



COMUNE DI CASTELLANA SICULA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Deliberazione del Commissario ad ACTA

N. 1

Oggetto: Adozione revisione generale del Piano Regolatore generale, Regolamento Edilizio e Norme Tecniche di Attuazione

Data 10/08/2016

L'anno **2016** il giorno **10** del mese di **Agosto** alle ore 11.30 e seguenti, nell'Ufficio di Segreteria del Palazzo Municipale del Comune di Castellana Sicula, il Commissario ad ACTA Mario Megna, nominato con D.A. n 255/GAB del 16/06/2016 dell' Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa Calogera Di Gangi, con i poteri del Consiglio Comunale, adotta la presente Deliberazione.

IL COMMISSARIO AD ACTA

- **Vista** la proposta di deliberazione redatta dal Responsabile del terzo settore Lavori Pubblici-Urbanistica che allegata alla presente costituisce parte integrante e sostanziale;
- **Visto** il Verbale redatto in data 26/07/2016, ai sensi dell' Art. 8 del Disciplinare dell' Incarico Tipo, in ordine alla consistenza delle aree da destinare ad attrezzature pubbliche e servizi;
- **Vista** l'Attestazione del Responsabile del Terzo Settore, nonché progettista della Revisione del P.R.G., redatta in data 25/07/2016, con la quale conferma che il Progetto di Piano è conforme sia alle Direttive Generali ex Art. 3 della L.R. 15/91 che allo Schema di Massima adottato dal Consiglio Comunale;
- **Vista** la Deliberazione Consiliare n 76 del 29/12/2015 con la quale la maggioranza dei Consiglieri Comunali si sono dichiarati incompatibili a potersi determinare sulla Revisione del P.R.G. , ai sensi dell'Art. 176 dell' O.R.EE.LL. ;
- **Vista** la legge urbanistica 17 agosto 1942, n 1150 e ss.mm.ii.
- **Vista** la L.R. 27/12/1978, n 71, nel testo vigente;
- **Vista** la legge 64/74;
- **Vista** la L.R. 11/04/1981, n 65;
- **Visto** l'Art 4 L.R. n 66/1984;
- **Vista** la L.R. 37/85;
- **Vista** la L.R. 14/88;

- **Vista** la legge 8/06/1990 , n 142, come recepita con la legge regionale 11/12/1991, n 48;
- **Vista** la L.R. 30/12/1991, n 15;
- **Vista** la L.R. 03/12/1991, n 44:
- **Vista** la L.R. n 17/1994 e ss.mm.ii.
- **Vista** la L.R. 22/12/1999 n 28 e il D.P.R.S. 11/07/2000;
- **Vista** la L.R. del 17/03/2016 n 3;
- **Visto** il vigente Ordinamento degli Enti Locali in Sicilia;

Premesso che sulla proposta di deliberazione:

- Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere favorevole;
- Per quanto concerne la regolarità contabile, il responsabile del servizio interessato ha espresso parere favorevole;

Ritenuto pertanto concluso l'iter di formazione del P.R.G. – R.E.e N.T.A. e che può procedersi alla sua adozione;

DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione e di adottare La Revisione Generale del Piano Regolatore Generale con annesso Regolamento Edilizio e Norme Tecniche di Attuazione, in conformità ai pareri degli Enti preposti (Genio Civile di Palermo parere Prot. n 53645 del 17/05/2011 – Ente Parco delle Madonie parere Prot. n 5986 del 3/11/2010) nonché al D.A. n. 407/GAB del 07/09/2015.
2. Dare atto che poiché la perimetrazione della Zona "A" (Centro Storico) del P.R.G. vigente , relativa all' abitato di Castellana Sicula, nella Tav. 3-F risulta classificata come Zona "B1", detta previsione dovrà essere oggetto di verifica e determinazioni della competente Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo, atteso che la preesistente perimetrazione della Zona "A" si ritiene debba essere confermata.
3. Dare atto che il Piano Regolatore Generale redatto dal Responsabile del 3° Settore Lavori Pubblici-Urbanistica, si compone degli Atti ed Elaborati elencati nell'allegata proposta di deliberazione.
4. Dare atto che con la presente adozione entrano in vigore le misure di salvaguardia, ai sensi della Normativa vigente;
5. Dare mandato agli Uffici preposti di esperire gli adempimenti relativi alla Procedura di Pubblicazione del P.R.G. e della V.A.S. secondo quanto previsto dall' Art. n 45 della L.R. 17/03/2016 n 3.
6. Di dichiarare la presente dichiarazione immediatamente esecutiva.

Letto, approvato e sottoscritto

IL COMMISSARIO AD ACTA

Mario Megna

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Di Gangi Calogera

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICITA' LEGALE
(Ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009)

Il sottoscritto Segretario del Comune, su conforme attestazione del responsabile del servizio competente ,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata, nelle forme di legge, all'Albo Pretorio ONLINE del sito informatico istituzionale di questo Comune per la durata di quindici giorni consecutivi a partire dal

Castellana Sicula, li _____

Il Responsabile del Servizio

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, a norma dell'art. 12, comma 1, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni ;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni .

Castellana Sicula, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Di Gangi Calogera

E' copia conforme all'originale

Castellana Sicula, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa. Di Gangi Calogera
