



COMUNE DI CASTELLANA SICULA

PROVINCIA DI PALERMO

Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 65

Data 09/11/2015

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE – INDIVIDUAZIONE DEI BENI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE AI SENSI DELL’ART. 58 D.L. N. 112-2008 CONVERTITO IN LEGGE N. 133-2008.

L’anno il giorno del mese di alle ore nell’Aula Consiliare del Comune suddetto, a seguito della convocazione del Presidente del previo avviso notificato in tempo utile a ciascun Consigliere si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria seduta pubblica di prima convocazione.

Proceduto all’appello nominale risultano:

CONSIGLIERI	Presente	Assente	CONSIGLIERI	Presente	Assente
1) SABELLA Santo	si		9) ZAFONTE Manuela	si	
2) FERRUZZA Pietro	si		10) INTRIVICI Ignazio	si	
3) RIOTTO Giuseppe	si		11) LO VERDE Antonio	si	
4) CASCIO Annamaria	si		12) CALDERARO Francesco	si	
5) GERACI Sandro	si		13) INTRIVICI Anselmo	si	
6) DI PRIMA Tommaso	si		14) PALERMO Giuseppe	si	
7) SACCOMANNO Gandolfo	si		15) GIORGI Mario Francesco	si	
8) MACALUSO Erica	si				

Presenti n.

Assenti n.

Risultato legale il numero degli intervenuti per la validità della seduta, assume la presidenza il Dott. Sabella Santo – Presidente del Consiglio .

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Fiorello Francesco.

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita il Consiglio a deliberare sull’argomento posto all’ordine del giorno, indicato in oggetto .

Il Responsabile del Settore Urbanistica sottopone al Consiglio Comunale la seguente proposta di delibera avente ad oggetto: **APPROVAZIONE PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE – INDIVIDUAZIONE DEI BENI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE AI SENSI DELL’ART. 58 D.L. N. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE N. 133/2008.**

Premesso che:

- l’art. 58 del D.L. n.112/2008, convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008, richiede agli Enti Locali di procedere ad una revisione e classificazione del proprio patrimonio, non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.
- Per il raggiungimento del superiore obiettivo va redatto il piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune da allegare al bilancio di previsione;
- l’inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone la destinazione urbanistica, costituendo la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni variante allo strumento urbanistico generale;
- l’elenco degli immobili, da pubblicare mediante le forme previste per ciascun Ente, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall’art. 2644 del codice civile nonché effetti sostitutivi dell’iscrizione del bene in catasto;
- contro l’iscrizione del bene nell’elenco di cui sopra è ammesso ricorso amministrativo entro 60 gg. dalla pubblicazione;
- Il Consiglio Comunale con deliberazione n. 58 del 11/11/2014 accogliendo l’emendamento presentato in data 10/11/2014 prot.n.13118 dai consiglieri Cascio, Ferruzza, Sabella, Giorgi, Macaluso e Zafonte, per le motivazioni in esso contenute, proponevano di cancellare dalla proposta i seguenti immobili: edificio ex scuola elementare di Nociazzi e l’impianto di Tiro a Volo sempre a Nociazzi dall’elenco dei beni suscettibili di alienazione e la contestuale iscrizione di essi nell’elenco dei beni suscettibili di valorizzazione, approvando pertanto il piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare – individuazione dei beni suscettibili di alienazione ai sensi dell’art. 58 d.l. n. 112/2008 convertito in legge n. 133/2008, come risulta dalle seguenti tabelle:

ELENCO DEI BENI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE							
Denominazione ed ubicazione	Foglio di mappa	Part.Illa	Destinazione Urb. Attuale P.R.G.	Destinazione Urb. Futura	Sup. Mq.	Valore di inventario	Prezzo di Vendita o diritto di Superficie
Appartamento ERP V.le Risorgimento n°3	14	677 sub 5	Civile abitazione	Civile abitazione	45	€. 16.474,00	Da determinare con procedura di evidenza pubblica
Appartamento ERP V.le Risorgimento n°3	14	677 sub 6	Civile abitazione	Civile abitazione	45	€. 16.474,00	Da determinare con procedura di evidenza pubblica

ELENCO DEI BENI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE				
Denominazione	Foglio di mappa	Part.Illa	Sup. Mq.	Tipo di valorizzazione
Palestra Comunale	13	444	1930	Riqualificazione energetica e razionalizzazione smaltimento acque piovane
Scuola primaria Castellana Sicula	14	1396	2280	Riqualificazione energetica e abbattimento barriere architettoniche

Scuola dell'Infanzia Mulino Petrolito	21 2	743 25	460 125	Riqualificazione energetica Ripristino funzionale del Mulino
Impianto sportivo polivalente di viale Risorgimento	12	1211	814	Realizzazione della copertura della tribuna esistente, adeguamento dei servizi igienici della tribuna, efficientamento energetico ed insonorizzazione della tendostruttura. Regimazione idraulica a protezione del campo ed impianto irrigazione per l'omologazione.
Scuola Materna Calcarelli	12	1152	647	Interventi di consolidamento strutturale
Centro equiturstico	14	1738 Sub 2	2840	Recupero del rudere da destinare a foresteria del centro equiturstico
Ex Asilo Nido	18	1154	501	Recupero per la valorizzazione di attività ludico - turistico – ambientale
Anfiteatro passo l'Abate	10	770	4152	Realizzazione di un centro Culturale – ludico ricreativo
Scuola elementare Calcarelli	12	1261	635,24	Efficientamento energetico
Campetto Poliuso di Nociazzi	6	710	2172	Realizzazione impianto per sport su ghiaccio e punto di ristoro
Edificio ex Scuola elementare Nociazzi – via Arno 3 P T – S1	6	871	401	
Impianto di tiro a Volo (Nociazzi)	7	562	Sup. coperta 126 mq Sup. verde 9058 mq	

- l'Amministrazione Comunale, per le vie brevi ha invitato l'Ufficio a non dare corso all'alienazione dei due appartamenti bensì alla manutenzione degli stessi per essere assegnati ai concittadini aventi diritto;
- con determinazione n. 18 del 20/04/2015 del Responsabile del 2° Settore Contabile è stato approvato lo stato patrimoniale dei beni mobili ed immobili del Comune aggiornato al 31/12/2014, nelle seguenti risultanze per quanto concerne gli immobili:

Natura	Tipologia	Valore al 31/12/2013	Variazioni 2014 in più	Variazioni 2014 in meno	Valore finale al 31.12.2014
Beni immobili di uso pubblico per natura - (demanio)		€ 7.950.304,69	€ 101.200,24	€ 159.006,09	€ 7.892.498,84
Beni immobili di uso pubblico per destinazione (indisponibili)	Fabbricati	€ 10.779.602,73	€ 2.358,60	€ 323.388,08	€ 10.458.573,25
	Terreni	€ -----	€ -----	€ -----	€ -----
Beni immobili patrimoniali (disponibili)	Fabbricati	€ 1.756.044,81	€ 23.340,83	€ 52.681,34	€ 1.726.704,30
	Terreni	€ 198.082,36	€ -----	€ 5.942,47	€ 192.139,89
Totale patrimonio immobiliare		€ 20.684.034,59	€ 126.899,67	€ 541.017,98	€ 20.269.916,28

- con delibera di Giunta municipale n° 96 del 05/11/2015 si è approvato lo SCHEMA PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE – INDIVIDUAZIONE DEI

BENI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 D.L. N. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE N. 133/2008, dando atto che non vi sono beni suscettibili di alienazione ed approvando lo schema del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune, in armonia al programma triennale delle opere pubbliche 2015/2017 approvato dalla Giunta Municipale con atto n° 64 del 24/07/2015 come segue:

ELENCO DEI BENI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE				
Denominazione	Foglio di mappa	Part.IIIa	Sup. Mq.	Tipo di valorizzazione
Palestra Comunale	13	444	1930	Riqualificazione energetica e razionalizzazione smaltimento acque piovane
Scuola primaria castellana Sicula	14	1396	2280	Riqualificazione energetica e abbattimento barriere architettoniche
Impianto sportivo polivalente di viale Risorgimento	12	1211	814	Realizzazione della copertura della tribuna esistente, adeguamento dei servizi igienici della tribuna, efficientamento energetico ed insonorizzazione della tendostruttura. Regimazione idraulica a protezione del campo ed impianto irrigazione per l'omologazione.
Scuola Materna Calcarelli	12	1152	647	Interventi di consolidamento strutturale e impermeabilizzazione tetto
Centro equiturstico	14	1738 Sub 2	2840	Recupero del rudere da destinare a foresteria del centro equiturstico
Ex Asilo Nido	18	1154	501	Recupero per la valorizzazione di attività ludico – turistico – ambientale
Anfiteatro passo l'Abate	10	770	4152	Realizzazione di un centro Culturale – ludico ricreativo
Scuola elementare Calcarelli	12	1261	635,24	Efficientamento energetico
Edificio ex Scuola elementare Nociazzi – via Arno 3 P T – S1	6	871	401	da adibire a spazio gioco per bambini
Campetto Poliuso di Nociazzi	6	710	2172	Realizzazione impianto per sport su ghiaccio e punto di ristoro

➤ Considerato che da un riesame dell'elenco di cui sopra occorre apportare le seguenti modifiche e/o integrazioni come segue:

- a) inserire i due appartamenti di edilizia residenziale popolare (ERP) di viale Risorgimento n° 3 e l'impianto di Tiro a Volo;
- b) eliminare la voce Anfiteatro passo l'Abate in quanto non più inserita nel programma triennale delle OO.PP.;

e che pertanto l'elenco dei beni suscettibili di Valorizzazione è così composto:

ELENCO DEI BENI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE				
Denominazione	Foglio di mappa	Part.IIIa	Sup. Mq.	Tipo di valorizzazione
Palestra Comunale	13	444	1930	Riqualificazione energetica e razionalizzazione smaltimento acque piovane
Scuola primaria castellana Sicula	14	1396	2280	Riqualificazione energetica e abbattimento barriere architettoniche

Impianto sportivo polivalente di viale Risorgimento	12	1211	814	Realizzazione della copertura della tribuna esistente, adeguamento dei servizi igienici della tribuna, efficientamento energetico ed insonorizzazione della tendostruttura. Regimazione idraulica a protezione del campo ed impianto irrigazione per l'omologazione.
Scuola Materna Calcarelli	12	1152	647	Interventi di consolidamento strutturale e impermeabilizzazione tetto
Centro equitistico	14	1738 Sub 2	2840	Recupero del rudere da destinare a foresteria del centro equitistico
Ex Asilo Nido	18	1154	501	Recupero per la valorizzazione di attività ludico – turistico – ambientale
Scuola elementare Calcarelli	12	1261	635,24	Efficientamento energetico
Ex Scuola di Nociazzi	6	871	401	da adibire a spazio gioco per bambini
Campetto Poliuso di Nociazzi	6	710	2172	Realizzazione impianto per sport su ghiaccio e punto di ristoro
Appartamento ERP V.le Risorgimento n°3	14	677 sub 5	45	Da adibire a edificio residenziale per alloggio popolare
Appartamento ERP V.le Risorgimento n°3	14	677 sub 6	45	Da adibire a edificio residenziale per alloggio popolare
Impianto di tiro a Volo (Nociazzi)	7	562	Sup. coperta 126 mq	

- per i motivi di cui sopra la Giunta municipale con delibera n° 99 del 18/11/2015 ha proceduto a modificare la propria deliberazione n° 96 del 05/11/2015

Attesa la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 lett. l) del TUEL n. 267/2000;

PROPONE

- 1) di richiamare interamente le premesse sopra riportate che costituiscono parte integrante del presente deliberato;
- 2) di dare atto che non vi sono beni suscettibili di alienazione;
- 3) di approvare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune, in armonia al programma triennale delle opere pubbliche 2015/2017 approvato dalla Giunta Municipale con atto n° 64 del 24/07/2015 come segue:

ELENCO DEI BENI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE				
Denominazione	Foglio di mappa	Part.IIIa	Sup. Mq.	Tipo di valorizzazione
Palestra Comunale	13	444	1930	Riqualificazione energetica e razionalizzazione smaltimento acque piovane
Scuola primaria castellana Sicula	14	1396	2280	Riqualificazione energetica e abbattimento barriere architettoniche
Impianto sportivo polivalente di viale Risorgimento	12	1211	814	Realizzazione della copertura della tribuna esistente, adeguamento dei servizi igienici della tribuna, efficientamento energetico ed insonorizzazione della tendostruttura. Regimazione idraulica a protezione del campo ed impianto irrigazione per l'omologazione.
Scuola Materna Calcarelli	12	1152	647	Interventi di consolidamento strutturale e impermeabilizzazione tetto

Centro equituristico	14	1738 Sub 2	2840	Recupero del rudere da destinare a foresteria del centro equituristico
Ex Asilo Nido	18	1154	501	Recupero per la valorizzazione di attività ludico – turistico – ambientale
Scuola elementare Calcarelli	12	1261	635,24	Efficientamento energetico
Ex Scuola di Nociazzi	6	871	401	da adibire a spazio gioco per bambini
Campetto Poliuso di Nociazzi	6	710	2172	Realizzazione impianto per sport su ghiaccio e punto di ristoro
Appartamento ERP V.le Risorgimento n°3	14	677 sub 5	45	Da adibire a edificio residenziale per alloggio popolare
Appartamento ERP V.le Risorgimento n°3	14	677 sub 6	45	Da adibire a edificio residenziale per alloggio popolare
Impianto di tiro a Volo (Nociazzi)	7	562	Sup. coperta 126 mq	

4) di dare atto che:

a) l'elenco sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune;

b) ai sensi dell'art. 58 comma 5 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro 60 gg. dalla loro pubblicazione;

c) il presente piano sarà allegato al Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2014, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008;

5) Di munire il presente atto della clausola di immediata esecutività stante l'imminente approvazione del bilancio di previsione dell'Ente.

Castellana Sicula Lì 18/11/2015

Il Responsabile del Settore Urbanistica.

PhD. Ing. Pietro Conoscenti



COMUNE DI CASTELLANA SICULA
PROVINCIA DI PALERMO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALL'ESAME DEL CONSIGLIO COMUNALE

PROPONENTE: **Ufficio Tecnico Comunale – Settore Urbanistica**

OGGETTO: **APPROVAZIONE PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE – INDIVIDUAZIONE DEI BENI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 D.L. N. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE N. 133/2008.**

DATA:09/11/2015

PARERI

Ai sensi dell'art. 48 del d.lgs 267/00 , così come recepito in Sicilia con LR 30/2000, i sottoscritti esprimono i seguenti pareri sulla presente proposta di deliberazione:

- PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità tecnica

Lì, 09/11/2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(*PhD. Ing. Pietro Conoscenti*)

- PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità contabile -

Lì,

IL RAGIONIERE

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Il Ragioniere del Comune

ATTESTA

l'esatta imputazione contabile e la copertura finanziaria dell'impegno di spesa derivante dalla presente proposta, essendo valido ed effettivo l'equilibrio finanziario tra entrate in atto accertate ed uscite in atto impegnate.-

Lì, _____

IL RAGIONIERE

La presente proposta di deliberazione è stata approvata da _____ nella seduta del _____ con verbale n. _____

IL SEGRETARIO COMUNALE