



# COMUNE DI CASTELLANA SICULA

PROVINCIA DI PALERMO

## *Deliberazione del Consiglio Comunale*

N. 70

Oggetto:

Data 30/11/2015

Modifica ed integrazione delibera n. 65 del 23/11/2015 avente ad oggetto: "Approvazione Piano di alienazione e valorizzazione del Patrimonio immobiliare. Individuazione dei beni suscettibili di alienazione ai sensi dell'art.58 Decreto Legge n.112/2008 convertito in Legge n.133 2008".

L'anno **DUEMILAQUINDICI** il giorno **TRENTA (30)** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **18,00** nell'Aula Consiliare del Comune suddetto, a seguito di aggiornamento della seduta del **27/11/2015, già convocata con avviso prot.n.14463 del 24/11/2015**, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria seduta pubblica di prima convocazione.

Proceduto all'appello nominale risultano:

CONSIGLIERI	Presente	Assente	CONSIGLIERI	Presente	Assente
1) SABELLA Santo	si		8) LO VERDE Antonio		
2) FERUZZA Pietro	si		9) CALDERARO Francesco	si	
3) RIOTTO Giuseppe	si		10) INTRIVICI Anselmo		
4) GERACI Sandro	si		11) GIORGI Mario Francesco	si	
5) DI PRIMA Tommaso	si		12) CERAMI Giuseppe		si
6) SACCOMANNO Gandolfo	si		13) GIACOMARRA Enza	si	
7) INTRIVICI Ignazio	si				

Presenti n. 12

Assenti n. 1

Risultato legale il numero degli intervenuti per la validità della seduta, assume la presidenza il Dott. Sabella Santo – Presidente del Consiglio .

Partecipa il Segretario Comunale D.ssa Lucia Maniscalco.

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita il Consiglio a deliberare sull'argomento posto all'ordine del giorno, indicato in oggetto .

**Il Sindaco** sottopone al Consiglio Comunale la seguente proposta di delibera avente ad oggetto: **MODIFICA ED INTEGRAZIONE DELIBERA N° 65 DEL 23/11/2015 AVENTE AD OGGETTO "APPROVAZIONE PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE – INDIVIDUAZIONE DEI BENI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 D.L. N. 112-2008 CONVERTITO IN LEGGE N. 133-2008;**

Premesso che:

- La GM con atto deliberativo n° 99 del 18/11/2015 ha proceduto all'approvazione dello SCHEMA PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE – INDIVIDUAZIONE DEI BENI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 D.L. N. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE N. 133/2008 con il quale si dava atto che non vi fossero beni suscettibili di alienazione e che i beni suscettibili di valorizzazione era così composto:

<b>ELENCO DEI BENI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE</b>				
<b>Denominazione</b>	<b>Foglio di mappa</b>	<b>Part.IIa</b>	<b>Sup. Mq.</b>	<b>Tipo di valorizzazione</b>
Palestra Comunale	13	444	1930	Riqualificazione energetica e razionalizzazione smaltimento acque piovane
Scuola primaria castellana Sicula	14	1396	2280	Riqualificazione energetica e abbattimento barriere architettoniche
Impianto sportivo polivalente di viale Risorgimento	12	1211	814	Realizzazione della copertura della tribuna esistente, adeguamento dei servizi igienici della tribuna, efficientamento energetico ed insonorizzazione della tendostruttura. Regimazione idraulica a protezione del campo ed impianto irrigazione per l'omologazione.
Scuola Materna Calcarelli	12	1152	647	Interventi di consolidamento strutturale e impermeabilizzazione tetto
Centro equiturstico	14	1738 Sub 2	2840	Recupero del rudere da destinare a foresteria del centro equiturstico
Ex Asilo Nido	18	1154	501	Recupero per la valorizzazione di attività ludico – turistico – ambientale
Scuola elementare Calcarelli	12	1261	635,24	Efficientamento energetico
Ex Scuola di Nociazzi	6	871	401	da adibire a spazio gioco per bambini
Campetto Poliuso di Nociazzi	6	710	2172	Realizzazione impianto per sport su ghiaccio e punto di ristoro
Appartamento ERP V.le Risorgimento n°3	14	677 sub 5	45	Da adibire a edificio residenziale per alloggio popolare
Appartamento ERP V.le Risorgimento n°3	14	677 sub 6	45	Da adibire a edificio residenziale per alloggio popolare
Impianto di tiro a Volo (Nociazzi)	7	562	Sup. coperta 126 mq Sup. verde	

- Il Consiglio Comune con atto deliberativo n° 65 del 23/11/2015 ha approvato il PIANO DI

ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE – INDIVIDUAZIONE DEI BENI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 D.L. N. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE N. 133/2008 si dava atto che non vi fossero beni suscettibili di alienazione e che i beni suscettibili di valorizzazione era così composto:

ELENCO DEI BENI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE				
Denominazione	Foglio di mappa	Part.IIa	Sup. Mq.	Tipo di valorizzazione
Palestra Comunale	13	444	1930	Riqualificazione energetica e razionalizzazione smaltimento acque piovane
Scuola primaria castellana Sicula	14	1396	2280	Riqualificazione energetica e abbattimento barriere architettoniche
Impianto sportivo polivalente di viale Risorgimento	12	1211	814	Realizzazione della copertura della tribuna esistente, adeguamento dei servizi igienici della tribuna, efficientamento energetico ed insonorizzazione della tendostruttura. Regimazione idraulica a protezione del campo ed impianto irrigazione per l'omologazione.
Scuola Materna Calcarelli	12	1152	647	Interventi di consolidamento strutturale e impermeabilizzazione tetto
Centro equiturstico	14	1738 Sub 2	2840	Recupero del rudere da destinare a foresteria del centro equiturstico
Ex Asilo Nido	18	1154	501	Recupero per la valorizzazione di attività ludico – turistico – ambientale
Scuola elementare Calcarelli	12	1261	635,24	Efficientamento energetico
Ex Scuola di Nociazzi	6	871	401	da adibire a spazio gioco per bambini
Campetto Poliuso di Nociazzi	6	710	2172	Realizzazione impianto per sport su ghiaccio e punto di ristoro
Appartamento ERP V.le Risorgimento n°3	14	677 sub 5	45	Da adibire a edificio residenziale per alloggio popolare
Appartamento ERP V.le Risorgimento n°3	14	677 sub 6	45	Da adibire a edificio residenziale per alloggio popolare
Impianto di tiro a Volo (Nociazzi)	7	562	Sup. coperta 126 mq Sup. verde	

**Ritenuto necessario**, al fine di garantire il patto di stabilità nel bilancio di previsione 2015 alienare i due appartamenti di edilizia residenziale pubblica di viale Risorgimento identificati come da seguente prospetto:

ELENCO DEI BENI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE						
Denominazione ed ubicazione	Foglio di mappa	Part.IIa	Destinazione Urb. Attuale P.R.G.	Destinazione Urb. Futura	Sup. Mq.	Valore di inventario
Appartamento ERP in V.le Risorgimento n°3	14	677 sub 5	Civile abitazione	Civile abitazione	45	€. 16.474,00

Appartamento ERP in V.le Risorgimento n°3	14	677 sub 6	Civile abitazione	Civile abitazione	45	€. 16.474,00
---	----	-----------	-------------------	-------------------	----	--------------

Da cui s'évince una previsione di entrata pari ad almeno €. 32.948,00;

- La Giunta municipale con atto n° 101 del 30/11/2015, per le motivazioni di cui sopra ha provveduto a modificare il proprio atto n° 99 del 18/11/2015 dando che il piano di che trattasi è costituito come segue:

<b>ELENCO DEI BENI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE</b>						
Denominazione ed ubicazione	Foglio di mappa	Part.IIa	Destinazione Urb. Attuale P.R.G.	Destinazione Urb. Futura	Sup. Mq.	Valore di inventario
Appartamento ERP in V.le Risorgimento n°3	14	677 sub 5	Civile abitazione	Civile abitazione	45	€. 16.474,00
Appartamento ERP in V.le Risorgimento n°3	14	677 sub 6	Civile abitazione	Civile abitazione	45	€. 16.474,00

<b>ELENCO DEI BENI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE</b>				
Denominazione	Foglio di mappa	Part.IIa	Sup. Mq.	Tipo di valorizzazione
Palestra Comunale	13	444	1930	Riqualificazione energetica e razionalizzazione smaltimento acque piovane
Scuola primaria castellana Sicula	14	1396	2280	Riqualificazione energetica e abbattimento barriere architettoniche
Impianto sportivo polivalente di viale Risorgimento	12	1211	814	Realizzazione della copertura della tribuna esistente, adeguamento dei servizi igienici della tribuna, efficientamento energetico ed insonorizzazione della tendostruttura. Regimazione idraulica a protezione del campo ed impianto irrigazione per l'omologazione.
Scuola Materna Calcarelli	12	1152	647	Interventi di consolidamento strutturale e impermeabilizzazione tetto
Centro equiturstico	14	1738 Sub 2	2840	Recupero del rudere da destinare a foresteria del centro equiturstico
Ex Asilo Nido	18	1154	501	Recupero per la valorizzazione di attività ludico – turistico – ambientale
Scuola elementare Calcarelli	12	1261	635,24	Efficientamento energetico
Ex Scuola di Nociazzi	6	871	401	da adibire a spazio gioco per bambini
Campetto Poliuso di Nociazzi	6	710	2172	Realizzazione impianto per sport su ghiaccio e punto di ristoro
Impianto di tiro a Volo (Nociazzi)	7	562	Sup. coperta 126 mq Sup. verde	

per quanto sopra riportato

### P R O P O N E

- 1) di richiamare interamente le premesse sopra riportate che costituiscono parte integrante del presente deliberato;
- 2) di approvare la modifica alla delibera di Consiglio comunale n° 65 del 23/11/2015 avente ad oggetto "APPROVAZIONE SCHEMA PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE - INDIVIDUAZIONE DEI BENI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 D.L. N. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE N. 133/2008, come segue:

ELENCO DEI BENI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE						
Denominazione ed ubicazione	Foglio di mappa	Part.IIa	Destinazione Urb. Attuale P.R.G.	Destinazione Urb. Futura	Sup. Mq.	Valore di inventario
Appartamento ERP in V.le Risorgimento n°3	14	677 sub 5	Civile abitazione	Civile abitazione	45	€. 16.474,00
Appartamento ERP in V.le Risorgimento n°3	14	677 sub 6	Civile abitazione	Civile abitazione	45	€. 16.474,00

ELENCO DEI BENI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE				
Denominazione	Foglio di mappa	Part.IIa	Sup. Mq.	Tipo di valorizzazione
Palestra Comunale	13	444	1930	Riqualificazione energetica e razionalizzazione smaltimento acque piovane
Scuola primaria castellana Sicula	14	1396	2280	Riqualificazione energetica e abbattimento barriere architettoniche
Impianto sportivo polivalente di viale Risorgimento	12	1211	814	Realizzazione della copertura della tribuna esistente, adeguamento dei servizi igienici della tribuna, efficientamento energetico ed insonorizzazione della tendostruttura. Regimazione idraulica a protezione del campo ed impianto irrigazione per l'omologazione.
Scuola Materna Calcarelli	12	1152	647	Interventi di consolidamento strutturale e impermeabilizzazione tetto
Centro equiturstico	14	1738 Sub 2	2840	Recupero del rudere da destinare a foresteria del centro equiturstico
Ex Asilo Nido	18	1154	501	Recupero per la valorizzazione di attività ludico – turistico – ambientale
Scuola elementare Calcarelli	12	1261	635,24	Efficientamento energetico
Ex Scuola di Nociazzi	6	871	401	da adibire a spazio gioco per bambini
Campetto Poliuso di Nociazzi	6	710	2172	Realizzazione impianto per sport su ghiaccio e punto di ristoro
Impianto di tiro a Volo (Nociazzi)	7	562	Sup. coperta 126 mq Sup. verde	

3) di dare atto che:

- a) l'elenco sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune;
- b) ai sensi dell'art. 58 comma 5 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro 60 gg. dalla loro pubblicazione;
- c) il presente piano sarà allegato al Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2015, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008;

Castellana Sicula Lì 30/11/2015

**II SINDACO**

*Dott. Giuseppe Di Martino*

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALL'ESAME DEL CONSIGLIO COMUNALE

PROPONENTE: ***Il Sindaco***

OGGETTO: **MODIFICA ED INTEGRAZIONE DELIBERA N° 65 DEL 23-11-2015 AVENTE AD OGGETTO "APPROVAZIONE PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE – INDIVIDUAZIONE DEI BENI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 D.L. N. 112-2008 CONVERTITO IN LEGGE N. 133/2008.**

DATA:30/11/2015

PARERI

Ai sensi dell'art. 48 del d.lgs 267/00 , così come recepito in Sicilia con LR 30/2000, i sottoscritti esprimono i seguenti pareri sulla presente proposta di deliberazione:

- PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità tecnica

Lì, 30/11/2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
( *PhD. Ing. Pietro Conoscenti* )

- PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità contabile -

Lì,

IL RAGIONIERE

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Il Ragioniere del Comune

ATTESTA

l'esatta imputazione contabile e la copertura finanziaria dell'impegno di spesa derivante dalla presente proposta, essendo valido ed effettivo l'equilibrio finanziario tra entrate in atto accertate ed uscite in atto impegnate.-

Li, \_\_\_\_\_

IL RAGIONIERE

Fra i beni di alienare gli immobili ex IACP di Viale Risorgimento.

Illustra l'Assessore Cavallaro: il sabato e la domenica il personale comunale non lavora. Considerato che dai dati della Ragioniera emerge che mancherebbero soltanto €27.000,00 per rispettare il Patto di stabilità, abbiamo ritenuto di dover modificare il Piano. L'auspicio è che il Consiglio approva la proposta.

Riotto: resto basito; il mio intervento è politico; mi concentro sul condizionale usato dall'assessore Cavallaro (si acquisisce un emendamento sulla rinuncia ai gettoni di presenza e alle indennità per destinarli alle festività natalizie e alle luminarie ) E' assurdo che l'Amministrazione comunale che ha approvato lo schema di bilancio il 20 ottobre u.s., sente il bisogno di presentare gli emendamenti soltanto tra il 27 e il 30 novembre 2015. Rammenta che nello scorso Consiglio lo stesso assessore Cavallaro ha dichiarato che la vendita dei beni non sarebbe stata confacente poiché le somme non sarebbero state incassate entro il 31 dicembre 2015. Il personale , in caso di bisogno lavora anche di sabato e di domenica. Cito fra gli altri, il Consiglio comunale di Alimena che si è svolto domenica mattina. La risposta negativa sul bisogno di vendere gli immobili , mi lascia in difficoltà. Oggi si presenta l'emendamento sulla vendita degli immobili. Si chiuderà il bilancio questa sera ma non per merito dell'Amministrazione comunale.

A.Intrvici: la risposta dell'assessore Cavallaro mi ha fatto saltare sulla sedia. I pareri sono contrari. Riparto dalla sentenza del TAR su cui ci siamo lasciati. L'emendamento mi viene notificato domenica a mezzogiorno. C'è poi la proposta di agire sulle tredicesime che è una proposta illegittima. Se anche i capi area si sono ridotte le indennità e hanno rinunciato all'indennità di risultato, tutti noi dobbiamo fare qualcosa. Ma le cose devono potere camminare.

Presidente: sull'emendamento prot.n.14721 ci sono i pareri contrari. Mi sono informato e ho scoperto che tale azione non si può proprio fare. Siamo sicuri che si è lavorato e tuttavia, sono mortificato, ma non è fattibile. Ci sono i Pareri non favorevoli.

Il Presidente mette ai voti la proposta dell'Amministrazione comunale di modificare e integrare il Piano di alienazione.

Si ottiene il seguente risultato: Favorevoli n.3 (gruppo misto Ferruzza, Geraci e Giorgi), Contrari n. 9 (gruppo Progetto democrazia e Vivere Castellana) – votazione motivata dai capi-gruppo:

- **Riotto:** contrario per le motivazioni che sostengono la proposta: patto di stabilità; considerato il parere espresso dal Responsabile del Settore Economico Finanziario che evidenzia che la modifica nessuna refluenza può avere sul bilancio 2015 e quindi sul patto di stabilità;
- Con la stessa motivazione si esprime il gruppo "Vivere Castellana".
- **Ferruzza** la proposta della Giunta che noi abbiamo condiviso era una possibilità come detto dall'assessore Cavallaro per non sfiorare il patto di stabilità.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- Presa visione della proposta di deliberazione presentata;
- Udito il dibattito instauratosi come brevemente verbalizzato;
- Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica;
- Preso atto che sulla proposta di deliberazione è stato espresso il parere sfavorevole da parte del Responsabile del servizio finanziario;
- Visto il vigente Statuto comunale;
- Visto il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n.267/2000;
- Visto il vigente O.R.EE.LL. vigente in Sicilia;

Con n. 3 voti favorevoli e voti contrari n.9 resi per alzata e seduta dai consiglieri presenti e votanti come da proclamazione fatta dal Presidente

### **DELIBERA**

Per le motivazioni e considerazione espressi nella premessa

**Di NON APPROVARE** la proposta di deliberazione a firma del Responsabile del Settore Tecnico Ing. Conoscenti avente ad oggetto: MODIFICA ED INTEGRAZIONE DELIBERA N° 65 DEL 23-11-2015 AVENTE AD OGGETTO "APPROVAZIONE PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE - INDIVIDUAZIONE DEI BENI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 D.L. N. 112-2008 *CONVERTITO IN LEGGE N. 133/2008.*

Il presente verbale viene Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to: Sabella Santo

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
F.to Ferruzza Pietro

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: D.ssa Lucia Maniscalco

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICITA' LEGALE**

Il sottoscritto Segretario del Comune, su conforme attestazione del responsabile del servizio competente

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata, nelle forme di legge, all'Albo Pretorio ON LINE sul sito informatico istituzionale di questo Comune per la durata di quindici giorni consecutivi a partire dal\_\_\_\_\_.

Castellana Sicula, li

Il Responsabile della Pubblicazione  
F.to:

Il Segretario Comunale  
F.to:

---

**ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**CERTIFICA**

Che La presente deliberazione è **Divenuta esecutiva** in data :

Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, a norma dell'art. 12 comma 1° della Legge Regionale 3 Dicembre 1991 n.44 e successive modifiche ed integrazioni;

Perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2° della Legge Regionale 3 Dicembre 1991 n.44 e successive modifiche ed integrazioni .

Castellana Sicula, li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to:

---

E' copia conforme all'originale

Castellana Sicula, li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
\_\_\_\_\_

---

---