armonia al programma triennale delle opere pubbliche 2016/2018 approvato dalla Giunta Municipale con atto n° 20 del 12/04/2016 come segue:

<b>ELENCO DEI BENI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE</b>				
<b>Denominazione</b>	<b>Foglio di mappa</b>	<b>Part.IIa</b>	<b>Sup. Mq.</b>	<b>Tipo di valorizzazione</b>
Palestra Comunale	13	444	1930	Riqualificazione energetica e razionalizzazione smaltimento acque piovane
Impianto sportivo polivalente di viale Risorgimento	12	1211	814	Realizzazione della copertura della tribuna esistente, adeguamento dei servizi igienici della tribuna, efficientamento energetico ed insonorizzazione della tendostruttura. Regimazione idraulica a protezione del campo ed impianto irrigazione per l'omologazione.
Scuola primaria castellana Sicula	14	1396	2280	Creazione di ambienti per nuovi moduli di apprendimento
Scuola Materna Calcarelli	12	1152	647	Riqualificazione energetica
Centro equiturstico	14	1738 Sub 2	2840	Recupero del rudere da destinare a foresteria del centro equiturstico
Ex Asilo Nido	18	1154	501	Recupero per la valorizzazione di attività ludico – turistico – ambientale
Anfiteatro passo l'Abate	10	770	4152	Realizzazione di un centro Culturale – ludico ricreativo
Scuola elementare Calcarelli	12	1261	635,24	Efficientamento energetico
Ex Scuola di Nociazzi	6	871	401	da adibire a spazio gioco per bambini
Appartamento ERP V.le Risorgimento n° 3	14	677 sub 5	45	Da adibire a edificio residenziale per alloggio popolare

Appartamento ERP V.le Risorgimento n° 3	14	677 sub 6	45	Da adibire a edificio residenziale per alloggio popolare
Impianto di tiro a Volo (Nociazzi)	7	562	Sup. coperta 126 mq	trasformazione in attività ludico-ricreativa
Piazza Aldo Moro	14	377, 411, 414, 1318	2300 mq	Rifunzionalizzazione per la realizzazione di "Sicilia in miniatura"
Cimitero di Calcarelli	13	73, 163, 190	6700 circa	Realizzazione di un impianto crematorio

3) di dare atto che:

- a) l'elenco sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune;
- b) ai sensi dell'art. 58 comma 5 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro 60 gg. dalla loro pubblicazione;
- c) il presente piano sarà allegato al Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2015, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008.



Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Sabella Santo

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to Ferruzza Pietro

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Di Gangi Calogera

---

---

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICITA' LEGALE**  
(Ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009)

Il sottoscritto Segretario del Comune, su conforme attestazione del responsabile del servizio competente ,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata, nelle forme di legge, all'Albo Pretorio ONLINE del sito informatico istituzionale di questo Comune per la durata di quindici giorni consecutivi a partire dal

\_\_\_\_\_

Castellana Sicula, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data :

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, a norma dell'art. 12, comma 1, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni ;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni .

Castellana Sicula, li .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme all'originale

Castellana Sicula, li 25/07/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dr. Di Gangi Calogera

---

---